

## 408172-2026 - Nadmetanje

**Belgija – Građevinski radovi – Heers Sportstraat nieuwbouw met bijhorende infra-en omgevingswerken**

**OJ S 113/2026 15/06/2026**

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim**

**Radovi**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

E-pošta: [matty.janssen@wil.be](mailto:matty.janssen@wil.be)

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Heers Sportstraat nieuwbouw met bijhorende infra-en omgevingswerken

Opis: De opdracht gaat over nieuwbouw van 20 sociale woningen en 8 sociale appartementen (koop en huur) met bijhorende infrastructuur- en omgevingswerken. plaats van uitvoering :

Sportstraat in 3870 Heers Ontwerper voor het gedeelte woningbouw : Paternotte Architecten, Gorseweg 71, 3800 St.-Truiden (info@pa-ar.be) Ontwerper voor het gedeelte infrastructuur : Antea Group vestiging Hasselt, Corda Campus-gebouw 6, Kempische Steenweg 293 bus 32, 3500 Hasselt

Identifikacijska oznaka postupka: 477afe12-a433-4ab8-8ad3-7b45ff6b0284

Interna identifikacijska oznaka: PPP0OQ-2709/6330/9780/2018/0145/02

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Zemlja: Belgija

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Zemlja: Belgija

##### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

### 5. Grupa

---

### **5.1. Grupa: LOT-0001**

Naslov: Heers Sportstraat nieuwbouw met bijhorende infra-en omgevingswerken

Opis: De opdracht gaat over nieuwbouw van 20 sociale woningen en 8 sociale appartementen (koop en huur) met bijhorende infrastructuur- en omgevingswerken. plaats van uitvoering :

Sportstraat in 3870 Heers Ontwerper voor het gedeelte woningbouw : Paternotte Architecten, Gorsemweg 71, 3800 St.-Truiden (info@pa-ar.be) Ontwerper voor het gedeelte infrastructuur : Antea Group vestiging Hasselt, Corda Campus-gebouw 6, Kempische Steenweg 293 bus 32, 3500 Hasselt

Interna identifikacijska oznaka: 9780/2018/0145/02\_1

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Provincie Limburg

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 750 Dani

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Een verklaring op eer volstaat voor de eerste fase. Bij de gunning van de opdracht worden de verschillende attesten en documenten om de conformiteit aan te tonen voorgelegd. Bij niet voorlegging dient de reden te worden opgegeven. Minimumeisen: niet van toepassing

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: De erkenning voor de onderaannemer voor wat betreft het deel wegen-, riolerings- en omgevingswerken (volgens artikel 12/4 van het KB van 14.01/2013)

Minimumeisen: Indien de inschrijver niet beschikt over een categorie C klasse 4 voor wegenbouwkundige werken en/of ondercategorie G3 klasse 1 voor de beplantingen, dan moet een onderaannemer ingezet worden die beschikt over deze erkenning(en). Bij aanvang van de werken toont de inschrijver dit aan.

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2709/OQ/2026>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

##### **Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Registracijski broj: BE0401.314.140

Poštanska adresa: Gouverneur Roppesingel 53

Grad: Hasselt

Poštanski broj: 3500

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Matty Janssen

E-pošta: [matty.janssen@wil.be](mailto:matty.janssen@wil.be)

Tel.: +32 476770194

Internet: <http://www.wil.be/>

#### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Registracijski broj: BE 0308 357 753

Poštanska adresa: Parklaan 25 bus 6

Grad: Hasselt

Poštanski broj: 3500

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Zemlja: Belgija

E-pošta: [orb.hasselt.rollen@just.fgov.be](mailto:orb.hasselt.rollen@just.fgov.be)

Tel.: +32 11374386

Internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Tel.: +32 3 294 30 51

**Uloge ove organizacije:**

Pružatelj usluga javne nabave

**8.1. ORG-0004**

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Tel.: +32 2 740 80 00

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 22f1b7b0-54c7-431e-8c62-1860891ea5dc - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 408172-2026

Broj izdanja SL S-a: 113/2026

Datum objave: 15/06/2026