

409831-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Građevinski radovi na zgradama u vezi s odmorom i razonodom, sportom, kulturom, smještajem i restoranima – Renovatie en uitbreiding De Scheg te Deventer

OJ S 113/2026 15/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Sportbedrijf Deventer N.V.

E-pošta: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Slobodne aktivnosti, kultura i religija

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Renovatie en uitbreiding De Scheg te Deventer

Opis: Het project betreft (Project; hoofdlijnen): • De renovatie van het bestaande complex, inclusief een uitbreiding aan de voorzijde, o.a.: ◦ Duurzaamheidsmaatregelen, zoals energiebesparing en slim watergebruik. ◦ Verbeterde sportvoorzieningen, zodat bezoekers van alle leeftijden prettig en veilig kunnen sporten. ◦ Een vernieuwde entree, die zorgt voor een betere ontvangst en doorstroming. Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex ◦ Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan ◦ Vervanging ijsvloeren. ◦ Vervanging vriesinstallatie. ◦ Renovatie kleedkamers. ◦ Verbouwing /uitbreiding schaats café en schaats winkel. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad ◦ Vervangen tegelwerk. ◦ Creëren van kantoren op de 2e verdieping. ◦ Verbouw /herinrichting huidige kantoren op de begane grond. ◦ Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. ◦ Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen ◦ Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. ◦ Verbouwing /herinrichting kleedkamers. ◦ Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. ◦ Vervanging /verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: ◦ Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. ◦ Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. ◦ Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. ◦ Totaal complex: ca. 28.900 m2 BVO.

Identifikacijska oznaka postupka: e447c853-e57c-4d51-ad1b-cd760efcf4e6

Interna identifikacijska oznaka: 2P2406710

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45212000 Građevinski radovi na zgradama u vezi s odmorom i razonodom, sportom, kulturom, smještajem i restoranima

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Zemlja: Nizozemska
Dodatne informacije: Deventer

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk)

Opis: Bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk) Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex ◦ Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan ◦ Vervanging ijsvloeren. ◦ Vervanging vriesinstallatie. ◦ Renovatie kleedkamers. ◦ Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. ◦ Vervanging /verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad ◦ Vervangen tegelwerk. ◦ Creëren van kantoren op de 2e verdieping. ◦ Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. ◦ Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. ◦ Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen ◦ Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. ◦ Verbouwing/herinrichting kleedkamers. ◦ Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. ◦ Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: ◦ Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. ◦ Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. ◦ Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. ◦ Totaal complex: ca. 28.90 0m2 BVO.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45212000 Građevinski radovi na zgradama u vezi s odmorom i razonodom, sportom, kulturom, smještajem i restoranima

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Deventer

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 01/06/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijsaanbieding voor het Werk

Opis: • Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); • Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers/fabrikanten.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 1

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Risico- en kansendossier

Opis: Inschrijver wordt uitgedaagd om te komen met een risico- en kansendossier. Met dit (sub)gunningcriterium beoogt de Opdrachtgever: • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver de projectspecifieke risico's onderkent en beheerst (risicomanagement: welke, wie, wat, waar, waarmee, wanneer e.d., beheersmaatregelen: 'vermijden, reduceren, overdragen of accepteren', top 5 belangrijkste risico's etc.); • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver aanvullende waarde creëert door het aandragen van kansen (voorstellen tot planoptimalisatie (alternatieven/optimalisatievoorstellen, bijv. beoogde fasering en uitvoeringstermijn), top 5 belangrijkste kansen etc.).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 1

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 01/10/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 13/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Sportbedrijf Deventer N.V. - Rechtbank Overijssel

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Sportbedrijf Deventer N.V.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Sportbedrijf Deventer N.V.

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Perceel 2: installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk)

Opis: Installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk) Werkzaamheden bevatten (niet-limitatief): Complex o Nieuwbouw centrale entree voor zowel de ijsbaan, het zwembad als de sporthallen. Ijsbaan o Vervanging ijsvloeren. o Vervanging vriesinstallatie. o Renovatie kleedkamers. o Verbouwing/uitbreiding schaats café en schaats winkel. o Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Zwembad o Vervangen tegelwerk. o Creëren van kantoren op de 2e verdieping. o Verbouw/herinrichting huidige kantoren op de begane grond. o Uitbreiding zwembad op huidige ligweide. o Vervanging/verduurzaming zwembadinstallatie. o Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Sporthallen o Verbouwing/herinrichting huidige centrale hal. o Verbouwing/herinrichting kleedkamers. o Verbouwing/herinrichting ruimten 1e verdieping. o Vervanging/verduurzaming klimaatinstallaties. Omvang: o Bouwdeel A: ijsbaan, ca. 15.400 m2 BVO. o Bouwdeel B: zwembad, ca. 6.200 m2 BVO. o Bouwdeel C: sporthallen, ca. 7.300 m2 BVO. o Totaal complex: ca. 28.900 m2 BVO.

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45212000 Građevinski radovi na zgradama u vezi s odmorom i razonodom, sportom, kulturom, smještajem i restoranima

Dodatna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Deventer

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 01/06/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijsaanbieding voor het Werk

Opis: • Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); • Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers/fabrikanten.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 1

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Risico- en kansendossier

Opis: Inschrijver wordt uitgedaagd om te komen met een risico- en kansendossier. Met dit (sub)gunningcriterium beoogt de Opdrachtgever: • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver de projectspecifieke risico's onderkent en beheerst (risicomanagement: welke, wie, wat, waar, waarmee, wanneer e.d., beheersmaatregelen: 'vermijden, reduceren, overdragen of accepteren', top 5 belangrijkste risico's etc.); • Inzicht te verkrijgen in de mate waarin Inschrijver aanvullende waarde creëert door het aandragen van kansen (voorstellen tot planoptimalisatie (alternatieven/optimalisatievoorstellen, bijv. beoogde fasering en uitvoeringstermijn), top 5 belangrijkste kansen etc.).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 1

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 01/10/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429026>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 13/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Sportbedrijf Deventer N.V. - Rechtbank Overijssel

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Sportbedrijf Deventer N.V.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Sportbedrijf Deventer N.V.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Sportbedrijf Deventer N.V.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Sportbedrijf Deventer N.V.

Registracijski broj: 840725023

Poštanska adresa: Piet van Donkplein 1

Grad: Deventer

Poštanski broj: 7422LW

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Martin Nikkels

E-pošta: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Tel.: +316 12920176

Internet: <http://www.sportbedrijfdeventer.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Overijssel

Poštanska adresa: Schuurmanstraat 2

Grad: Zwolle

Poštanski broj: 8011 KP

Zemlja – podregija (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Zemlja: Nizozemska

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9136e0a5-682a-4143-98ea-3ffbe76ca291 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 12/06/2026 13:43:03 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 409831-2026

Broj izdanja SL S-a: 113/2026

Datum objave: 15/06/2026