

410080-2026 - Nadmetanje

Austrija – Građevinski radovi na poslovnim zgradama, skladištima i industrijskim građevinama, građevinama vezanim za prijevoz – WIGEV - Grüne Wäscherei

OJ S 114/2026 16/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

E-pošta: kanzlei@schramm-oehler.at

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: WIGEV - Grüne Wäscherei

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist die langfristige Anmietung eines (ggf. neu zu errichtenden) Wäschereigebäudes für den Bedarf des Wiener Gesundheitsverbunds (kurz „WIGEV“, „Auftraggeberin“ oder „AG“). Dazu soll zwischen der Auftraggeberin und der: dem im Vergabeverfahren erfolgreichen Bieter:in ein Mietvertrag über ein (ggf. neu zu errichtendes) Wäschereigebäude abgeschlossen werden. Der Wiener Gesundheitsverbund betreibt für die Versorgung seiner Kliniken und Pflegeeinrichtungen die Serviceeinheit Wäsche und Reinigung (kurz: „SWR“). Die bestehende SWR (vormals „Zentralwäscherei der Stadt Wien“) wurde in den 1960er Jahren errichtet und bildet einen wesentlichen Bestandteil der Versorgungsinfrastruktur des WIGEV. Aufgrund des Alters der Anlagen, der baulichen Rahmenbedingungen sowie der mittel- bis langfristig auslaufenden Energieversorgung besteht Handlungsbedarf hinsichtlich der zukünftigen Sicherstellung der Wäscheversorgung. Vor diesem Hintergrund verfolgt der Wiener Gesundheitsverbund das Ziel, rasch eine neue, grüne (d.h. unter anderem „gasfreie“) sowie moderne Krankenhauswäscherei umzusetzen und dauerhaft zu betreiben. Zu diesem Zweck wird die Anmietung eines Wäschereigebäudes angestrebt. Ziel des Vergabeverfahrens ist daher zunächst die Ermittlung einer für die Zwecke des WIGEV (hins. der Liegenschaft, des Gebäudes und der kommerziellen und rechtlichen Rahmenbedingungen) geeigneten Lösung und sodann der Abschluss eines Mietvertrags über das (zu errichtende bzw. künftige) Wäschereigebäude.

Identifikacijska oznaka postupka: a3b11ea7-e993-4a07-bec3-b95b991918a8

Interna identifikacijska oznaka: 26/8546

Vrsta postupka: Natjecateljski dijalog

Glavna obilježja postupka: Das gegenständliche Vergabeverfahren wird als Wettbewerblicher Dialog gemäß § 31 Abs 9 iVm § 34 BVergG 2018 mit vorheriger europaweiter Bekanntmachung geführt. Die 1. Verfahrensstufe wird mit der gegenständlichen Bekanntmachung eingeleitet. Alle Unternehmen, die die festgelegten Eignungskriterien erfüllen, sind eingeladen, sich am Verfahren zu beteiligen und dafür eine Bewerbung einzureichen. Im Anschluss prüft die AG die fristgerecht eingelangten Teilnahmeanträge der Bewerber:innen in einem Eignungs- und Auswahlverfahren. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Bewerber:innen die u.a. über eine geeignete Liegenschaft und die

entsprechende Leistungsfähigkeit zur Umsetzung des Wäschereigebäudes verfügen; dazu ist bereits in der ersten Stufe ein grobes Umsetzungskonzept vorzulegen. In der darauffolgenden 2. Verfahrensstufe („Dialogphase“) ermittelt die AG die für die Erfüllung ihrer Bedürfnisse und Anforderungen besten Lösungen. Die Teilnehmer:innen haben zunächst Lösungsvorschläge für die konkrete (technische, wirtschaftliche und rechtliche) Umsetzung des Wäschereigebäudes vorzulegen. Anschließend werden die vorgelegten Lösungen im Rahmen eines Dialogs zwischen AG und Teilnehmer:in erörtert. Die AG behält sich vor, verschiedene aufeinander folgende Dialogrunden durchzuführen und die Zahl der zu erörternden Lösungen anhand der bekannt gemachten Zuschlagskriterien zu verringern. In der 3. Verfahrensstufe („Angebotsphase“) fordert die AG die Teilnehmer:innen auf, auf Grundlage der jeweiligen zum „Abschluss der Dialogphase“ vorgelegten Lösung ein verbindliches Angebot zu legen. Zum genauen Ablauf des Vergabeverfahrens sowie zu den Anforderungen an die Liegenschaft siehe die Verfahrensunterlagen der 1. Stufe (insb. Kapitel A „Grundlagen und Verfahrensordnung“).

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45213000 Građevinski radovi na poslovnim zgradama, skladištima i industrijskim građevinama, građevinama vezanim za prijevoz

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 70200000 Usluge davanja vlastitih nekretnina u najam ili zakup, 70130000 Usluge iznajmljivanja vlastitih nekretnina, 70220000 Usluge davanja nestambenih nekretnina u najam ili zakup, 70310000 Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade, 70320000 Usluge davanja u najam ili prodaje zemljišta, 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Obavijest

Korupcija: {0}

Prijevvara: {0}

Pranje novca ili financiranje terorizma: {0}

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: {0}

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: {0}

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: {0}

Kršenje obveza u području prava o okolišu: {0}

Kršenje obveza u području radnog prava: {0}

Kršenje obveza u području socijalnog prava: {0}

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: {0}

Teški poslovni prekršaj: {0}

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: {0}

Kazneno djelo povezano s poslovnim prekršajem u području nabave za potrebe obrane: {0}

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: {0}

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: {0}

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: {0}

Nedovoljna pouzdanost pri isključivanju opasnosti za sigurnost države: {0}

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: {0}

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: {0}

Kršenje obveze plaćanja poreza: {0}
Suspendirane poslovne aktivnosti: {0}
Stečaj: {0}
Nesolventnost: {0}
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: {0}
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: {0}

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-2488

Naslov: WIGEV - Grüne Wäscherei

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist die langfristige Anmietung eines (ggf. neu zu errichtenden) Wäschereigebäudes für den Bedarf des Wiener Gesundheitsverbunds (kurz „WIGEV“, „Auftraggeberin“ oder „AG“). Dazu soll zwischen der Auftraggeberin und der: dem im Vergabeverfahren erfolgreichen Bieter:in ein Mietvertrag über ein (ggf. neu zu errichtendes) Wäschereigebäude abgeschlossen werden. Der Wiener Gesundheitsverbund betreibt für die Versorgung seiner Kliniken und Pflegeeinrichtungen die Serviceeinheit Wäsche und Reinigung (kurz: „SWR“). Die bestehende SWR (vormals „Zentralwäscherei der Stadt Wien“) wurde in den 1960er Jahren errichtet und bildet einen wesentlichen Bestandteil der Versorgungsinfrastruktur des WIGEV. Aufgrund des Alters der Anlagen, der baulichen Rahmenbedingungen sowie der mittel- bis langfristig auslaufenden Energieversorgung besteht Handlungsbedarf hinsichtlich der zukünftigen Sicherstellung der Wäscheversorgung. Vor diesem Hintergrund verfolgt der Wiener Gesundheitsverbund das Ziel, rasch eine neue, grüne (d.h. unter anderem „gasfreie“) sowie moderne Krankenhauswäscherei umzusetzen und dauerhaft zu betreiben. Zu diesem Zweck wird die Anmietung eines Wäschereigebäudes angestrebt. Ziel des Vergabeverfahrens ist daher zunächst die Ermittlung einer für die Zwecke des WIGEV (hins. der Liegenschaft, des Gebäudes und der kommerziellen und rechtlichen Rahmenbedingungen) geeigneten Lösung und sodann der Abschluss eines Mietvertrags über das (zu errichtende bzw. künftige) Wäschereigebäude.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45213000 Građevinski radovi na poslovnim zgradama, skladištima i industrijskim građevinama, građevinama vezanim za prijevoz

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 70200000 Usluge davanja vlastitih nekretnina u najam ili zakup, 70130000 Usluge iznajmljivanja vlastitih nekretnina, 70220000 Usluge davanja nestambenih nekretnina u najam ili zakup, 70310000 Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade, 70320000 Usluge davanja u najam ili prodaje zemljišta, 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Wien

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 29/01/2027

Trajanje: 360 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Der in dieser Bekanntmachung angeführte Beginn der Laufzeit des Vertrags stellt eine Annahme der AG aus heutiger Sicht auf Basis des aktuellen Zeitplans dar. Aus heutiger Sicht ist von einem Vertragsabschluss Ende Jänner 2027 sowie von einer Übergabe und Inbetriebnahme des Wäschereigebäudes (spätestens) im 4. Quartal 2029 auszugehen. Hinsichtlich der in dieser Bekanntmachung angeführten Laufzeit des Vertrags (360 Monate) wird auf Folgendes hingewiesen: Aus heutiger Sicht wird das Bestandverhältnis unbefristet abgeschlossen. Die AG verzichtet aus heutiger Sicht auf ihr Recht zur ordentlichen Kündigung des Bestandverhältnisses für eine Dauer von 30 Jahren ab Übergabe des Objekts. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG bis zu 3 (drei) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Zuschlagskriterium "Qualität" (bestehend aus Subkriterium 1 "Technisches Umsetzungskonzept" und Subkriterium 2 "Kommerziell-Vertragliches Umsetzungskonzept")

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Zuschlagskriterium "Preis"

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/247587>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 30/11/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/247587>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Verwaltungsgericht Wien

Informacije o rokovima za preispitivanje: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020)

8. Organizacije

8.1. ORG-1430

Službeno ime: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

Registracijski broj: 9110024220375

Poštanska adresa: Thomas-Klestil-Platz 7/1

Grad: Wien

Poštanski broj: 1030

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

Kontaktna točka: Schramm Öhler Rechtsanwälte, zH RA Mag. Gregor Stickler und RA Petra Haigner, LL.M.

E-pošta: kanzlei@schramm-oehler.at

Tel.: +43 1 409 76 09

Internet: <https://www.gesundheitsverbund.at/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-7148

Službeno ime: Verwaltungsgericht Wien

Registracijski broj: 9110019835300

Poštanska adresa: Muthgasse 62

Grad: Wien

Poštanski broj: 1190

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

E-pošta: post@vgw.wien.gv.at

Tel.: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c7a91f52-4d80-4493-9edf-4aeb035c6dcd - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 12/06/2026 15:51:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 410080-2026

Broj izdanja SL S-a: 114/2026

Datum objave: 16/06/2026