

410820-2026 - Nadmetanje

Švedska – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – Skötsel, tillsyn och reparationer av tekniska installationer (E5)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Halmstads Fastighets AB

E-pošta: info@hfab.se

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Skötsel, tillsyn och reparationer av tekniska installationer (E5)

Opis: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning. Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna.

Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads

Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun.

Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

Identifikacijska oznaka postupka: bd3cc9c6-ab3c-48e9-b86e-08377b8d7ca9

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hallands län (SE231)

Zemlja: Švedska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 40 000 000,00 SEK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Entreprenadområde A

Opis: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning. Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

Interna identifikacijska oznaka: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133992:Lot:1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 98341130 Usluge domara

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hallands län (SE231)

Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2026

Datum završetka trajanja: 31/08/2030

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 2

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten i Göteborg

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Halmstads Fastighets AB

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Förvaltningsrätten i Göteborg

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Entreprenadområde B

Opis: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning. Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun.

Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktig hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.
Interna identifikationskoden: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133992:Lot:2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 98341130 Usluge domara

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hallands län (SE231)

Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2026

Datum završetka trajanja: 31/08/2030

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nacionalni kriteriji za zelenu javnu nabavu

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 2

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten i Göteborg

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Halmstads Fastighets AB

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Halmstads Fastighets AB

Registracijski broj: 556041-1786

Poštanska adresa: Fredrik Ströms gata 6

Grad: Halmstad

Poštanski broj: 30104

Zemlja – podregija (NUTS): Hallands län (SE231)

Zemlja: Švedska

E-pošta: info@hfab.se

Tel.: 035-138300

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Antirio AB

Registracijski broj: 556533-8133

Poštanska adresa: GÅRDSVÄGEN 18

Grad: Solna

Poštanski broj: 169 70

Zemlja – podregija (NUTS): Stockholms län (SE110)

Zemlja: Švedska

E-pošta: support@e-avrop.com

Tel.: 08-501 190 00

Internet: <https://www.e-avrop.com>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Förvaltningsrätten i Göteborg

Registracijski broj: 202100-2742

Poštanska adresa: Box 53197

Grad: Göteborg

Poštanski broj: 400 15

Zemlja – podregija (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Zemlja: Švedska

E-pošta: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Tel.: +46 31-732 70 00

Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 54fb46a4-d897-4c84-bebe-75fad7203ab7 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 15/06/2026 11:32:51 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: švedski

Broj objave obavijesti: 410820-2026

Broj izdanja SL S-a: 114/2026

Datum objave: 16/06/2026