

411567-2026 - Nadmetanje

Češka – Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje – Zpracování projektové dokumentace – „Strategický podnikatelský park Cheb“

OJ S 114/2026 16/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

E-pošta: andrea.markova@sirsdevelopment.cz

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Zpracování projektové dokumentace – „Strategický podnikatelský park Cheb“

Opis: Zadavatel hodlá realizovat stavební projekt s názvem „Strategický podnikatelský park Cheb“. Projektová dokumentace bude zpracována dle obecně závazných předpisů a v takovém rozsahu a kvalitě, aby na jejím základě mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude dále zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru tak, aby na jejím základě mohl zadavatel provést případné řádné zadávací řízení na realizátora záměru, tj. minimálně do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů (zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů). Předmětem plnění je rovněž poskytování odborné součinnosti zadavateli při realizaci dalších činností souvisejících s přípravou a realizací stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Identifikacijska oznaka postupka: 4f8f011a-4026-4799-9dc3-7fc1648237bd

Interna identifikacijska oznaka: 20250093

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71242000 Izrada projekta i nacрта, procjena troškova, 71246000 Određivanje i navođenje količina u graditeljstvu

, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija, 71310000 Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu, 71246000 Određivanje i navođenje količina u graditeljstvu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Strategický podnikatelský park Cheb (SPP Cheb)

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 35 000 000,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Zpracování projektové dokumentace – „Strategický podnikatelský park Cheb“

Opis: Zadavatel hodlá realizovat stavební projekt s názvem „Strategický podnikatelský park Cheb“ (dále jen „Stavba“). Projektová dokumentace bude zpracována dle obecně závazných předpisů a v takovém rozsahu a kvalitě, aby na jejím základě mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude dále zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru tak, aby na jejím základě mohl zadavatel provést případné řádné zadávací řízení na realizátora záměru, tj. minimálně do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na provedení záměru ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů (zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů). Předmětem plnění je rovněž poskytování odborné součinnosti zadavateli při realizaci dalších činností souvisejících s přípravou a realizací stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Interna identifikacijska oznaka: 20250093

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71246000 Određivanje i navođenje količina u graditeljstvu, 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71242000 Izrada projekta i nacрта, procjena troškova, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija, 71310000 Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu, 71246000 Određivanje i navođenje količina u graditeljstvu

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Strategický podnikatelský park Cheb (SPP Cheb)

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum završetka trajanja: 31/12/2029

Trajanje: 40 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 35 000 000,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Zadavatelj bude vyžadovat hledání takových řešení, která budou šetrnější k životnímu prostředí.

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Zadavatelj bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatelj bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Přístup smanjenju utjecaja na okoliš: Sprečavanje i kontrola onečišćenja

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnuté účastníky v souladu s čl. 12 zadávací dokumentace. Za nejvhodnější nabídku se v tomto kritériu považuje nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

hodnota nejvhodnější nabídky _____ x 70 hodnota
hodnocené nabídky

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu: č. 1 Manažer projektu; č. 3 Specialista pro projektování dopravních staveb;

Opis: Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení bude u člena realizačního týmu č. 1 – Manažer projektu počet zkušeností v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení spočívající v řízení projektů (v pozici manažera projektu, inženýra projektu nebo jiné obdobné), jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace (alespoň v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. dokumentace pro povolení záměru nebo dokumentace v odpovídajícím stupni podrobnosti) pro stavby dopravní infrastruktury, přičemž celková projektovaná nebo realizační hodnota prací činila alespoň 200 mil. Kč bez DPH. Za každou relevantní zkušenost člena realizačního týmu č. 1 – Manažer projektu obdrží dodavatel 1,5 bodu (pokud zkušenost zahrnovala zpracování více stupňů projektové dokumentace k jedné stavbě, bude přiděleno také nejvýše 1,5 bodu za jednu zkušenost jako celek), a to maximálně až za 10 zkušeností (celkově až 15 bodů). Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení bude u člena realizačního týmu č. 3 - Specialista pro projektování dopravních staveb počet zkušeností v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení spočívající ve zpracování projektové dokumentace (alespoň v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. pro povolení záměru nebo dokumentace v odpovídajícím stupni podrobnosti) dopravní stavby v rozsahu nejméně čtyřpruhové pozemní komunikace v délce min. 1 km. Za každou relevantní zkušenost člena realizačního týmu č. 3 – Specialista pro projektování dopravních staveb obdrží dodavatel 1,5 bodu (pokud zkušenost zahrnovala zpracování více stupňů projektové dokumentace k jedné stavbě, bude přidělen také nejvýše 1,5 bod za jednu zkušenost jako celek), a to maximálně až za 10 zkušeností (celkově až 15 bodů). Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného. Součet bodových hodnot za všechny vyhovující zkušenosti u všech hodnocených členů realizačního týmu přepočten na bodové hodnocení dle daného kritéria dle následujícího vzorce: hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot) $\times 30$ maximum možného počtu bodů (30)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00018374>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00018374>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 28/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 0 Mjesec

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Urad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Registracijski broj: 21333858

Poštanska adresa: Na Poříčí 1046

Grad: Praha

Poštanski broj: 11000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

E-pošta: andrea.markova@sirsdevelopment.cz

Tel.: +420 604410964

Internet: <https://sirsdevelopment.cz/>

Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/SIRS>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: e0e01165-1c5d-48de-bef6-58f22883be2b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 12/06/2026 18:28:06 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 411567-2026

Broj izdanja SL S-a: 114/2026

Datum objave: 16/06/2026