

## 412910-2026 - Nadmetanje

Portugal – Usluge upravljanja zgradama i objektima – Bolhão - Serviços de apoio à Operação 2026 - 2029

OJ S 114/2026 16/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Gestão e Obras do Porto, EM

E-pošta: [geral@goporto.pt](mailto:geral@goporto.pt)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Bolhão - Serviços de apoio à Operação 2026 - 2029

Opis: Bolhão - Serviços de apoio à Operação 2026 - 2029

Identifikacijska oznaka postupka: ad6c471a-ae36-410e-a7e4-392a591fa40f

Interna identifikacijska oznaka: 0158/SERV/2025

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Conforme peças do procedimento

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 700 000,00 EUR

##### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.5. Uvjeti nabave

**Uvjeti podnošenja:**

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 4

**Uvjeti ugovora:**

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 4

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Lote 1: Serviços de Limpeza, Desinfestação e Gestão de Resíduos

Opis: Lote 1: Serviços de Limpeza, Desinfestação e Gestão de Resíduos

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

##### **Opcije:**

Opis opcija: Períodos iguais e sucessivos de 12 meses, até ao limite máximo de 2 (duas) prorrogações.

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

#### 5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

#### 5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 925 000,00 EUR

#### 5.1.6. Opće informacije

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Preço

Opis: Preço

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Outros

Opis: Valia Técnica (Ver descrição do artigo 7.º do anexo IX, do programa do procedimento)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: portugalski

Adresa dokumentacije o nabavi: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng)

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.acingov.pt>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: portugalski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Rok za zaprimanje ponuda: 12/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Conforme peças do procedimento

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: Conforme peças do procedimento

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gestão e Obras do Porto, EM

Informacije o rokovima za preispitivanje: Conforme peças do procedimento

#### **5.1. Grupa: LOT-0002**

Naslov: Lote 2: Serviços de Vigilância e Segurança

Opis: Lote 2: Serviços de Vigilância e Segurança

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0002

##### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79714000 Usluge nadzora

##### **Opcije:**

Opis opcija: Períodos iguais e sucessivos de 12 meses, até ao limite máximo de 2 (duas) prorrogações.

##### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Grad: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)  
Zemlja: Portugal

**5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 12 Mjeseci

**5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 2

**5.1.5. Vrijednost**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 550 000,00 EUR

**5.1.6. Opće informacije**

**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

**5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

**5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Preço

Opis: Preço

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Valia Técnica

Opis: Valia Técnica

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: portugalski

Adresa dokumentacije o nabavi: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng)

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.acingov.pt>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: portugalski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Rok za zaprimanje ponuda: 12/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Conforme peças do procedimento

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: Conforme peças do procedimento

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gestão e Obras do Porto, EM

Informacije o rokovima za preispitivanje: Conforme peças do procedimento

**5.1. Grupa: LOT-0003**

Naslov: Lote 3: Serviços de Manutenção

Opis: Lote 3: Serviços de Manutenção

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0003

**5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

**Opcije:**

Opis opcija: Períodos iguais e sucessivos de 12 meses, até ao limite máximo de 2 (duas) prorrogações.

**5.1.2. Mjesto izvršenja**

Grad: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

**5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 12 Mjeseci

**5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 2

**5.1.5. Vrijednost**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 420 000,00 EUR

**5.1.6. Opće informacije**

**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Preço

Opis: Preço

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Valia Técnica

Opis: Valia Técnica (Ver descrição do artigo 7.º do anexo IX, do programa do procedimento)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: portugalski

Adresa dokumentacije o nabavi: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng)

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.acingov.pt>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: portugalski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Rok za zaprimanje ponuda: 12/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Conforme peças do procedimento

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: Conforme peças do procedimento

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gestão e Obras do Porto, EM

**5.1. Grupa: LOT-0004**

Naslov: Lote 4: Serviços Específicos: Fiscalização, Balcão de Informação, Produção e Distribuição de Gelo.

Opis: Lote 4: Serviços Específicos: Fiscalização, Balcão de Informação, Produção e Distribuição de Gelo.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0004

**5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71326000 Pomoćne građevinske usluge

**Opcije:**

Opis opcija: Períodos iguais e sucessivos de 12 meses, até ao limite máximo de 2 (duas) prorrogações.

**5.1.2. Mjesto izvršenja**

Grad: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

**5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 12 Mjeseci

**5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 2

**5.1.5. Vrijednost**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 805 000,00 EUR

**5.1.6. Opće informacije**

**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

**5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

**5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Preço

Opis: Preço

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Valia Técnica

Opis: Valia Técnica (Ver descrição do artigo 7.º do anexo IX, do programa do procedimento)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: portugalski

Adresa dokumentacije o nabavi: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwNzk4Ng)

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

##### Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.acingov.pt>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: portugalski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Rok za zaprimanje ponuda: 12/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

##### Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Conforme peças do procedimento

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: Conforme peças do procedimento

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

##### Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gestão e Obras do Porto, EM

Informacije o rokovima za preispitivanje: Conforme peças do procedimento

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gestão e Obras do Porto, EM

Registracijski broj: 505037238

Odjel: GO Porto

Poštanska adresa: Travessa da Bica Velha, 10

Grad: Porto

Poštanski broj: 4250-078

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

Kontaktna točka: GO Porto

E-pošta: [geral@goporto.pt](mailto:geral@goporto.pt)

Tel.: 228339300

Faks: 228339310

Internet: <https://www.goporto.pt>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.acingov.pt>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registracijski broj: 500792887

Odjel: Unidade do Diário da República

Poštanska adresa: Avenida António José de Almeida

Grad: Lisboa

Poštanski broj: 1000-042

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Zemlja: Portugal

Kontaktna točka: Ponto de contacto

E-pošta: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)

Tel.: +351 217810870

Faks: +351 213945716

Internet: <https://diariodarepublica.pt>

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f74b3390-3d52-4fac-8164-8c56dcd95f35 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 12/06/2026 17:15:03 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: portugalski

Broj objave obavijesti: 412910-2026

Broj izdanja SL S-a: 114/2026

Datum objave: 16/06/2026