

413266-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – Osallistumispyyntö: Siltamäen koulu ja päiväkoti, vuokrahanke
OJ S 114/2026 16/06/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-pošta: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Osallistumispyyntö: Siltamäen koulu ja päiväkoti, vuokrahanke

Opis: Hankinnan kohteena on vuokrakohteena suunniteltava ja toteutettava koulu ja päiväkoti Siltamäkeen. Hanke toteutetaan tilaajan omistamalle tontille osoitteeseen Siltakyläntie 9.

Tontilla sijaitseva nykyinen rakennus puretaan, ja sen tilalle rakennetaan uusi koulu ja päiväkoti, jotka sijoittuvat samaan kiinteistöön Purettavan kiinteistön laajuus on noin 4000 kem² ja korvaavan kiinteistön laajuus on noin 8800 kem². Kaskon tarvekuvaukseen perustuen, koulussa tulee olla 650 tilapaikkaa ja esiopetuksessa 42 tilapaikkaa. Koulussa tulee olemaan luokat 1–9. Nykyisen rakennuksen käyttö loppuu kesällä 2027. Kohteessa on tarkoitus käynnistää perusopetus viimeistään vuoden 2030 alussa. Tilaaja vuokraa kohteen 20 vuoden vuokrasopimuksella ja tekee tontista erikseen 50 vuoden vuokrasopimuksen.

Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset on kuvattu ESPD:ssä ja liitteessä 4

Referenssivaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit". Hankintamenettelynä käytetään neuvottelumenettelyä ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Tilaaja varautuu karsimaan ehdokkaiden määrää tekniseen suorituskvyn vähimmäisvaatimuksien ylittäviin ominaisuuksiin perustuvilla valintaperusteilla, jotka on esitetty liitteessä 4 Referenssivaatimukset.

Identifikacijska oznaka postupka: 6ae7c38a-e20b-4861-844f-46c523cdfd9f

Interna identifikacijska oznaka: HEL 2026-009329

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Neuvottelumenettelyn vaatimien resurssien ja hankintaprosessin ajankäytön ennakoimiseksi ehdokkaiden määrää on syytä rajoittaa ja neuvottelumenettelyyn valittavien ehdokkailla tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista. Tilaaja kutsuu tarjouskilpailuun 3-5 parasta soveltuvuusvaatimukset täyttäneistä ehdokkaista. Mikäli kaikkia soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokkaita ei valita tarjouskilpailuun, valitsee tilaaja tarjoajat pisteytettävien referenssikohteiden perusteella. Mikäli ehdokkaiden pisteet menevät

tasaa, valitaan ehdokkaista ensiksi se, joka on saanut eniten pisteitä referenssikohteen bruttoneliöstä. Mikäli ehdokkaat ovat edelleen tasapisteissä, valitaan ehdokas arvalla. Referenssihankkeiden pisteytys on esitetty liitteessä 4 Yritysreferenssit.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45214200 Građevinski radovi na školskim zgradama, 45215221

Građevinski radovi na centru za dnevnu skrb, 70220000 Usluge davanja nestambenih

nekretnina u najam ili zakup, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Siltakyläntie 9

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00740

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi, Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Osallistumispyyntö: Siltamäen koulu ja päiväkot, vuokrahanke

Opis: Hankinnan kohteena on vuokrakohteena suunniteltava ja toteutettava koulu ja päiväkot Siltamäkeen. Hanke toteutetaan tilaajan omistamalle tontille osoitteeseen Siltakyläntie 9.

Tontilla sijaitseva nykyinen rakennus puretaan, ja sen tilalle rakennetaan uusi koulu ja päiväkot, jotka sijoittuvat samaan kiinteistöön Purettavan kiinteistön laajuus on noin 4000 kem² ja korvaavan kiinteistön laajuus on noin 8800 kem². Kaskon tarvekuvaukseen perustuen, koulussa tulee olla 650 tilapaikkaa ja esiopetuksessa 42 tilapaikkaa. Koulussa tulee olemaan luokat 1–9. Nykyisen rakennuksen käyttö loppuu kesällä 2027. Kohteessa on tarkoitus käynnistää perusopetus viimeistään vuoden 2030 alussa. Tilaaja vuokraa kohteen 20 vuoden vuokrasopimuksella ja tekee tontista erikseen 50 vuoden vuokrasopimuksen.

Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset on kuvattu ESPD:ssä ja liitteessä 4

Referenssivaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu

hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat

löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit". Hankintamenettelynä

käytetään neuvottelumenettelyä ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras

hinta-laatusuhde. Tilaaja varautuu karsimaan ehdokkaiden määrää tekniseen suorituskyyvyn vähimmäisvaatimusten ylittäviin ominaisuuksiin perustuvilla valintaperusteilla, jotka on esitetty liitteessä 4 Referenssivaatimukset.

Interna identifikacijska oznaka: HEL 2026-009329

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45214200 Građevinski radovi na školskim zgradama, 45215221

Građevinski radovi na centru za dnevnu skrb, 70220000 Usluge davanja nestambenih

nekretnina u najam ili zakup, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Siltakyläntie 9

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00740

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 240 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: 162326-2026

Dodatne informacije: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on

EU-kynnsyarvon ylittävä hankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla

neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteinä olevissa hankinta-asiakirjoissa.

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo

Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pääomavuokra

Opis: Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet on esitetty tarkemmin osallistumispyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: - Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky 10 % - Luonnossuunnitelmat 50 % Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet on esitetty tarkemmin osallistumispyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=617065&tpk=06ddd7f1-8809-4338-b657-605210a1ed55>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=617065&tpk=06ddd7f1-8809-4338-b657-605210a1ed55>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta

hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: 3006157-6
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registracijski broj: 0201256-6
Poštanska adresa: PL 58208
Grad: HELSINGIN KAUPUNKI
Poštanski broj: 00099
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
E-pošta: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Tel.: +358 93102611
Internet: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6fde378a-bbd0-4c50-a54c-e870661ac45c - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 12/06/2026 15:03:15 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 12/06/2026 15:03:17 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 413266-2026

Broj izdanja SL S-a: 114/2026

Datum objave: 16/06/2026