

413268-2026 - Nadmetanje

Francuska – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Groupement Versailles

E-pošta: marches.publics@versailles.fr

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Ville de Versailles

E-pošta: marches.publics@versailles.fr

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

E-pošta: marches.publics@versailles.fr

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: CCAS de Versailles

E-pošta: marches.publics@versailles.fr

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Opis: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Identifikacijska oznaka postupka: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Interna identifikacijska oznaka: IC55

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Versailles

Poštanski broj: 78000

Zemlja – podregija (NUTS): Yvelines (FR103)

Zemlja: Francuska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12/2026.

Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur.

L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Opis: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement

d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).
Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Interna identifikacijska oznaka: S-PF-1835666

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije

Opcije:

Opis opcija: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Versailles

Poštanski broj: 78000

Zemlja – podregija (NUTS): Yvelines (FR103)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 30/10/2026

Trajanje: 91 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. Opće informacije

Riječ je o javnoj nabavi koja se ponavlja

Opis: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 45

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 55

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: AW Solutions

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1835666>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 5 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Obrazloženje trajanja okvirnog sporazuma: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de l'article L241-3 du code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif de Versailles
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Groupement de Versailles

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal administratif de Versailles

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Avenue-Web Systèmes
Registracijski broj: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925
Grad: Seyssinet-Pariset
Poštanski broj: 38170
Zemlja – podregija (NUTS): Isère (FRK24)
Zemlja: Francuska
E-pošta: publications-joue@aws-france.com
Tel.: +33480041260

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Groupement Versailles
Registracijski broj: 78370
Poštanska adresa: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144
Grad: Versailles Cedex
Poštanski broj: 78011
Zemlja – podregija (NUTS): Yvelines (FR103)
Zemlja: Francuska
Kontaktna točka: Coordonateur M. le Maire de Versailles
E-pošta: marches.publics@versailles.fr
Tel.: (33)130972839
Internet: <http://www.achats.versailles.fr>
Profil kupca: <http://www.versailles.fr>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Vođa skupine

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Groupement de Versailles
Registracijski broj: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795
Poštanska adresa: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud
Grad: Versailles
Poštanski broj: 78000
Zemlja – podregija (NUTS): Yvelines (FR103)
Zemlja: Francuska
Kontaktna točka: Service des Marchés Publics
E-pošta: marches.publics@versailles.fr
Tel.: 0130972835

Uloge ove organizacije:

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Tribunal administratif de Versailles
Registracijski broj: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB
Poštanska adresa: 56 avenue de Saint Cloud
Grad: Versailles
Poštanski broj: 78011
Zemlja – podregija (NUTS): Yvelines (FR103)
Zemlja: Francuska
E-pošta: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Tel.: 0139205400
Faks: 0139205487

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Tribunal administratif de Versailles
Registracijski broj: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29
Poštanska adresa: 56 avenue de Saint Cloud
Grad: Versailles
Poštanski broj: 78011
Zemlja – podregija (NUTS): Yvelines (FR103)
Zemlja: Francuska
E-pošta: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Tel.: 0139205400
Faks: 0139205487

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0006

Službeno ime: Ville de Versailles
Registracijski broj: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503
Poštanska adresa: 4 avenue de Paris
Grad: Versailles
Poštanski broj: 78000
Zemlja – podregija (NUTS): Yvelines (FR103)
Zemlja: Francuska
Kontaktna točka: Service Marchés Publics
E-pošta: marches.publics@versailles.fr
Tel.: 0130972839

Profil kupca: <http://www.versailles.fr>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0007

Službeno ime: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc
Registracijski broj: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C
Poštanska adresa: 6 avenue de Paris
Grad: Versailles
Poštanski broj: 78000

Zemlja – podregija (NUTS): Yvelines (FR103)
Zemlja: Francuska
Kontaktna točka: Service Marchés Publics
E-pošta: marches.publics@versailles.fr
Tel.: 0130972839
Profil kupca: <http://www.versailles.fr>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0008

Službeno ime: CCAS de Versailles
Registracijski broj: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2
Poštanska adresa: 6 impasse des Gendarmes
Grad: Versailles
Poštanski broj: 78000
Zemlja – podregija (NUTS): Yvelines (FR103)
Zemlja: Francuska
Kontaktna točka: Service Marchés Publics
E-pošta: marches.publics@versailles.fr
Tel.: 0130972839
Profil kupca: <http://www.versailles.fr>
Uloge ove organizacije:
Kupac

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski
Broj objave obavijesti: 413268-2026
Broj izdanja SL S-a: 114/2026
Datum objave: 16/06/2026