

414594-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske i srodne usluge – Generalplanerleistungen

OJ S 115/2026 17/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

E-pošta: Vergabestelle.amttue@vbw.bwl.de

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Generalplanerleistungen

Opis: Alteburgstr. 150, 72762 Reutlingen, RT, HS, IT-Betriebs- und Serverzentrum Hochschulregion Tübingen, Exzellenzcluster, Generalplanerleistungen, 72762 Reutlingen, Hochschule Reutlingen, IT-Betriebs- und Servergebäude Generalplanerleistung 72762 Reutlingen, Alteburgstraße 150, Hochschule Reutlingen Neubau IT-Betriebs- und Servergebäude Beabsichtigt ist die Beauftragung von Generalplanerleistungen (Gebäudeplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung (HLSK, ELT, GA, Förderanlagen, Löschanlage, besondere Ausstattung), Brandschutz, Bauphysik und SiGeKO, welche für die Planung und Erstellung eines IT-Betriebs- und Serverzentrums die erforderlichen Objektplanungs-, Fachplanungs- und Beratungsleistungen enthalten. Bei der Maßnahme handelt es sich um ein Serverzentrum für die Universität Tübingen, die Universität Hohenheim, die Hochschule Reutlingen, das dort angesiedelte Hochschulservicezentrum BW (HSZ-BW) und weitere Hochschulen der Hochschulregion Tübingen-Hohenheim. Es sollen 600 qm Serverfläche und 250 qm Test- und Lagerräume zuzüglich der notwendigen technischen und sonstigen Flächen beherbergt werden. Die Bauwerkskosten ohne Freianlage (KG 300 - 400) belaufen sich auf 13.901.000 Euro brutto. Aufschlüsselung der relevanten Kostengruppen entsprechend DIN 276-1:2018-12: Kostengruppe 300: 5.532.000 Euro brutto Kostengruppe 400: 8.369.000 Euro brutto Der Baubeginn ist für 09/2028 geplant.

Identifikacijska oznaka postupka: 0fadfd96-c9f6-4ff3-bc8d-c602070dbb2d

Interna identifikacijska oznaka: 26-86238

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71327000 Usluge projektiranja nosive konstrukcije, 71314310

Usluge na području tehnike grijanja za zgrade, 71317100 Savjetodavne usluge u zaštiti od

požara i eksplozije i obuzdavanja požara i eksplozije, 71317200 Usluge u području zdravlja i sigurnosti, 71300000 Tehničke usluge, 71315000 Usluge na području građenja, 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Schnarrenbergstraße 1
Grad: Tübingen
Poštanski broj: 72076
Zemlja – podregija (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 940 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag beziehungsweise dem Angebot einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss am Vergabeverfahren führen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Generalplanerleistungen

Opis: Beabsichtigt ist die Beauftragung von Generalplanerleistungen, welche für die Planung und Erstellung eines IT-Betriebs- und Serverzentrum Hochschulregion Tübingen die erforderlichen Objektplanungs-, Fachplanungs- und Beratungsleistungen (jeweilige Grundleistungen sowie Besondere Leistungen) enthalten. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-86238 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge
Dodatna klasifikacija (cpv): 71327000 Usluge projektiranja nosive konstrukcije, 71314310 Usluge na području tehnike grijanja za zgrade, 71317100 Savjetodavne usluge u zaštiti od

požara i eksplozije i obuzdavanja požara i eksplozije, 71317200 Usluge u području zdravlja i sigurnosti, 71300000 Tehničke usluge, 71315000 Usluge na području građenja, 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge

Opcije:

Opis opcija: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 06/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/11/2030

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 940 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw.

Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Barrierefreiheit

Socijalni cilj koji se promiče: Pristupačnost za sve

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen für alle Leistungsbereiche. Präsentation von realisierten Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen (Architektenleistungen, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, Brandschutz, Bauphysik) gemäß Bewertungsmatrizen vergleichbar sind. Außerdem sind folgende weitere Eignungsnachweise vorzulegen: Architektenleistungen/Tragwerksplanung/Brandschutz: jeweils Erfahrungsnachweis Holzbau/Hallenbau gefordert. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in den jeweils bereitgestellten Matrizen (Gebäude, Technik, Tragwerk, Brandschutz, Bauphysik) aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 2 Seiten/Referenz, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und

soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Generalplaner müssen mindestens 2 Referenzprojekte vorstellen, haben jedoch die Option, Kriterien anhand weiterer Referenzen darzulegen, max. 2 Referenzen/Fachbereich. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigelegten Muster zu verwenden.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Generalplaner Projektleiterin oder des vorgesehenen Generalplaner Projektleiters sowie deren Verantwortlichen zu Objektplanungs-, Fachplanungs-, Beratungsleistungen. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni. Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Opis: siehe Matrix M 130

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 55

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projektabwicklung

Opis: siehe Matrix M 130

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Das Angebot mit der niedrigsten geprüften Honorarsumme erhält die Höchstpunktzahl.

Null Punkte erhält ein Angebot mit dem zweifachen der niedrigsten geprüften Honorarsumme.

Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls null Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19e4542faf1-72d9dd14fe4f0722>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 27/07/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://vergabe.landbw.de/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Kasnije nije moguće podnijeti nikakve dokumente.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (gem. Landesbauordnung BW).

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Registracijski broj: 08-A5418-95

Poštanska adresa: Schnarrenbergstraße 1

Grad: Tübingen

Poštanski broj: 72076

Zemlja – podregija (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de

Tel.: +49 7071 2979-012

Faks: +49 7071-29-2911

Internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-7004

Službeno ime: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registracijski broj: 08-A9866-40

Poštanska adresa: Durlacher Allee 100

Grad: Karlsruhe

Poštanski broj: 76137

Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tel.: +49 721926-0

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen

Registracijski broj: ---

Poštanska adresa: Schnarrenbergstraße 1

Grad: Tübingen

Poštanski broj: 72076

Zemlja – podregija (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: Vergabestelle.amttue@vbw.bwl.de

Tel.: +49 7071 2979-012

Faks: +49 7071-29-2911

Internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-7006

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f8bb1468-bbdd-4df7-a9ff-8a0ec0b6d326 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 15/06/2026 18:02:47 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 414594-2026

Broj izdanja SL S-a: 115/2026

Datum objave: 17/06/2026