

414602-2026 - Nadmetanje

Poljska – Prirodni plin – Kompleksowa dostawa paliwa gazowego (sprzedaż i dystrybucja) do nieruchomości administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2028 r.

OJ S 115/2026 17/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

E-pošta: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kompleksowa dostawa paliwa gazowego (sprzedaż i dystrybucja) do nieruchomości administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2028 r.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa gazu ziemnego i świadczenie usług dystrybucji, która odbywać się będzie na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 43), przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz ogólnie obowiązujących przepisach prawnych. Rozliczenia za dystrybucję gazu ziemnego odbywać się będą na podstawie bieżących wskazań układu pomiarowego.

Szacunkowe zapotrzebowanie gazu ziemnego w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2028 r.

wynosi 7 720 236 kWh. Szacunkowe zapotrzebowanie na gaz ziemny przyjęte zostało do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia, co może odbiegać od faktycznego

wykorzystania gazu ziemnego i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. Prognozowane zużycie gazu ma charakter orientacyjny, bowiem nie można z

góry ustalić ilości, która zostanie dostarczona Zamawiającemu i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu gazu ziemnego w podanej ilości. 2. Zamawiający

informuje, że zwolniony jest z podatku akcyzowego na wyroby gazowe do celów opałowych na podstawie art. 31b ust. 2 Ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym. 3.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw

gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu. 4. Zamówienie swoim zakresem obejmuje w szczególności: 4.1 Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry

techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 43) i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z

dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i

zakłóceń na rynku naftowym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 599). 4.2 Zamawiający informuje, że aktualne umowy kompleksowe zawarte są na czas oznaczony do dnia 30.09.2026 r.

Wykonawca sam winien wypowiedzieć w imieniu Zamawiającego kompleksowe umowy dla wszystkich punktów poboru gazu, które obowiązują do dnia 30.09.2026 r. Zamawiający

wymaga, aby ewentualna zmiana sprzedawcy gazu ziemnego przebiegła dla Zamawiającego bez zakłóceń w dostawie gazu ziemnego obejmującej sprzedaż i dystrybucję. 4.3 Wykonawca odpowiedzialny będzie za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia. 4.4 Na koszty korzystania z przedmiotu Zamówienia składać się będą: opłata za gaz, opłata abonamentowa, opłata dystrybucyjna stała oraz opłata dystrybucyjna zmienna. Odbiorca zakwalifikowany jest przez właściwy dla niego system dystrybucyjny (OSD) do grup taryfowych z oznaczeniami W-3.6, W-4, W-5.1. 4.5 Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD w imieniu własnym i Zamawiającego (Odbiorcy) zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy / powiadomienia o zmianie sprzedawcy, reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy. 4.6 Czynności opisane w pkt 4.5 Wykonawca podejmie niezwłocznie, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw. 4.7 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą tradycyjną) lub drogą elektroniczną na adres e-mail: wlochy.zgn@um.warszawa.pl. 4.8 Wykonawca będzie dostarczał gaz ziemny zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi obsługi odbiorców określonymi w aktach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy - Prawo Energetyczne.

Identyfikacyjna oznaka postępu: 3ccbf1ed-cee5-430a-b089-6962995645ff

Wewnętrzna identyfikacyjna oznaka: EKP.260.00047.2026

Wzrost postępu: Otwarty

Postęp jest ubrany: nie

2.1.1. **Svrha**

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 09123000 Prirodni plin

Dodatna klasifikacija (cpv): 65210000 Distribucija plina, 65200000 Distribucija plina i srodne usluge

2.1.2. **Mjesto izvršenja**

Grad: Warszawa

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

2.1.4. **Opće informacije**

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. **Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. **Grupa: LOT-0001**

Naslov: Kompleksowa dostawa paliwa gazowego (sprzedaż i dystrybucja) do nieruchomości administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2028 r.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa gazu ziemnego i świadczenie usług dystrybucji, która odbywać się będzie na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 43), przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz ogólnie obowiązujących przepisach prawnych. Rozliczenia za dystrybucję gazu

ziemnego odbywać się będą na podstawie bieżących wskazań układu pomiarowego. Szacunkowe zapotrzebowanie gazu ziemnego w okresie od 01.10.2026 r. do 30.09.2028 r. wynosi 7 720 236 kWh. Szacunkowe zapotrzebowanie na gaz ziemny przyjęte zostało do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia, co może odbiegać od faktycznego wykorzystania gazu ziemnego i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. Prognozowane zużycie gazu ma charakter orientacyjny, bowiem nie można z góry ustalić ilości, która zostanie dostarczona Zamawiającemu i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu gazu ziemnego w podanej ilości. 2. Zamawiający informuje, że zwolniony jest z podatku akcyzowego na wyroby gazowe do celów opałowych na podstawie art. 31b ust. 2 Ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym. 3. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu. 4. Zamówienie swoim zakresem obejmuje w szczególności: 4.1 Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 43) i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 599). 4.2 Zamawiający informuję, że aktualne umowy kompleksowe zawarte są na czas oznaczony do dnia 30.09.2026 r. Wykonawca sam winien wypowiedzieć w imieniu Zamawiającego kompleksowe umowy dla wszystkich punktów poboru gazu, które obowiązują do dnia 30.09.2026 r. Zamawiający wymaga, aby ewentualna zmiana sprzedawcy gazu ziemnego przebiegła dla Zamawiającego bez zakłóceń w dostawie gazu ziemnego obejmującej sprzedaż i dystrybucję. 4.3 Wykonawca odpowiedzialny będzie za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia. 4.4 Na koszty korzystania z przedmiotu Zamówienia składać się będą: opłata za gaz, opłata abonamentowa, opłata dystrybucyjna stała oraz opłata dystrybucyjna zmienna. Odbiorca zakwalifikowany jest przez właściwy dla niego system dystrybucyjny (OSD) do grup taryfowych z oznaczeniami W-3.6, W-4, W-5.1. 4.5 Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD w imieniu własnym i Zamawiającego (Odbiorcy) zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy / powiadomienia o zmianie sprzedawcy, reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy. 4.6 Czynności opisane w pkt 4.5 Wykonawca podejmie niezwłocznie, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw. 4.7 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą tradycyjną) lub drogą elektroniczną na adres e-mail: wlochy.zgn@um.warszawa.pl. 4.8 Wykonawca będzie dostarczał gaz ziemny zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi obsługi odbiorców określonymi w aktach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy - Prawo Energetyczne. Interna identyfikacyjna oznaka: EGP.260.00047.2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 09123000 Prirodni plin

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Warszawa

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: 1. Kryteria oceny ofert Cena – 100 % 2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznaną przez Komisję. 3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz wymaganiom przedstawionym w niniejszej Specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie podanych kryteriów wyboru. 4. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 5. Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

5.1.11. Dokumentacja o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza
Informacije o rokovima za preispitivanje: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Służbeno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
Registracijski broj: 525-224-84-81
Poštanska adresa: ul. Bolesława Chrobrego 7
Grad: Warszawa
Poštanski broj: 02-479
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Dział Eksploatacji i Zamówień Publicznych
E-pošta: wlochy.zgn@um.warszawa.pl
Tel.: (22) 863 55 24
Internet: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>
Profil kupca: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0002

Służbeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registracijski broj: 5262239325
Poštanska adresa: ul. Postępu 17A
Grad: Warszawa
Poštanski broj: 02-676
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Sekretariat Biura Odwołań
E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: 22 458-78-01
Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>
Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-0000**

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4bd3d5a3-a65d-41ad-8afc-17a2f150acd3 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/06/2026 10:21:07 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski

Broj objave obavijesti: 414602-2026

Broj izdanja SL S-a: 115/2026

Datum objave: 17/06/2026