

415135-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge poslovanja nekretninama – Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

OJ S 115/2026 17/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-pošta: secretaria@fuengirola.org

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Opis: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Identifikacijska oznaka postupka: a9cf6b46-1dc3-48fb-8b1f-d810ef0f88b8

Interna identifikacijska oznaka: CONTR-2026000051

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45215212 Građevinski radovi na domu umirovljenika, 45215221

Građevinski radovi na centru za dnevnu skrb, 70100000 Usluge poslovanja vlastitim

nekretninama, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 85311100

Usluge skrbi za starije osobe, 85312100 Usluge dnevne skrbi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Málaga (ES617)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 772 892,12 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 24/2014/UE

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Opis: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Interna identifikacijska oznaka: CONTR-2026000051

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45215212 Građevinski radovi na domu umirovljenika, 45215221

Građevinski radovi na centru za dnevnu skrb, 70100000 Usluge poslovanja vlastitim

nekretninama, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 85311100

Usluge skrbi za starije osobe, 85312100 Usluge dnevne skrbi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Málaga (ES617)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 75 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

Javna nabava inovativnih rješenja: Nabavljeni radovi, roba i usluge podrazumijevaju inovacije procesa.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Crt.2. Mejor oferta económica sobre el canon mínimo del 6% en el valor del bien..

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Crt.3. Menor plazo de ejecución.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Crt.4. Reserva de plazas gratuitas a disposición del Ayuntamiento de Fuengirola.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Crt.5. Reducción de los años de cesión del derecho de superficie.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Crt.6. Criterio B5. Número de plazas residenciales en habitación individual..

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 45

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Datum otvaranja: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Datum otvaranja: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Incorporar del desempleo en la obra adjudicada, al menos, el personal indicado en el Anexo I del PCAP.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informacije o rokovima za preispitivanje: hasta 2026-07-07+02:00

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - TARCJA

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Registracijski broj: 30604440103984

Registracijski broj: P2905400D

Grad: Fuengirola

Poštanski broj: 29640

Zemlja – podregija (NUTS): Málaga (ES617)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-pošta: secretaria@fuengirola.org

Tel.: +034 952589380

Internet: <http://www.fuengirola.org>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: TARCJA

Grad: Sevilla

Poštanski broj: 41001

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Grad: Sevilla

Poštanski broj: 41001

Zemlja – podregija (NUTS): Sevilla (ES618)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 942c29d8-3731-4ce7-85f8-481054ec6139 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/06/2026 12:51:31 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 415135-2026

Broj izdanja SL S-a: 115/2026

Datum objave: 17/06/2026