

## 415733-2026 - Nadmetanje

**Njemačka – Radovi na oplati konstrukcija – Neue Verwaltungsgebäude Rheydt; NVR-2026-010**  
**Holzhybridbau/Rohbau**  
**OJ S 115/2026 17/06/2026**  
**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim**  
**Radovi**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach  
E-pošta: [Dagmar.Spona@moenchengladbach.de](mailto:Dagmar.Spona@moenchengladbach.de)  
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo  
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Neue Verwaltungsgebäude Rheydt; NVR-2026-010 Holzhybridbau/Rohbau  
Opis: Das Neue Verwaltungsgebäude Rheydt ( NVR) Bauteil A umfasst den Bereich des alten Rathauses zwischen Limitenstraße und der Gasse Am Neumarkt. Auf einer Fläche von 17.800 qm sollen insgesamt 629 Arbeitsplätze für bis zu 850 Mitarbeitende der Stadt Mönchengladbach in einer offenen Arbeitswelt entstehen. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vergabeeinheit NVR-2026-010 Holzhybridbau/Rohbau.  
Identifikacijska oznaka postupka: edd4823b-6b6a-4a32-be76-2b72bec312f7  
Interna identifikacijska oznaka: NVR-2026-010  
Vrsta postupka: Otvoren  
Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi  
Glavna klasifikacija (cpv): 45223220 Radovi na oplati konstrukcija  
Dodatna klasifikacija (cpv): 45223800 Sastavljanje i podizanje montažnih konstrukcija, 45223820 Predgotovljene jedinice i komponente, 45320000 Izolacijski radovi

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Markt 12  
Grad: Mönchengladbach  
Poštanski broj: 41236  
Zemlja – podregija (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)  
Zemlja: Njemačka

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMJ4X#  
**Pravna osnova:**  
Direktiva 2014/24/EU  
vob-a-eu -

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pranje novca ili financiranje terorizma: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB

Prijevvara: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Korupcija: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Kršenje obveze plaćanja poreza: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Kršenje obveza u području prava o okolišu: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Kršenje obveza u području socijalnog prava: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Kršenje obveza u području radnog prava: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Nesolventnost: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Suspendirane poslovne aktivnosti: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Teški poslovni prekršaj: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Neue Verwaltungsgebäude Rheydt; NVR-2026-010 Holzhybridbau/Rohbau

Opis: Der zu vergebende Auftrag umfasst folgende Leistungen: a) Baustelleneinrichtung, b) Erdarbeiten: Erstellung der Tragschicht, des Planums, Aushub und Entsorgung in bauseitiger Baugrube / Verbau, c) Rohbauarbeiten: - BRL insg. ca. 71.000 cbm, - insg. ca. 2.700 to Bewehrungsstahl, - insg. ca. 18.500 cbm Ortbeton, -insg. ca. 8.100 qm Filigrandecken, d) Holzhybridbau: Lieferung und Einbau in Holz-Beton-Verbundbauweise von ca. 900 cbm Brettschichtholz Stützen und Träger, e) Stahlbauarbeiten: Lieferung und Einbau einer Stahltreppe (ca. 4 to) mit Betonverfüllung, f) Dämm- und Abdichtungsarbeiten, g) Arbeiten im und am denkmalgeschützten Bestand, h) TGA - Grundleitungen und Einbauteile, i) TGA - Einbauteile für Aufzugsanlagen, j) TGA - Elektro-Leerrohrarbeiten und Erdungsanlagen, k) Gerüstarbeiten und Absturzsicherungen für die Erbringung der eigenen Leistung. Mit der Ausführung der Leistung ist voraussichtlich zwischen Ende Dezember 2026 und Ende Mai 2027 zu beginnen. Die Leistung ist dann innerhalb eines Zeitraums von 432 Werktagen fertigzustellen.

Interna identifikacijska oznaka: NVR-2026-010

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45223220 Radovi na oplati konstrukcija

Dodatna klasifikacija (cpv): 45223800 Sastavljanje i podizanje montažnih konstrukcija, 45223820 Predgotovljene jedinice i komponente, 45320000 Izolacijski radovi

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: Markt 12

Grad: Mönchengladbach

Poštanski broj: 41236

Zemlja – podregija (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Zemlja: Njemačka

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 432 Dani

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zum Netto-Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen Mindestanforderung: Für den Zeitraum der letzten 3 Geschäftsjahre ist ein Gesamtumsatz von im Mittel mind. 25 Mio. EUR netto nachzuweisen.

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Mit dem Angebot ist als Beleg der Fachkunde zur Ausführung von Beton- und Stahlbetonarbeiten eine Eintragung in die Handwerksrolle, zulassungspflichtiges Handwerk gem. Anlage A, Nummer 1, Maurer und Betonbauer, nachzuweisen.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zu in den letzten 5 Jahren (seit 1/2021) erbrachten Leistungen vergleichbarer Art mit Benennung des Auftraggebers nebst Ansprechpartner, des Leistungszeitraums, der Kosten sowie näherer Beschreibung. Mindestanforderung: Für den Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre sind nachzuweisen a) drei Referenzaufträge, bei den im eigenen Betrieb und/oder mit Nachunternehmern Rohbauarbeiten mit einem Auftragswert von jeweils mind. 5 Mio. EUR brutto erbracht (fertiggestellt) wurden, b) drei Referenzaufträge, bei denen im eigenen Betrieb ein mehrgeschossiger Holz- bzw. Hybridbau mit einem Auftragswert von jeweils mind. 2 Mio. EUR brutto realisiert (fertiggestellt) wurde, davon mindestens ein abgeschlossenes Projekt mindestens der Gebäudeklasse 4 nach § 2 Abs. 3 BauO NRW oder mit mindestens 3 Vollgeschossen.

Kriterij: Upravljanje lancem opskrbe

Opis kriterija odabira: Mit dem Angebot ist der Nachweis eigener oder vertraglich gesicherter Vorfertigungskapazitäten für Holzbauelemente zu erbringen (Unternehmensdarstellung, Kapazitätsübersicht, Nachunternehmer-/Kooperationsvereinbarungen).

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ4X/documents>

**Ad hoc komunikacijski kanal:**

Naziv: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabepattform DTV.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ4X>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ4X>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani

**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 30/07/2026 12:05:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:

Besondere Bedingungen folgen aus dem Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW sowie

aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor:  
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### **5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacije o rokovima za preispitivanje: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S. d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber /Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach

## **8. Organizacije**

---

### **8.1. ORG-0001**

Službeno ime: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach

Registracijski broj: keine Angabe

Poštanska adresa: Markt 11, Rathaus Rheydt

Grad: Mönchengladbach

Poštanski broj: 41236

Zemlja – podregija (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Frau Dr. Spona

E-pošta: [Dagmar.Spona@moenchengladbach.de](mailto:Dagmar.Spona@moenchengladbach.de)

Tel.: +49216125-8029

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

### **8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registracijski broj: 05515-03004-07  
Poštanska adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Grad: Münster  
Poštanski broj: 48147  
Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

#### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83  
Grad: Bonn  
Poštanski broj: 53119  
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b8694c3c-54bd-4af1-a3e5-87c35a3a6455 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 15/06/2026 18:55:16 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački  
Broj objave obavijesti: 415733-2026  
Broj izdanja SL S-a: 115/2026  
Datum objave: 17/06/2026