

416468-2026 - Nadmetanje

Austrija – Građevinski radovi na školskim zgradama – Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

OJ S 115/2026 17/06/2026

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

E-pošta: kig@krems.gv.at

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Opis: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Identifikacijska oznaka postupka: 4d183a13-511c-4370-abef-6581d27e4ce3

Interna identifikacijska oznaka: JuCaRe

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45214200 Građevinski radovi na školskim zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45214100 Građevinski radovi na zgradama za dječji vrtić, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-2853

Naslov: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Opis: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45214200 Građevinski radovi na školskim zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45214100 Građevinski radovi na zgradama za dječji vrtić, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Waldhofweg 1

Grad: Krems an der Donau

Poštanski broj: 3500

Zemlja – podregija (NUTS): Waldviertel (AT124)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/04/2027

Datum završetka trajanja: 03/09/2029

5.1.6. Opće informacije

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 6

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 8

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Bieter: innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-1773

Službeno ime: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

Registracijski broj: 9110016736020

Poštanska adresa: Obere Landstraße 4

Grad: Krems

Poštanski broj: 3500

Zemlja – podregija (NUTS): Waldviertel (AT124)

Zemlja: Austrija

Kontaktna točka: BM DI Hannes Erber

E-pošta: kig@krems.gv.at

Tel.: +43 2732 801 280

Internet: <https://www.krems.at/rathaus/stadtverwaltung/aemter-betriebe/kig-kremser-immobilien-gmbh-co-kg>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-4483

Službeno ime: JIREK. Managementconsulting GmbH

Registracijski broj: 9110017245408

Poštanska adresa: Invalidenstraße 3/12a

Grad: Wien

Poštanski broj: 1030

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

Kontaktna točka: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer

E-pošta: mj@jirek.at

Tel.: +43 18774811

Internet: <https://www.jirek.at/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-3444

Službeno ime: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registracijski broj: 9110022398113

Poštanska adresa: Rennbahnstraße 29

Grad: St. Pölten

Poštanski broj: 3109

Zemlja – podregija (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Zemlja: Austrija

E-pošta: post@lvwg.noel.gv.at

Tel.: +43 274290590

Internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

5e5c78ce-2d5c-48f3-82b9-7956ea5c827c-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Erstreckung der Teilnahmefrist aufgrund von Anfragen

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4821f59e-31cd-40be-b719-22847962e5a3 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 16/06/2026 14:11:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 416468-2026
Broj izdanja SL S-a: 115/2026
Datum objave: 17/06/2026