

417297-2026 - Nadmetanje

Norveška – Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu – 410083

Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

OJ S 115/2026 17/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Bærum kommune

E-pošta: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Opis: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Identifikacijska oznaka postupka: 6420bea9-f242-4aea-8228-84a03688c06b

Interna identifikacijska oznaka: 2026/16187

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71310000 Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kommunegården, Sandvika

Grad: Sandvika

Poštanski broj: 1337

Zemlja – podregija (NUTS): Akershus (NO084)

Zemlja: Norveška

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - Regulations

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Opis: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Interna identifikacijska oznaka: 2026/16187

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71310000 Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kommunegården, Sandvika

Grad: Sandvika

Poštanski broj: 1337

Zemlja – podregija (NUTS): Akershus (NO084)

Zemlja: Norveška

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 09/08/2026

Datum završetka trajanja: 29/10/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: norveški

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: norveški

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Asker og Bærum tingrett

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Asker og Bærum tingrett

Informacije o rokovima za preispitivanje: See the tender documentation

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Bærum kommune

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Bærum kommune

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Bærum kommune
Registracijski broj: 935478715
Poštanska adresa: Postboks 700
Grad: SANDVIKA
Poštanski broj: 1304
Zemlja – podregija (NUTS): Akershus (NO084)
Zemlja: Norveška
Kontaktna točka: Jorunn Dyrset
E-pošta: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no
Tel.: +47 67504050
Internet: <http://www.baerum.kommune.no/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Asker og Bærum tingrett
Registracijski broj: 935363233
Odjel: domstol
Grad: Sandvika
Poštanski broj: 1337
Zemlja – podregija (NUTS): Akershus (NO084)
Zemlja: Norveška
Kontaktna točka: Asker og Bærum tingrett
E-pošta: taobpost@domstol.no
Tel.: 67576500
Internet: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/asker-ogbaerum-tingrett>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d62eb432-01fd-4581-959d-ccc885024bf1 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 16/06/2026 12:20:42 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 16/06/2026 12:33:23 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski
Broj objave obavijesti: 417297-2026
Broj izdanja SL S-a: 115/2026
Datum objave: 17/06/2026