

418378-2026 - Nadmetanje

Francuska – Usluge poslovanja vlastitim nekretninama – Etudes et évaluations immobilières
2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: IMMOBILIERE 3F

E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: 3F SUD

E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: 3F NORMANVIE

E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: 3F OCCITANIE

E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: 3F NOTRE LOGIS

E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: 3F SEINE ET MARNE

E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: 3F GRAND EST

E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: LA CLARM

E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Opis: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Identifikacijska oznaka postupka: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Prethodna obavijest: 177936-2026

Interna identifikacijska oznaka: AO 5444

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70100000 Usluge poslovanja vlastitim nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 70100000 Usluge poslovanja vlastitim nekretninama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Opis: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Interna identifikacijska oznaka: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 72310000 Usluge obrade podataka

Opcije:

Opis opcija: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Nord (FRE11)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Tarn (FRJ27)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Rhône (FRK26)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: francuski

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 2

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal de Paris

Informacije o rokovima za preispitivanje: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal de Paris

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Opis: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI). Interna identifikacijska oznaka: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70100000 Usluge poslovanja vlastitim nekretninama

Opcije:

Opis opcija: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Nord (FRE11)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Tarn (FRJ27)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Rhône (FRK26)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Zemlja: Francuska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: francuski

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja
Maksimalan broj sudionika: 2

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal de Paris
Informacije o rokovima za preispitivanje: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal de Paris

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: IMMOBILIERE 3F
Registracijski broj: 552 141 533 000 18
Poštanska adresa: 159 rue Nationale
Grad: Paris
Poštanski broj: 75013
Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)
Zemlja: Francuska
E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140771661
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Vođa skupine

8.1. ORG-0002

Službeno ime: 3F GRAND EST
Registracijski broj: 49827355600023
Grad: Strasbourg

Poštanski broj: 67000
Zemlja – podregija (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Zemlja: Francuska
E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140771661
Internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Registracijski broj: 967 200 049 001 12
Poštanska adresa: 7 rue Latham
Grad: BLOIS
Poštanski broj: 41000
Zemlja – podregija (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Zemlja: Francuska
E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140771661
Internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0004

Službeno ime: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Registracijski broj: 398 115 808 001 39
Poštanska adresa: 9 rue Anna Marly
Grad: LYON
Poštanski broj: 69007
Zemlja – podregija (NUTS): Rhône (FRK26)
Zemlja: Francuska
E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140773427
Internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0005

Službeno ime: 3F OCCITANIE
Registracijski broj: 716 820 410 000 26
Poštanska adresa: 12 rue Jules Ferry
Grad: MAZAMET
Poštanski broj: 81200
Zemlja – podregija (NUTS): Tarn (FRJ27)
Zemlja: Francuska
E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140773427
Internet: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0006

Službeno ime: 3F NOTRE LOGIS

Registracijski broj: 886 380 526 000 30

Poštanska adresa: 221 rue de la Lys

Grad: HALLUIN

Poštanski broj: 59433

Zemlja – podregija (NUTS): Nord (FRE11)

Zemlja: Francuska

E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr

Tel.: 0140771661

Internet: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0007

Službeno ime: 3F SUD

Registracijski broj: 415 750 868 001 76

Poštanska adresa: 72 avenue de Toulon

Grad: MARSEILLE

Poštanski broj: 13006

Zemlja – podregija (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Zemlja: Francuska

E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr

Tel.: 0140771661

Internet: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0009

Službeno ime: 3F NORMANVIE

Registracijski broj: 552 141 541 000 94

Poštanska adresa: 5 rue Montaigne

Grad: ROUEN

Poštanski broj: 76000

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Zemlja: Francuska

E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr

Tel.: 0140771661

Internet: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0010

Službeno ime: 3F SEINE ET MARNE

Registracijski broj: 784 825 069 000 56
Poštanska adresa: 32 cours du Danube
Grad: Serris
Poštanski broj: 77700
Zemlja – podregija (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Zemlja: Francuska
E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 0140771661
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0011

Službeno ime: Tribunal de Paris
Registracijski broj: 177 501 111 01763
Poštanska adresa: Parvis du Tribunal de Paris
Grad: PARIS Cédex 17
Poštanski broj: 75859
Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)
Zemlja: Francuska
E-pošta: tj-paris@justice.fr
Tel.: 01 44 32 51 51
Internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0012

Službeno ime: LA CLARM
Registracijski broj: 60980254100076
Poštanska adresa: 159 rue nationale
Grad: Paris
Poštanski broj: 75013
Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)
Zemlja: Francuska
E-pošta: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tel.: 60980254100076
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): www.groupe3f.fr
Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 418378-2026

Broj izdanja SL S-a: 116/2026

Datum objave: 18/06/2026