

418608-2026 - Nadmetanje

**Njemačka – Polaganje estriha – Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage
Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
OJ S 116/2026 18/06/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

E-pošta: vergabestelle@mail.aachen.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Opis: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern> -

Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Identifikacijska oznaka postupka: bd77edc5-0764-488b-ac13-fa584a3cb0b4

Interna identifikacijska oznaka: FB60/320-2026/220-JH

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45262320 Polaganje estriha

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262321 Polaganje podnog estriha

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Zeppelinstr. 16-40

Grad: Aachen

Poštanski broj: 52068

Zemlja – podregija (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTWR5XVYK# 1. Lage der Baustelle: Zeppelinstraße 16-40 in Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt 4. Aufenthaltsräume: Der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder Pausenräume zur Verfügung 5. Wasseranschluss: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 6. Stromanschlüsse/Spannung: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 7. Bau-WC: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 8. Bauleistungsversicherung: vorhanden, Umlage 0,2% der Bruttoschlussrechnungssumme 9. Bauschild: ./ 10. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung

einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen. 11. Die Maßnahme ist am: 20 Werktagen nach Aufforderung (September 2026) zu beginnen 12. Die Arbeiten sind innerhalb von ./. nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 13. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Block II Estrich bis 29.01.2027; Block III Estrich bis 13.01.2027; Block II Bodenbelag bis 19.02.2027; Block III Bodenbelag bis 16.08.2027 14. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird keine Vertragsstrafe vereinbart 15. Für das Gewerk Estrich- und Bodenbeläge wird eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren vereinbart. 16. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./. Millionen EUR. 17. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 18. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich bis spätestens 13.07.2026 über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 19. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: gemäß Vertragsbedingungen

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: gemäß Vertragsbedingungen

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: gemäß Vertragsbedingungen

Pranje novca ili financiranje terorizma: gemäß Vertragsbedingungen

Prijevarena: gemäß Vertragsbedingungen

Korupcija: gemäß Vertragsbedingungen

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: gemäß Vertragsbedingungen

Kršenje obveze plaćanja poreza: gemäß Vertragsbedingungen

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: gemäß Vertragsbedingungen

Kršenje obveza u području prava o okolišu: gemäß Vertragsbedingungen

Kršenje obveza u području socijalnog prava: gemäß Vertragsbedingungen

Kršenje obveza u području radnog prava: gemäß Vertragsbedingungen

Nesolventnost: gemäß Vertragsbedingungen

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: gemäß Vertragsbedingungen

Suspendirane poslovne aktivnosti: gemäß Vertragsbedingungen

Situacije istovrsne stečaja prema nacionalnim zakonima: gemäß Vertragsbedingungen

Teški poslovni prekršaj: gemäß Vertragsbedingungen

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: gemäß Vertragsbedingungen

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: gemäß Vertragsbedingungen

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: gemäß Vertragsbedingungen

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: gemäß Vertragsbedingungen

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Opis: ca. 3.800 m2 linoleumböden auf neu einzubauendem Estrich und auf Bestandsestrichböden

Interna identifikacijska oznaka: FB60/320-2026/220-JH

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45262320 Polaganje estriha

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262321 Polaganje podnog estriha

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Zeppelinstr. 16-40

Grad: Aachen

Poštanski broj: 52068

Zemlja – podregija (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 07/09/2026

Datum završetka trajanja: 31/08/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Leistungsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels

Eigenerklärung): Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit passwortgeschützter Datei im Format *.pdf, *.zip oder *.rar

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Haftpflichtversicherung Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Nachweis Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber sowie die Angabe über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: EU-Sanktionen Russland (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 1)

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Bescheinigung Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes 1)

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 13/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

5.1.12. **Uvjeti nabave**

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: - 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages - 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen

Rok za zaprimanje ponuda: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 46 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Keine

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Zentrale Vergabestelle der Stadt Aachen, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

Dodatne informacije: Eine Bieterbeteiligung ist nicht vorgesehen.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Keine

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. **Tehnike**

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacije o rokovima za preispitivanje: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registracijski broj: FB60/320-2026/220-JH

Poštanska adresa: Lagerhausstraße 20

Grad: Aachen

Poštanski broj: 52064

Zemlja – podregija (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Herr Heinze

E-pošta: vergabestelle@mail.aachen.de

Tel.: +49 241432-6033

Faks: +49 241413541-6094

Internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registracijski broj: FB60/320-2026/220-JH(2)

Poštanska adresa: Lagerhausstraße 20

Grad: Aachen

Poštanski broj: 52064

Zemlja – podregija (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Herr Gillessen

E-pošta: vergabestelle@mail.aachen.de

Tel.: +49241432-6030

Internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registracijski broj: 05315-03002-81

Poštanska adresa: Zeughausstraße 2 - 10

Grad: Köln

Poštanski broj: 50667

Zemlja – podregija (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de

Tel.: +49 221147-0

Faks: +49 221-1472889

Internet: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/KontaktDaten/DE/Vergabekammern>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

Registracijski broj: FB60/320-2026/220-JH(1)

Poštanska adresa: Lagerhausstraße 20

Grad: Aachen

Poštanski broj: 52064

Zemlja – podregija (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabestelle@mail.aachen.de

Tel.: +49 241432-6033

Internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f86a6a95-da78-4ee6-8232-e611151eb585 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 17/06/2026 08:35:01 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 418608-2026

Broj izdanja SL S-a: 116/2026

Datum objave: 18/06/2026