

419053-2026 - Nadmetanje

Češka – Usluge inspekcijskog pregleda zgrade – Technický dozor stavebníka pro rekonstrukci ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

OJ S 116/2026 18/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

E-pošta: eva.burdova@vsb.cz

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Technický dozor stavebníka pro rekonstrukci ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby technického dozoru stavebníka pro investiční akci „Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO“. Výkon autorizovaného technického dozoru stavebníka (dále také jen „TDS“) bude spočívat zejména v kontrole procesu realizace výstavby jako celku, kontrole kvality provádění prací při realizaci stavby (v souladu se schválenou projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami), kontrole postupu výstavby ve vztahu k jednotlivým postupovým termínům harmonogramu výstavby, kontrole nákladů stavby, řízení správy dokumentů a správy aktivit a dohledu nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby vůči zadavateli. Prostřednictvím TDS naplňuje zadavatel jako investor své oprávnění kontrolovat postup a kvalitu provádění stavby včetně nákladů stavby. TDS bude odpovědný za dohled nad plněním celého díla.

Identifikacijska oznaka postupka: bc84b37e-2228-4caa-b91b-5748e61a2c7b

Interna identifikacijska oznaka: BUR/2026/18

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71315400 Usluge inspekcijskog pregleda zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 71322100 Usluge izračuna količine za objekte niskogradnje, 71520000 Usluge građevinskog nadzora, 71300000 Tehničke usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Ostrava-Poruba

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 500 000,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Technický dozor stavebníka pro rekonstrukci ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby technického dozoru stavebníka pro investiční akci „Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO“. Výkon autorizovaného technického dozoru stavebníka (dále také jen „TDS“) bude spočívat zejména v kontrole procesu realizace výstavby jako celku, kontrole kvality provádění prací při realizaci stavby (v souladu se schválenou projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami), kontrole postupu výstavby ve vztahu k jednotlivým postupovým termínům harmonogramu výstavby, kontrole nákladů stavby, řízení správy dokumentů a správy aktivit a dohledu nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby vůči zadavateli. Prostřednictvím TDS naplňuje zadavatel jako investor své oprávnění kontrolovat postup a kvalitu provádění stavby včetně nákladů stavby. TDS bude odpovědný za dohled nad plněním celého díla.

Interná identifikacijská oznaka: BUR/2026/18

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71315400 Usluge inspekcijskog pregleda zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 71322100 Usluge izračuna količine za objekte niskogradnje, 71520000 Usluge građevinskog nadzora, 71300000 Tehničke usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Ostrava-Poruba

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 10/08/2026

Trajanje: 540 Dani

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 500 000,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot) souvisí s realizací stavby „Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO“. Předpokládaná délka stavebních prací je 540 kalendářních dní od předání staveniště zhotoviteli stavby. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je stanoven do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo s budoucím zhotovitelem stavby. Doba plnění této veřejné zakázky začíná dnem účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem a končí kolaudací stavby, nebo v jiných případech definovaných v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace. Sestavení celkového pořadí nabídek v rámci hodnocení nabídek: Součet redukováných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno bodovou hodnotou nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu (váhou). Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Dodavatel zajistí po celou dobu realizace veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů; sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na veřejnou zakázku, zejména v rozsahu maximální výše smluvních pokut; řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena bez DPH

Opis: Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy (viz část V. Zadávací dokumentace). Hodnocena bude nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky, tedy výkon funkce TDS. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Toto kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Odbornost (zkušenost) hlavního technického dozoru stavebníka

Opis: Zadavatel klade důraz na co nejvyšší kvalitu a hospodárnost stavby, dodržování termínů a zajištění všech závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Z tohoto důvodu je důležité, aby výkon TDS vykonával zkušený realizační tým. Nejdůležitější osobou realizačního týmu je hlavní TDS, který řídí realizační tým a odpovídá za koordinaci všech činností vykonávaných podle požadavků zadavatele. Tato osoba je rozhodující pro kvalitu poskytovaných služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Zkušenosti hlavního TDS budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem byl (tzn., že plnění již bylo ukončeno) výkon TDS na pozici vedoucího týmu TDS. Při hodnocení kritéria zkušenosti hlavního TDS obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 6a Zadávací dokumentace. Podrobný popis hodnocení viz čl. 6.2. bod 2. Zadávací dokumentace. Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa). Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Odbornost (zkušenost) zástupce technického dozoru stavebníka

Opis: Zadavatel klade důraz na co nejvyšší kvalitu a hospodárnost stavby, dodržování termínů a zajištění všech závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Z tohoto důvodu je důležité, aby výkon TDS vykonával zkušený realizační tým. Druhou nejdůležitější osobou realizačního týmu je zástupce TDS, který je klíčový pro každodenní kontrolu kvality a množství prováděných stavebních prací. Tato osoba je rozhodující pro kvalitu poskytovaných služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Zkušenosti zástupce TDS budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb (referenčních zakázek), jejichž předmětem byl (tzn., že plnění již bylo ukončeno) výkon TDS. Při hodnocení kritéria zkušenosti zástupce TDS obdrží dodavatel body za každou referenční zakázku (referenci) uvedenou v příloze č. 6b Zadávací dokumentace. Podrobný popis hodnocení viz čl. 6.2. bod 3. Zadávací dokumentace. Nabídka s nejvyšším součtem takto získaných bodů (hodnoty kritéria hodnocení) bude hodnocena v tomto kritériu hodnocení jako nejvýhodnější a v rámci kritéria hodnocení ji bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají v rámci kritéria hodnocení bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty (součtu získaných bodů) hodnocené nabídky k hodnotě (součtu získaných bodů) nejvýhodnější nabídky. Bodové hodnoty nabídek vypočtené podle výše popsaného způsobu (zaokrouhleno na dvě desetinná místa) budou násobeny vahou kritéria a takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://zakazky.vsb.cz/vz00004196>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://zakazky.vsb.cz/vz00004196>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 0 Dan

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: VŠB–TUO, budova CMV (dříve budova Business centra), Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plácánje će biti elektroničko: da

Finančníjski aspekti: Zadavatel předpokládá, že předmět této veřejné zakázky bude stejně jako stavba, která bude předmětem výkonu TDS, spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci projektu „Rekonstrukce infrastrukturního zázemí VŠB-TUO“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009117 a projektu „Rekonstrukce infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami VŠB-TUO“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_024/0009116. Platební podmínky jsou obsaženy v čl. VI. obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Registracijski broj: 61989100

Poštanska adresa: 17. listopadu 2172

Grad: Ostrava

Poštanski broj: 70800

Zemlja – podregija (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: Mgr. Eva Burdová

E-pošta: eva.burdova@vsb.cz

Tel.: +420 596999010

Internet: <https://www.vsb.cz/cs>

Profil kupca: <https://zakazky.vsb.cz>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.gov.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f796f0b3-6261-407a-a0bb-b748ea882a49 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 17/06/2026 10:56:34 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 419053-2026

Broj izdanja SL S-a: 116/2026

Datum objave: 18/06/2026