

421030-2026 - Nadmetanje

Rumunjska – Topografske usluge – Servicii de cadastru si topografie în cazul documentațiilor cadastrale și intabulării bunurilor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pentru imobilele proprietatea Statului Român aflate în administrarea /folosința Municipiului Timișoara și/sau a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și pentru imobilele (terenuri și/sau construcții)

OJ S 117/2026 19/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Municipiul Timisoara

E-pošta: calin.petricescu@primariatm.ro

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Servicii de cadastru si topografie în cazul documentațiilor cadastrale și intabulării bunurilor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pentru imobilele proprietatea Statului Român aflate în administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și pentru imobilele (terenuri și/sau construcții)

Opis: In baza acordului-cadru si a contractelor subsecvente care se vor incheia, vor fi prestate servicii de cadastru si topografie în cazul documentațiilor cadastrale și intabulării bunurilor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pentru imobilele proprietatea Statului Român aflate în administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și pentru imobilele (terenuri și/sau construcții) proprietatea Statului Român pentru care instanțele de judecată, prin hotărâri definitive, obligă instituția noastră să întocmească documentațiile topo-cadastrale, cu excepția terenurilor aferente construcțiilor vândute în baza Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare, conform cerintelor prevazute in Caietul de sarcini si in Anexa 1 la Caietul de sarcini. Durata acordului-cadru este de 24 luni. Frecvența contractelor subsecvente: se va încheia câte un contract subsecvent odată la 12 luni sau în funcție de necesitățile achizitorului și de fondurile alocate. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 22 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

Identifikacijska oznaka postupka: 7bcd4364-4704-4efb-b237-6cb237fe5084

Interna identifikacijska oznaka: 14756536_2026_PAAPD1603426

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Timiș (RO424)

Zemlja: Rumunjska

Dodatne informacije: Pe raza Municipiului Timisoara

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 200 000,00 RON

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 1 200 000,00 RON

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1. In cadrul documentelor atasate anuntului de participare simplificat publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. In cadrul DUAE aferent procedurii, in „Partea IV: Criterii de selectie”, operatorii economici vor avea disponibila sectiunea A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie”, unde va fi afisat textul: „In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca acesta indeplineste toate criteriile de selectie impuse indicate in anuntul relevant sau in documentele achizitiei mentionate in anunt” si unde operatorii economici vor avea posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile DA sau NU. Operatorii economici (oferant individual, oferant asociat, terț sustinator, dupa caz), vor completa in SEAP in mod direct acest document in functie de incadrarea /neincadrarea in motivele de excludere, respectiv in functie de indeplinirea criteriilor de selectie solicitate de catre autoritatea contractanta. 2. Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic. 3. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (DUAE completat, declaratia privind neincadrarea in prevederile art.60 din Legea nr.98/2016, Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare, declaratia privind modalitatea de constituire a garanției de bună execuție si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, Acordurile de asociere), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare; 4. Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare în legatura cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document, respectiv nu mai tarziu de 20 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare simplificat. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat în SEAP in cadrul anuntului de participare. 5. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini, a documentatiei tehnice sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”. 6. În cazul în care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari în scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit în SEAP doar în format electronic,

semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin. (2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila. 7.Daca în urma aplicarii criteriului de atribuire “cel mai bun raport calitate–preț” două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 8.Autoritatea contractanta publica urmatoarele informatii in temeiul art.63 alin. (1) din Legea 98/2016: - persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: Dominic Samuel Fritz – Primar; Ruben Latcau – Viceprimar; Paula-Ana Romocean – Viceprimar; Matei-Cristian Creiveanu – Administrator public; Adina Pokker – Secretar General; Cristian Jenariu – Director Executiv Directia Juridica; Adriana-Mariana Seitan – Consilier Juridic, Compartimentul Avizare si Consultanta Juridica; Steliana Stanciu – Director Executiv Directia Economica; Corina Coroian – Sef Serviciu Achizitii Publice; Nicoleta-Ramona Dolha – Consilier Compartiment Spatii Utilitare, Serv. Conexa; Eliza-Angela Cristiu – Consilier Compartiment Fond Locativ; Liviu Andron – Sef Serviciu Contabilitate Publica; Daniel-Cristian Frantescu - Director General Directia Generala Valorificare Drepturi de Proprietate UAT Consilieri locali: Barabas Lorenzo-Flavius; Barta Razvan-Alexandru; Bătrîn Alin-Călin; Corban Stefan; Chițac Silvia-Gabriela; David Roberto-Sebastian; Diaconu Dan-Aurel; Farkas Imre; Ionescu Sorin-Gabriel; Iliescu Roxana-Teodora; Lapadatu Andra-Anca; Lulciuc Adrian-Razvan; Medisanu Andreea; Merean Ovidiu; Mihala Larissa; Militaru Elena-Rodica; Mosiu Simion; Neculiță Nicoleta-Adriana; Negrisanu Razvan-Gabriel; Povară Sorin-Marius; Radoicovici Silvia-Elisabeta; Rusu Mihaela-Paula; Sîrbu Ilie-Vasile; Szatmari Ioan Alexandru; Zavelița Sorin-Ion. - persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire - Comisia de evaluare: MEMBRI TITULARI: Președinte: Calin-Bogdan Petricescu Consilier Achizitii Publice Membri: Robert-Gabriel Demiruli Sef Serviciu Evidenta Patrimoniu si Cadastru Milan-Miomir Adnagy-Danilov Consilier, Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Decebal Iancu Consilier, Serviciul Financiar, Buget si Execuție Bugetara Claudia-Cristina Miat Consilier Juridic, Compartimentul Avizare si Consultanta Juridica MEMBRI DE REZERVĂ: Președinte: Diana-Lavinia Alexandrescu Consilier Achizitii Publice Membri: Diana Rof Consilier, Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte Gabriela Sucineantu Consilier, Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Adina Paunescu Consilier, Serviciul Contabilitate Publica Ovidiu-Ilie-Cristian Jenariu Director Executiv, Direcția Juridică

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Prijevare: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Kršenje obveza u području radnog prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Stečaj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nesolventnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nagodba s vjerovnicima: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Suspendiranje poslovne aktivnosti: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Teški poslovni prekršaj: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnoșenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Default lot

Opis: Achiziția serviciilor de cadastru și topografie pentru documentații cadastrale și intabularea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în: - Domeniul public și privat al Municipiului Timișoara; - Administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru imobilele proprietatea Statului Român; - Proprietatea Statului Român pentru care instanțele de judecată, prin hotărâri definitive, obligă instituția noastră să întocmească documentațiile topo-castrale. - Se exclud terenurile aferente construcțiilor vândute conform Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare. În

conformitate cu Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, Codul Civil (Legea nr. 287/2009), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Codul Administrativ, unitățile administrativ-teritoriale sunt obligate să mențină o evidență clară și actualizată a patrimoniului public și privat. Municipiul Timișoara administrează un portofoliu vast de imobile, însă o parte dintre acestea nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar altele necesită actualizarea sau clarificarea regimului juridic și cadastral. Această situație generează dificultăți în gestionarea eficientă a bunurilor imobile și poate întârzia implementarea unor proiecte de dezvoltare urbană și infrastructură. Situații care justifică necesitatea acestei achiziții: - Discrepanțe între evidența scriptică și realitatea din teren – existența unor inadvertențe între datele cadastrale și situația de facto poate conduce la litigii sau la dificultăți în administrarea imobilelor; - Blocaje în accesarea fondurilor publice și a proiectelor de investiții – lipsa documentațiilor cadastrale complete poate împiedica accesarea finanțărilor europene sau guvernamentale necesare dezvoltării infrastructurii; - Necesitatea unei gestionări unitare și eficiente a patrimoniului municipal – integrarea tuturor imobilelor într-un sistem cadastral actualizat va facilita procesul decizional privind utilizarea, întreținerea și dezvoltarea acestora. Obiectivele acestui demers: - Îmbunătățirea evidenței cadastrale și eliminarea neconcordanțelor dintre situația juridică și cea de fapt; - Crearea unei baze de date unitare și actualizate care să sprijine administrarea eficientă a imobilelor și terenurilor; - Dezvoltarea urbanistică coerentă și sustenabilă, prin clarificarea regimului juridic al imobilelor destinate infrastructurii, locuințelor sociale și altor proiecte de interes public; - Optimizarea procesului decizional și valorificarea patrimoniului imobiliar în conformitate cu strategiile de dezvoltare locală. Cantitățile minime și maxime / acord-cadru sunt prevăzute în Anexa nr. 5A la caietul de sarcini. Cantitățile minime și maxime / contract subsecvent sunt prevăzute în Anexa nr. 5A la caietul de sarcini.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71351810 Topografske usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71354300 Usluge katastarske izmjere

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Timiș (RO424)

Zemlja: Rumunjska

Dodatne informacije: Pe raza Municipiului Timisoara

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 1 200 000,00 RON

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Operatorul economic care depune oferta, trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, din care să reiasă ca este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul acordului-cadru. Modalitate de îndeplinire: Se va completa DUAЕ in conformitate cu prevederile art. 193 din Legea 98 /2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv Certificatul constatator ONRC/documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmează a fi prezentate, doar la solicitarea autorității contractante, de catre ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse in certificat/documentul echivalent, trebuie sa fie reale, valabile la data prezentării acestuia. În cazul unei oferte comune depusa de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnat al acordului de asociere, pentru partea din acordul-cadru pe care o realizează. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/ limba în care au fost emise, însoțite de traducerea autorizata in limba romana, după caz.

Kriterij: Potrebna dozvola ili članstvo u određenj organizaciji za ugovore o uslugama

Opis kriterija odabira: Avand in vedere specificul serviciilor ce fac obiectul acordului-cadru, operatorii economici ce vor depune oferta trebuie sa fie autorizati clasa I, in conditiile prevazute in Anexa nr. 8 - Condiții minime de autorizare pentru persoane juridice la Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale altui stat membru al Uniunii Europene sau cele unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României aprobat prin Ordinul nr.107 din 29 martie 2010/ echivalent pentru ofertantii stabiliți in alta tara. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAЕ completat in conformitate cu prevederile art. 193 din Legea 98/2016. Documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv Certificatul de autorizare (clasa I), emis de Ministerul Administratiei si Internelor – Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, conform Ordinului nr.107 din 29 martie 2010/ document echivalent emis in tara de rezidenta in care ofertantul este stabilit, urmează sa fie prezentat doar la solicitarea autorității contractante, de catre ofertantul aflat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse in certificat/documentul echivalent, trebuie sa fie reale, valabile la data prezentarii acestuia. La momentul prezentarii certificatului, ofertantul trebuie sa prezinte si o Declaratie pe propria raspundere din care sa reiasa ca nu se afla sub incidenta art. 38 lit. n) din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, anexa la Ordinul nr.107 din 29 martie 2010: „în situația în care nu mai sunt îndeplinite condițiile care au stat la baza autorizării, respectiv recunoașterii autorizării, să solicite ANCPI încetarea valabilității certificatului de autorizare/recunoaștere a autorizării deținut, în termen de maximum 3 luni de la data la care notifică ANCPI cu privire la această situație. La cerere, persoana juridică poate solicita emiterea unui nou certificat de autorizare/recunoaștere a autorizării într-o clasă inferioară, conform condițiilor îndeplinite la momentul solicitării, în baza documentelor justificative. Emiterea noului certificat de autorizare/recunoaștere a autorizării se face cu scutire de la plata tarifului, valabilitatea acestuia fiind aceeași cu cea a certificatului pe care îl înlocuiește”. În cazul unei oferte comune depusa de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnat al

acordului de asociere, pentru partea din acordul-cadru pe care o realizează. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/ limba în care au fost emise, însoțite de traducerea autorizată în limba română, după caz.

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat servicii similare, în valoare cumulată de minimum 200.000 lei fără TVA, în cadrul a minimum 1 și maximum 3 contracte, finalizate sau aflate în curs de derulare, în ultimii 4 ani, raportat la data limita de depunere a ofertelor. Prin servicii similare se înțeleg activități care au avut ca obiect prestarea de servicii de cadastru sporadic. Modalitatea de îndeplinire: Pentru îndeplinirea cerinței se va completa, ca dovada preliminară DUAЕ, în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98 /2016. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care ofertantul a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatele de bună execuție în care să se regăsească toate informațiile din cuprinsul DUAЕ (Procese-verbale de recepție/ Recomandări/ Certificate constatatoare, etc., pentru cele mai importante servicii realizate, astfel cum au fost acestea menționate la nivelul DUAЕ), vor fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc ca urmare a aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentele justificative pe care ofertantul le va prezenta pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare și a cerințelor minime solicitate în această secțiune, trebuie să indice cel puțin următoarele informații: a) obiectul serviciilor prestate; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) valoarea în lei fără TVA; d) perioada în care au fost prestate serviciile (data de început și data de finalizare); e) locul prestării serviciilor; f) să se precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit. În cazul unei oferte comune, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, caz în care în formularul DUAЕ completat de ofertant se vor include informații privind asociații, care au obligația de a completa la rândul lor DUAЕ, cu datele proprii, la care se va atașa Acordul de asociere. În cazul în care ofertantul beneficiază de susținerea unuia, sau mai multor terți sustinatori, capacitatea acestuia/acestora va fi cumulată, după caz, cu cea a ofertantului pentru îndeplinirea cerinței, caz în care în DUAЕ completat de ofertant se vor include informații concrete cu privire la existența unei susțineri de terta parte, inclusiv măsurile avute în vedere de acesta, pentru a accesa în orice moment resursele necesare. Se atașează DUAЕ completat de către fiecare tert sustinator (după caz), angajamentul ferm al tertului sustinator din care trebuie să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia. În cazul în care contractele invocate ca făcând dovada experienței similare au fost încheiate în altă valută, echivalența leu-valută se realizează la cursul publicat de Banca Națională a României la data semnării contractelor în cauză (disponibil la adresa <http://www.bnr.ro>).

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Ofertantul trebuie să facă dovada disponibilității personalului cheie minim necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor aferente acordului-cadru privind prestarea serviciilor de cadastru sporadic. Personalul cheie propus trebuie să asigure capacitatea profesională și tehnică necesară realizării tuturor activităților prevăzute în caietul de sarcini. În acest sens, ofertantul va demonstra că dispune de cel puțin următorul personal cheie: • minimum 2 (doi) experți autorizați ANCPI – categoria D; • minimum 3 (trei) experți autorizați ANCPI – categoria B; • minimum 1 (un) expert atestat RUR, necesar pentru

realizarea documentațiilor topo-cadastrale aferente documentațiilor de urbanism. Cerințe privind disponibilitatea: Personalul cheie propus trebuie să fie: • disponibil pe întreaga durată a acordului-cadru, precum și pe durata contractelor subsecvente; • implicat efectiv în realizarea serviciilor ce fac obiectul achiziției; • autorizat/atestat conform cerințelor legale în vigoare, la data-limită de depunere a ofertelor și pe toată perioada de derulare a contractului. Înlocuirea personalului cheie este permisă doar în situații justificate, cu personal având cel puțin calificări și autorizații echivalente, și cu acceptul prealabil al autorității contractante. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta, ca dovada preliminară, DUAE completat în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016. La nivelul DUAE se va completa o listă cu personalul de specialitate nominalizat, care va cuprinde cel puțin următoarele informații: numele și prenumele persoanei/persoanelor nominalizate, calificarea și denumirea documentului justificativ care dovedește această calificare, forma de colaborare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, vor fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile și vor conține toate informațiile din cadrul DUAE. Aceste documente pot fi: • declarație pe propria răspundere privind disponibilitatea personalului cheie; • documente justificative, după caz, cum ar fi: - autorizații ANCPI valabile (categoria B/D); - certificat de atestare RUR valabil; - CV-uri semnate de titulari; - documente care atestă forma de colaborare (contract individual de muncă, contract de colaborare, convenție civilă etc.). Ofertă comună și susținere de terță parte: • În cazul unei oferte comune, cerința privind personalul cheie poate fi îndeplinită prin cumularea resurselor membrilor asocierii. • În cazul susținerii din partea unui terț, acesta va pune la dispoziție personalul necesar prin angajament ferm, însoțit de documentele justificative aferente.

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: Autorizația clasa I reprezintă o condiție obligatorie de eligibilitate, care atestă îndeplinirea cerințelor minime legale privind personalul și dotările tehnice, însă, având în vedere natura, volumul, durata și gradul de complexitate al serviciilor de cadastru sporadic ce urmează a fi prestate în cadrul acordului cadru, autoritatea contractantă solicită dotări tehnice și echipamente peste nivelul minim prevăzut în Anexa nr. 8. În acest sens, ofertanții trebuie să demonstreze că dispun de dotările tehnice și echipamentele necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor ce decurg din acordul cadru, acestea trebuind să fie funcționale, disponibile și utilizabile pe întreaga durată a acordului cadru și a contractelor subsecvente, exclusiv pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul achiziției. În acest sens, ofertanții trebuie să facă dovada deținerii cel puțin a următoarelor echipamente: • Stații totale – minimum 3 (trei) bucăți; • Echipamente GPS/GNSS – minimum 5 (cinci) bucăți; • Autoturisme – minimum 5 (cinci) bucăți; • Plottere – minimum 2 (două) bucăți; • Scannere – minimum 2 (două) bucăți; • Imprimante – minimum 5 (cinci) bucăți; • Stații de lucru / stații grafice – minimum 15 (cincisprezece) bucăți; • Software de prelucrare a datelor topo-cadastrale – minimum 15 (cincisprezece) licențe valabile. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta, ca dovada preliminară, DUAE completat în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98 /2016. În cadrul DUAE, ofertantul va include o listă a echipamentelor deținute, care va conține cel puțin următoarele informații: denumirea echipamentului, numărul de unități disponibile și forma de punere la dispoziție (de exemplu: în proprietate, închiriere, leasing, comodat, etc). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, vor fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile și vor conține toate informațiile din cadrul DUAE. Aceste documente pot fi: • declarație pe propria răspundere privind deținerea, disponibilitatea și utilizarea echipamentelor declarate; • documente justificative, după caz, din care să rezulte dreptul legal de utilizare a echipamentelor, cum ar fi:

- facturi de achiziție; - contracte de leasing sau închiriere; - fișe de inventar; - licențe software valabile sau contracte de mentenanță/licențiere. Documentele pot fi prezentate în copie, cu mențiunea „conform cu originalul”, urmând a fi solicitate în original, la nevoie, de autoritatea contractantă. Cerințe suplimentare: • Echipamentele trebuie să fie omologate și verificate metrologic, acolo unde legislația o impune. • Software-ul utilizat trebuie să fie compatibil cu cerințele ANCPI și să permită întocmirea documentațiilor în formatele solicitate de OCPI. • În cazul unei oferte comune, dotările pot fi asigurate prin cumularea resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul susținerii de către terți, echipamentele puse la dispoziție vor fi dovedite prin angajamente ferme, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Operatorii economici participanți trebuie să facă dovada implementării și menținerii unui sistem de management al calității, în conformitate cu standardul ISO 9001 sau echivalent. **Modalitatea de îndeplinire:** Pentru îndeplinirea cerinței se va completa, ca dovada preliminară, DUAЕ in conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificările specifice ISO 9001 sau echivalent, valabile la data depunerii ofertelor, acordate de organisme independente acreditate la nivel național sau internațional, urmează să fie prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. În cazul operatorilor economici stabiliți în alte state, se acceptă documente echivalente emise de organisme de certificare recunoscute în statul de origine sau alte mijloace de probă echivalente care confirmă implementarea unui sistem de management al calității. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici, DUAЕ se completează de către fiecare membru al asocierii, documentele justificative ce demonstrează cele asumate în DUAЕ urmand să fie prezentate de către fiecare operator economic semnat al acordului de asociere, pentru partea din acordul-cadru pe care o realizează. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/ limba în care au fost emise, însoțite de traducerea autorizată în limba română, după caz.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Experienta similara a expertilor cheie

Opis: Subfactor 2.1. Manager de contract / echivalent (10% / 10 puncte); Modalitatea de acordare a punctajului se va realiza astfel: a) pentru participarea expertului cheie nominalizat, in calitate de Manager de contract / echivalent, in cadrul a cel puțin 5 proiecte/contracte care au avut ca obiect prestarea de servicii de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv lucrări de cadastru sporadic, se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 10 puncte; b) pentru participarea expertului cheie nominalizat, in calitate de Manager de contract / echivalent, in cadrul a cel puțin 3 proiecte/contracte care au avut ca obiect prestarea de servicii de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv lucrări de

cadastru sporadic, se acorda 7 puncte; c) pentru participarea expertului cheie nominalizat, in calitate de Manager de contract / echivalent, in cadrul a cel putin 2 proiecte/contracte care au avut ca obiect prestarea de servicii de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv lucrări de cadastru sporadic, se acorda 5 puncte; d) pentru participarea expertului cheie nominalizat, in calitate de Manager de contract / echivalent, in cadrul a cel putin 1 proiect/contract care au avut ca obiect prestarea de servicii de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv lucrări de cadastru sporadic, se acorda 0 puncte (oferta nu va fi punctata). Subfactor 2.2. Expert autorizat ANCPI (10% / 10 puncte); Modalitatea de acordare a punctajului se va realiza astfel: Punctajul pentru experiența profesională relevantă a expertului-cheie propus pentru poziția de Expert autorizat ANCPI / echivalent se va acorda în funcție de numărul de documentații cadastrale întocmite în calitate de expert autorizat ANCPI (întocmitor) și recepționate/avizate de OCPI, finalizate prin obținerea extrasului de carte funciară, după cum urmează: a) minim 30 documentații cadastrale → 10 puncte; b) minim 20 documentații cadastrale → 7 puncte; c) minim 10 documentații cadastrale → 5 puncte; d) mai puțin de 10 documentații cadastrale → 0 puncte (oferta nu se puncteaza). Cerință minima: Pentru expertul-cheie propus, ofertantul trebuie să facă dovada participării la minimum 10 documentații cadastrale întocmite în calitate de expert autorizat ANCPI (întocmitor) si recepționate/avizate de OCPI, respectiv finalizate prin obținerea extrasului de carte funciară. Informații suplimentare privind modul de definire a experienței relevante a experților, precum și documentele justificative necesare pentru dovedirea experienței experților propuși, se regăsesc în Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini. Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Metodologia de implementare a contractului

Opis: Subfactor 3.1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului (10% / 10 puncte);

Modalitatea de acordare a punctajului: a) Abordarea este pe deplin corelată cu specificul contractului - 10 puncte; b) Abordarea este parțial corelată cu specificul contractului - 5 puncte; c) Abordarea nu este corelată cu specificul contractului - 0 puncte. Subfactor 3.2.

Gradul de detaliere privind organizarea activităților (10% / 10 puncte); Modalitatea de acordare a punctajului: a) Organizarea activităților este prezentată detaliat, acoperind toate sarcinile contractuale - 10 puncte; b) Organizarea activităților este descrisă la un nivel mediu de detaliu - 5 puncte; c) Organizarea activităților este descrisă superficial sau incomplet - 0 puncte.

Informații suplimentare privind modalitatea de acordare a punctajului, se regăsesc în Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208968>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.e-licitatie.ro>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: rumunjski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 28/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 28/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: In SEAP

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Municipiul Timisoara

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Municipiul Timisoara - Serviciul Achizitii Publice

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Municipiul Timisoara

Organizacija koja obrađuje ponude: Municipiul Timisoara

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Municipiul Timisoara

Registracijski broj: 14756536

Poštanska adresa: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1

Grad: Timisoara

Poštanski broj: 300030

Zemlja – podregija (NUTS): Timiș (RO424)

Zemlja: Rumunjska

Kontaktna točka: Petricescu Calin

E-pošta: calin.petricescu@primariatm.ro

Tel.: +40 373172453

Internet: <https://www.primariatm.ro>

Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registracijski broj: 20329980

Poštanska adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Grad: București
Poštanski broj: 030084
Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)
Zemlja: Rumunjska
E-pošta: office@cnsr.ro
Tel.: +40 213104641
Faks: +40 213104642
Internet: <http://www.cnsr.ro>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Municipiul Timisoara - Serviciul Achizitii Publice
Registracijski broj: 14756536_3
Poštanska adresa: B-dul C.D. Loga, nr. 1
Grad: Timisoara
Poštanski broj: 300030
Zemlja – podregija (NUTS): Timiș (RO424)
Zemlja: Rumunjska
E-pošta: calin.petricescu@primariatm.ro
Tel.: +40 373172453
Internet: <http://www.primariatm.ro>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Operator SEAP
Registracijski broj: RO42283735
Poštanska adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,
Cod postal: -
Grad: Bucuresti
Poštanski broj: 020976
Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)
Zemlja: Rumunjska
Kontaktna točka: Roxana Popescu
E-pošta: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Tel.: +40 213032997
Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0a45a7c5-040a-476a-8fc9-eaf70fe94b2a - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 17/06/2026 19:36:41 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 17/06/2026 17:02:34 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: rumunjski

Broj objave obavijesti: 421030-2026

Broj izdanja SL S-a: 117/2026

Datum objave: 19/06/2026