

421494-2026 - Nadmetanje

Slovenija – Građevinski radovi na rekreacijskom centru – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

OJ S 117/2026 19/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: OBČINA VRHNIKA

E-pošta: ana.jurjevcic@vrhnika.si

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

Opis: Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu, ki skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22) zajema: a) Izvedbo (prenovo ali gradnjo prizidkov ali novogradnjo) objektov, parkirišča za avtodome in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P1; b) Izvedbo objektov in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P2; c) Izvedbo javnega parkirišča in javnih sanitarij namenjenega za obiskovalce v prostorski enoti P4.
Identifikacijska oznaka postupka: 3cbe6afe-a5ca-415b-9b0c-6571dc64108d
Glavna obilježja postupka: Koncedent bo koncesionarja izbral v postopku javnega razpisa, ki se bo vodil kot konkurenčni dialog.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45212172 Građevinski radovi na rekreacijskom centru

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Zemlja: Slovenija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

Opis: Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu, ki skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22) zajema: a) Izvedbo (prenovo ali gradnjo prizidkov ali novogradnjo) objektov, parkirišča za avtodome in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P1; b) Izvedbo objektov in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P2; c) Izvedbo javnega parkirišča in javnih sanitarij namenjenega za obiskovalce v prostorski enoti P4.

Interna identifikacijska oznaka: 493003

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45212000 Građevinski radovi na zgradama u vezi s odmorom i razonodom, sportom, kulturom, smještajem i restoranima

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Zemlja: Slovenija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 35 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: 913e7ea2-1c5f-44e2-94a5-8ea9c2e3f898-01

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Končne ponudbe, podane po izvedenom dialogu, bodo ocenjene glede na merilo » ekonomsko najugodnejše ponudbe« za izbor zasebnega partnerja.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTU2ODU0O1JEIFpBIE9CSkFWT19QT1BSQVZFSyAxLnppcA>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.s-procurement.si/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: slovenski

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/07/2026 10:52:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacije o rokovima za preispitivanje: Zakon o pravnom varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: OBČINA VRHNIKA

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: OBČINA VRHNIKA

Registracijski broj: 5883407000

Poštanska adresa: Tržaška cesta 1

Grad: Vrhnika

Poštanski broj: 1360

Zemlja – podregija (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Zemlja: Slovenija

E-pošta: ana.jurjevcic@vrhnika.si

Tel.: +38617555415

Internet: <https://vrhnika.si/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: OBČINA VRHNIKA

Registracijski broj: nimat-500

Poštanska adresa: Tržaška cesta 1

Grad: Vrhnika

Poštanski broj: 1360

Zemlja – podregija (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Zemlja: Slovenija

E-pošta: obcina.vrhnika@vrhnika.si

Tel.: 01 755 54 10

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registracijski broj: 1332716000
Poštanska adresa: Slovenska cesta 54
Grad: Ljubljana
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Zemlja: Slovenija
E-pošta: dkom@dkom.si
Tel.: +38612342800
Internet: <https://www.dkom.si/>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:
913e7ea2-1c5f-44e2-94a5-8ea9c2e3f898-01
Glavni razlog promjene
:
Ispravak pogreške kupca
Opis
:
Naročnik podaljšuje rok za prejem prijav do 30. 7. 2026 in popravljaja 11. ter 12. pogoj v
Navodilih za izdelavo prijave in merila, kot izhaja iz objavljene dokumentacije.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c94da455-5d6d-4ba5-861a-c2db1e88781c - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 19
Datum slanja obavijesti: 18/06/2026 11:22:53 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: slovenski
Broj objave obavijesti: 421494-2026
Broj izdanja SL S-a: 117/2026
Datum objave: 19/06/2026