

424820-2026 - Nadmetanje

Danska – Građevinski radovi – Totalentrepriseudbud Afdeling 65 Sættekilde

OJ S 118/2026 22/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Civica

E-pošta: civica@civica.dk

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Totalentrepriseudbud Afdeling 65 Sættekilde

Opis: Opgaven omfatter opførelse af 56 nye almene boliger samt et fælleshus og udendørsarealer i totalentreprise indenfor den økonomiske ramme. 56 boliger samt fælleshus skal opføres på matrikel nr. 17bb og 17 bc Bellinge By, Bellinge med et areal på 4.987 m².

Med projektet ønsker Civica at skabe rammerne for et levende og fremtidssikret boligmiljø, hvor grøn omstilling og fællesskab er en naturlig del af hverdagen. Bebyggelsen forventes at kunne tiltrække en alsidig beboersammensætning, ved at tilbyde forskellige måder at bo på, et kvalitetsrigt og trygt nærmiljø, indbydende uderum og arkitektonisk kvalitet. Bellinge Fælled er allerede et attraktivt boligområde i den sydvestlige del af Odense med god adgang til skole, daginstitutioner, grønne områder og kollektiv trafik. Området er præget af et familievenligt miljø og et stærkt lokalt fællesskab. En ny almen familieboligafdeling vil kunne bidrage positivt til lokalmiljøet, ved at understøtte et differentieret boligudbud, der kan tiltrække en bred variation af borgere.

Identifikacijska oznaka postupka: f5d9b093-8a46-4591-9803-52c470c3d1cb

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Fyn (DK031)

Zemlja: Danska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 74 092 571,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Tilbudsgiver skal i forbindelse med tilbudsafgivelsen udfylde og vedlægge ESPD som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske

udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 og de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 14, samt opfyldelse af egnedskrav som angivet i udbudsbekendtgørelsens pkt. 5.1.9.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 - handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008.

Prijevare: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 - svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 - terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme

Pranje novca ili financiranje terorizma: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 - hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 - overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Udbudslovens § 136, nr. 1 - en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Udbudslovens § 136, nr. 3 - ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140 - 144 eller udvælgelsen i § 145

Teški poslovni prekršaj: Udbudslovens § 136, nr. 4 - ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Korupcija: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 - bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUTidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret.

Osnove povezane s plaćanjem poreza ili doprinosa za socijalno osiguranje: Udbudslovens § 135, stk. 3 - Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter,

afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Udbudslovens § 136, nr. 2 - en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Kršenje obveza u području radnog prava: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Stečaj: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Nesolventnost: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Nagodba s vjerovnicima: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Suspendirane poslovnosti: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator

eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 3 - indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 4 - væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Totalentrepriseudbud Afdeling 65 Sættekilde

Opis: Opgaven omfatter opførelse af 56 nye almene boliger samt et fælleshus og udendørsarealer i totalentreprise indenfor den økonomiske ramme. 56 boliger samt fælleshus skal opføres på matrikel nr. 17bb og 17 bc Bellinge By, Bellinge med et areal på 4.987 m². Med projektet ønsker Civica at skabe rammerne for et levende og fremtidssikret boligmiljø, hvor grøn omstilling og fællesskab er en naturlig del af hverdagen. Bebyggelsen forventes at kunne tiltrække en alsidig beboersammensætning, ved at tilbyde forskellige måder at bo på, et kvalitetsrigt og trygt nærmiljø, indbydende uderum og arkitektonisk kvalitet. Bellinge Fælled er allerede et attraktivt boligområde i den sydvestlige del af Odense med god adgang til skole, daginstitutioner, grønne områder og kollektiv trafik. Området er præget af et familievenligt miljø og et stærkt lokalt fællesskab. En ny almen familieboligafdeling vil kunne bidrage positivt til lokalmiljøet, ved at understøtte et differentieret boligudbud, der kan tiltrække en bred variation af borgere.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Opcije:

Opis opcija: Tilbudsgiver skal angive en optionspris på henholdsvis certificering til DGNB Sølv og DGNB Guld.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Fyn (DK031)

Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Financijski omjer

Opis kriterija odabira: Ansøgeren skal angive følgende økonomiske oplysninger: · Årsomsætning i de seneste 3 afsluttende regnskabsår. · Egenkapital i det seneste afsluttende regnskabsår. · Soliditetsgrad i de seneste 3 afsluttende regnskabsår. Der stilles følgende mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen: · Ansøgeren skal have en årsomsætning på minimum 117mio. kr. ekskl. moms i det seneste regnskabsår eller som gennemsnit i de 3 seneste regnskabsår. · Ansøgeren skal have en egenkapital på minimum 35 mio. kr. i det seneste regnskabsår. · Ansøgeren skal som minimum have en soliditetsgrad på 25 % i gennemsnit for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal de ovenstående minimumskrav opfyldes af ansøger sammen med den eller de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på. Ordregiveren vil i forbindelse med kontraktindgåelsen kræve solidarisk hæftelse, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovenstående krav opfyldes af gruppen som helhed.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Ansøgeren skal angive følgende oplysninger vedr. teknisk og faglig kapacitet: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: · Opgavens art og ydelser · Entrepriseform · Opgavens tidsmæssige udstrækning · Ansøgerens rolle / funktion og hvem opgaven blev udført for. I den forbindelse forbeholder ordregiver sig retten til at kontakte den angivne kunde, og der ses positivt på, hvis ansøger har oplyst en kontaktperson. Hvis en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til ukonditionsmæssighed, men vil blive inddraget i den samlede evaluering af referencerne. Der stilles følgende minimumskrav til ansøgerens tekniske og faglige formåen: · Ansøgeren skal påvise minimum 4 og maksimalt 6 referencer for sammenligneligt boligbyggeri udført i totalentreprise. Herunder skal totalentreprenøren aflevere 2 referencer. Rådgiveren og arkitekt skal hver aflevere 1 til 2 referencer. Hvis ansøgeren afleverer flere end 6 referencer, vil kun de seneste 6 udførte referencer fra ansøgningen blive evalueret. Det er kun ansøgninger afgivet via ESPD, der evalueres. Andre entrepriseformer end totalentreprise vil ikke blive taget i betragtning. Det er tilladt at benytte rammeaftaler som referencer. Dog vil selvstændige referencer under samme rammeaftale kun tælle som én reference. Med "udført" menes i alle tilfælde, at opgaven er opstartet, udført og/eller afsluttet inden for det beskrevne tidsrum. Ansøger kan i beskrivelsen af referenceopgaven alene medtage den del af opgaven, som faktisk er leveret inden for den tidsmæssige afgrænsning. Ansøger bedes således specificere i referencerne, hvilke ydelser der er gennemført på tidspunktet for ansøgningen og som ligger inden for de ovennævnte seneste 5 år. Referencer må ikke være ældre end 5 år fra afslutning, men de må godt være igangværende, hvis de er under udførelse, dog skal referencen være minimum 6 måneder inde i udførelsesperioden. Ordregiver anser følgende elementer for ""sammenligneligt byggeri"": · Nybyggeri af boligbyggeri som både tæt/lav og etagebyggeri · Elementer af bæredygtigt boligbyggeri Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovennævnte krav opfyldes af gruppen som helhed. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders tekniske og faglige formåen, skal de ovennævnte krav opfyldes af ansøgeren og den / de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på, i fællesskab.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/423/BidderBasic>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/423/BidderBasic>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 24/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden for 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret. Klage over tildeling af kontrakten eller bestemmelser i udbudsloven skal indgives inden for 45 kalenderdage fra ordregivers offentliggørelsen af bekendtgørelse om indgåelse af kontrakten i EU-Tidende.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Civica

Registracijski broj: 35 58 58 85

Odjel: Afdeling 65 Sættekilde

Grad: Odense

Poštanski broj: 5000

Zemlja – podregija (NUTS): Fyn (DK031)

Zemlja: Danska

E-pošta: civica@civica.dk

Tel.: +45 63133133

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Klagenævnet for Udbud

Registracijski broj: 37 79 55 26

Poštanska adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Grad: Viborg

Poštanski broj: 8800

Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)

Zemlja: Danska

E-pošta: klfu@naevneneshus.dk

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registracijski broj: 10 29 48 19

Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Grad: Valby

Poštanski broj: 2500

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

E-pošta: kfst@kfst.dk

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7c1f6040-51fe-4249-8d6a-ddfe09fa0f79 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 19/06/2026 11:44:30 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski

Broj objave obavijesti: 424820-2026

Broj izdanja SL S-a: 118/2026

Datum objave: 22/06/2026

