

428059-2026 - Nadmetanje

Portugal – Usluge čišćenja zgrada – Aquisição de Serviços para " Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social"

OJ S 118/2026 22/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

E-pošta: gaiurb@gaiurb.pt

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Aquisição de Serviços para " Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social"

Opis: Aquisição de Serviços para " Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social"

Identifikacijska oznaka postupka: 4b57a882-9be0-4696-9898-fa64af33479b

Interna identifikacijska oznaka: CPI/1/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Aquisição de serviços Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social dividida por 3 lotes.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Gaia

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 290 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 3

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Limpeza de Fachadas e Envolventes de 3 Empreendimentos de Habitação Social Dr Mota Amaral, Coronel Pinto Simões, Cova da Loba.

Opis: Limpeza de Fachadas e Envolventes de 3 Empreendimentos de Habitação Social Dr Mota Amaral, Coronel Pinto Simões, Cova da Loba.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Freguesia de Arcozelo - Vila Nova de Gaia

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Freguesia de Canidelo - Vila Nova de Gaia

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 60 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 81 500,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preço

Opis: Preço

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: portugalski

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.acingov.pt>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: portugalski

Elektronički katalog: Dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 18/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 66 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Os serviços de limpeza incidem sobre as fachadas dos empreendimentos identificados na cláusula 15.º do caderno de encargos. A intervenção compreende ainda a limpeza dos elementos existentes no interior do bairro, designadamente pavimentos, patamares de acesso às habitações, escadas, muros e outros elementos que integrem o empreendimento.

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: cláusula 6.ª do caderno de encargos.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Informacije o rokovima za preispitivanje: n/a

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: LOTE B - LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO) EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Opis: LOTE B - LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO) EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0002

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Freguesia de Canelas - Vila Nova de Gaia
Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Zemlja: Portugal

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: União das Freguesias de Grijó e Sermonde
Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Zemlja: Portugal

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: União das Freguesias de Serzedo e Perosinho
Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Zemlja: Portugal

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 70 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 79 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preço

Opis: Preço

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: portugalski

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.acingov.pt>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: portugalski

Elektronički katalog: Dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 18/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 66 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Os serviços de limpeza incidem sobre as fachadas dos empreendimentos identificados na cláusula 15.º do caderno de encargos. A intervenção compreende ainda a limpeza dos elementos existentes no interior do bairro, designadamente pavimentos, patamares de acesso às habitações, escadas, muros e outros elementos que integrem o empreendimento.

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: cláusula 6.ª do caderno de encargos.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Informacije o rokovima za preispitivanje: n/a

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO) EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Opis: LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO) EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0003

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Freguesia de Avintes

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Freguesia de Vilar de Andorinho

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: União das Freguesias de Sandim, Olival, Lever e Crestuma

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 90 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 129 500,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prečo

Opis: Prečo

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: portugalski

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.acingov.pt>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: portugalski

Elektronički katalog: Dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 18/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 66 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Os serviços de limpeza incidem sobre as fachadas dos empreendimentos identificados na cláusula 15.º do caderno de encargos. A intervenção compreende ainda a limpeza dos elementos existentes no interior do bairro, designadamente pavimentos, patamares de acesso às habitações, escadas, muros e outros elementos que integrem o empreendimento.

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne
Financijski aspekti: cláusula 6.ª do caderno de encargos.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Informacije o rokovima za preispitivanje: n/a

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Registracijski broj: 506064433

Odjel: Ricardo Ferreira

Poštanska adresa: Largo de Aljubarrota, 13

Grad: Vila Nova de Gaia

Poštanski broj: 4400-012

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

Kontaktna točka: Ricardo Ferreira

E-pošta: gaiurb@gaiurb.pt

Tel.: 223743000

Internet: <https://www.gaiurb.pt>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.acingov.pt>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registracijski broj: 500792887

Odjel: Unidade do Diário da República

Poštanska adresa: Avenida António José de Almeida

Grad: Lisboa

Poštanski broj: 1000-042

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Zemlja: Portugal

Kontaktna točka: Ponto de contacto

E-pošta: 2serie@diariodarepublica.pt

Tel.: +351 217810870

Faks: +351 213945716

Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: de082e22-f66d-4e8c-a75e-ff436f4002db - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 19/06/2026 12:06:25 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: portugalski

Broj objave obavijesti: 428059-2026

Broj izdanja SL S-a: 118/2026

Datum objave: 22/06/2026