

428222-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge čišćenja i sanitacije – Facilitaire Zaken

OJ S 118/2026 22/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Heemstede

E-pošta: lisa.martens@stichtingrijk.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Bloemendaal

E-pošta: gemeente@bloemendaal.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Facilitaire Zaken

Opis: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het legen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en de Calculatiemodellen voor P1 en P2.

Identifikacijska oznaka postupka: f30948b0-a4e3-4de0-b97d-c7c4554173ab

Interna identifikacijska oznaka: GEZ HMS BLD PRJ-2500174 202509

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90919300 Usluge čišćenja škole

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Heemstede en Bloemendaal

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Perceel Heemstede

Opis: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het leggen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en het Calculatiemodel.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90919300 Usluge čišćenja škole

Opcije:

Opis opcija: Niet van toepassing.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Heemstede en Bloemendaal

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 72 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: De verlenging (3 x 1 jaar) vindt passief plaats. Wanneer de gemeente het contract niet wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie maanden of eerder voor het verstrijken van de expiratedatum schriftelijk bekend. Bereikt het contract de maximale looptijd van zes jaar, dan loopt de overeenkomst van rechtswege af.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs

Opis: Op het tarievenblad (bijlage I en bijlage J) geeft u aan welke uurtarieven u hanteert. In het Excel zitten berekeningen. Pas deze niet aan en haal ook de eventuele beveiliging er niet af. Het aanpassen van berekeningen of het uitschakelen van de beveiliging kan leiden tot uitsluiting. De ruimtestaat is met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.

Desondanks kunnen zich verschillen met de werkelijkheid voordoen door verbouwingen en verhuizingen in de gebouwen. De uitgangspunten in het calculatiemodel vormen de basis voor de calculatie van de opdrachtnemer. Indien noodzakelijk worden eventuele wijzigingen in de ruimtestaat na gunning in de calculatie doorgevoerd en verrekend met de in het calculatiemodel opgenomen normeringen en tarieven van de opdrachtnemer. Voor beide percelen is voor de inschrijfprijs een ondergrens en een bovengrens ingesteld. U vindt deze in de ruimtestaten.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Kwaliteit

Opis: Zie bij de verschillende subgunningscriteria voor meer informatie.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429925>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429925>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 06/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Heemstede - Rechtbank Noord-Holland

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Heemstede - Via Tendered

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Gemeente Heemstede

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Heemstede - Via Tendered

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Perceel Bloemendaal

Opis: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het legen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en het Calculatiemodel.

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90919300 Usluge čišćenja škole

Opcije:

Opis opcija: Niet van toepassing.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Heemstede en Bloemendaal

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 72 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: De verlenging (3 x 1 jaar) vindt passief plaats. Wanneer de gemeente het contract niet wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie maanden of eerder voor het verstrijken van de expiratedatum schriftelijk bekend. Bereikt het contract de maximale looptijd van zes jaar, dan loopt de overeenkomst van rechtswege af.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs

Opis: Op het tarievenblad (bijlage I en bijlage J) geeft u aan welke uurtarieven u hanteert. In het Excel zitten berekeningen. Pas deze niet aan en haal ook de eventuele beveiliging er niet af. Het aanpassen van berekeningen of het uitschakelen van de beveiliging kan leiden tot uitsluiting. De ruimtestaat is met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.

Desondanks kunnen zich verschillen met de werkelijkheid voordoen door verbouwingen en verhuizingen in de gebouwen. De uitgangspunten in het calculatiemodel vormen de basis voor de calculatie van de opdrachtnemer. Indien noodzakelijk worden eventuele wijzigingen in de ruimtestaat na gunning in de calculatie doorgevoerd en verrekend met de in het calculatiemodel opgenomen normeringen en tarieven van de opdrachtnemer. Voor beide percelen is voor de inschrijfprijs een ondergrens en een bovengrens ingesteld. U vindt deze in de ruimtestaten.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Kwaliteit

Opis: Zie bij de verschillende subgunningscriteria voor meer informatie.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429925>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429925>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 06/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Heemstede - Rechtbank Noord-Holland

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Heemstede - Via Tendered

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Gemeente Heemstede

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Heemstede - Via Tendered

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Heemstede

Registracijski broj: 482056380

Poštanska adresa: Raadhuisplein 1

Grad: Heemstede

Poštanski broj: 2101 HA

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Lisa Martens

E-pošta: lisa.martens@stichtingrijk.nl

Tel.: +31 628250444

Internet: <http://www.heemstede.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Via Tendered

Poštanska adresa: Postbus 93144

Grad: Den Haag

Poštanski broj: 2509 AC

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: TenderNed

E-pošta: servicedesk@tenderned.nl

Internet: <http://www.tenderned.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Via Tenderned

Poštanska adresa: Postbus 93144

Grad: Den Haag

Poštanski broj: 2509 AC

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: TenderNed

E-pošta: servicedesk@tenderned.nl

Internet: <http://www.tenderned.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Noord-Holland

Poštanska adresa: Postbus 1621

Grad: Haarlem

Poštanski broj: 2003 BR

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank Noord-Holland

E-pošta: voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883616100

Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Gemeente Bloemendaal

Registracijski broj: 372061297

Poštanska adresa: Bloemendaalseweg 158

Grad: Overveen

Poštanski broj: 2051 GJ

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: gemeente@bloemendaal.nl

Tel.: +31 235225555

Faks: +31 235225566

Internet: <http://www.bloemendaal.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

8de6641d-4dae-4235-840c-0b79e64b8d00-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

De termijn van de tweede Nota van Inlichten is aangepast

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f773674e-120e-4085-bfec-5efa68229f40 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 19/06/2026 12:47:05 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 428222-2026

Broj izdanja SL S-a: 118/2026

Datum objave: 22/06/2026