

428796-2026 - Nadmetanje

Švedska – Usluge čišćenja – Städ av trapphus, lokaler samt lägenheter

OJ S 119/2026 24/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Örebrobostäder Aktiebolag

E-pošta: carl.ryrberg@insatt.com

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Städ av trapphus, lokaler samt lägenheter

Opis: Ramavtalet omfattar städ av; trapphus, lägenheter och lokaler inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

Identifikacijska oznaka postupka: f5bfb76e-69b6-48b3-a800-8958be4c0f24

Interna identifikacijska oznaka: 26/96

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije, 90911100 Usluge čišćenja stambenih objekata, 90919200 Usluge čišćenja ureda

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Švedska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 30 000 000,00 SEK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Generella krav och kvalificering

Opis: Ramavtalet omfattar städ av; trapphus, lägenheter och lokaler inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

Interna identifikacijska oznaka: 1907335-0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije, 90911100 Usluge čišćenja stambenih objekata, 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90919200 Usluge čišćenja ureda

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Švedska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Förlängning är 1 månader

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 30 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=95140>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=95140&GoTo=Tender>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski
Elektronički katalog: Dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 89 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Informacije o rokovima za preispitivanje: Överprövning sker enligt bestämmelserna i 20 kap. LOU.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Förvaltningsrätten

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Städ av; Trapphus och lokaler

Opis: Omfattning: ÖBO fv Vivalla-Baronbackarna & Norrby, Varberga-Oxhagen, Västerporten, Omsorgsfastigheter, ÖBO Lokaler.

Interna identifikacijska oznaka: 1920227-1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije, 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90919200 Usluge čišćenja ureda

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Švedska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Förlängning är 1 månader

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 30 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nema kriterija za zelenu javnu nabavu

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140&GoTo=Tender>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 89 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Informacije o rokovima za preispitivanje: Överprövning sker i enlighet med 20 kap. LOU.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Förvaltningsrätten

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Städ av; Lägenheter

Opis: Omfattning: Vivalla-Baronbackarna & Norrby, Varberga-Oxhagen.
Interna identifikacijska oznaka: 1920239-2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora,
90911100 Usluge čišćenja stambenih objekata

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Švedska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Förlängning är 1 månader

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 30 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nema kriterija za zelenu javnu nabavu

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=95140>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=95140&GoTo=Tender>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme,
GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 89 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Informacije o rokovima za preispitivanje: Överprövning sker i enlighet med 20 kap. LOU.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Förvaltningsrätten

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Örebrobostäder Aktiebolag

Registracijski broj: 5563348449

Odjel: ÖrebroBostäder AB

Poštanska adresa: Box 8033

Grad: ÖREBRO

Poštanski broj: 70008

Zemlja – podregija (NUTS): Örebro län (SE124)

Zemlja: Švedska

Kontaktna točka: Carl Ryrberg

E-pošta: carl.ryrberg@insatt.com

Tel.: 019-194200

Internet: <https://www.obo.se/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Förvaltningsrätten

Registracijski broj: 202100-2742

Poštanska adresa: Box 568

Grad: Karlstad

Poštanski broj: 651 12

Zemlja – podregija (NUTS): Värmlands län (SE311)

Zemlja: Švedska

E-pošta: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Tel.: 054-14 85 00

Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 550a001d-ccf4-4421-b912-60201dad6aaa - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 22/06/2026 12:56:11 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 22/06/2026 12:56:12 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: švedski

Broj objave obavijesti: 428796-2026

Broj izdanja SL S-a: 119/2026

Datum objave: 24/06/2026