

429172-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge popravaka i održavanja – Ilmanvaihtotyöt, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja nuohous sekä ilmanvaihdon säätötyöt

OJ S 119/2026 24/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Rovaniemen kaupunki

E-pošta: hankinnat.tilapalvelukeskus@rovaniemi.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Ilmanvaihtotyöt, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja nuohous sekä ilmanvaihdon säätötyöt

Opis: Tällä tarjouspyynnöllä Rovaniemen kaupungin hankintapalvelut pyytää tarjouksia Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ylläpitoa koskevista palveluista. Hankinta on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen: - Osa-alue 1: Ilmanvaihtotyöt - Osa-alue 2: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja nuohous - Osa-alue 3: Ilmanvaihdon säätötyöt Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on kuvattu tässä tarjouspyynnössä sekä liitteissä "Hankinnan kohteen kuvaus" ja "Nuohous- ja säätöohjeet". Tarjouskilpailun tuloksena jokaiseen osa-alueeseen muodostetaan puitejärjestely tilaajan ja valittujen toimittajien kesken. Etusijajärjestys on kuvattu tarkemmin sopimuksessa ja liitteessä "Etusijajärjestys". Sopimuskausi on määräaikainen neljä (4) vuotta. Optiokausia ei sisälly hankintaan. Tarjouspyyntö muodostuu tästä tarjouspyyntödokumentista ja sen liitteistä.

Identifikacijska oznaka postupka: 4d3a256e-846d-480e-8ec9-61b7ac2a3197

Interna identifikacijska oznaka: ROIDno-2026-534

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi asianosaisille 6. Solmii sopimuksen valitun tarjoajan kanssa. Hankintapäätös lähetetään sähköisesti tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi sähköpostin lähettämispäivänä. Tarjoaja on vastuussa siitä, että antamansa yhteystieto on oikea ja virheetön ja sitä luetaan säännöllisesti koko hankintaprosessin ajan. Sopimus ei synny hankintaa koskevalla päätöksellä tai sen tiedoksiannolla. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla vain suomen kielellä.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja
Dodatna klasifikacija (cpv): 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije, 50712000 Usluge popravaka i održavanja mehaničkih instalacija u zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Rovaniemi

Zemlja – podregija (NUTS): Lappi (FI1D7)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 3

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 3

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Ilmanvaihtotyöt

Opis: Ks. liite "Hankinnan kohteen kuvaus".

Interna identifikacijska oznaka: 1-0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije, 50712000

Usluge popravaka i održavanja mehaničkih instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Rovaniemi

Zemlja – podregija (NUTS): Lappi (FI1D7)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteeriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteeriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Hinta

Opis: Vertailuhinta

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=613072&tpk=5e96824a-d1ba-40e9-977b-f4a86f2dee5b>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=613072&tpk=5e96824a-d1ba-40e9-977b-f4a86f2dee5b>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 21/08/2026 09:01:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Markkinaoikeus

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja nuohous

Opis: Ks. liite "Hankinnan kohteen kuvaus" ja "Nuohous- ja säätöohjeet".

Interna identifikacijska oznaka: 2-1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije, 50712000

Usluge popravaka i održavanja mehaničkih instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Rovaniemi

Zemlja – podregija (NUTS): Lappi (FI1D7)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Hinta

Opis: Vertailuhinta

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

započetak europsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=613072&tpk=5e96824a-d1ba-40e9-977b-f4a86f2dee5b>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=613072&tpk=5e96824a-d1ba-40e9-977b-f4a86f2dee5b>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopusšteno
Rok za zaprimanje ponuda: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 21/08/2026 09:01:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Markkinaoikeus

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Ilmanvaihdon säätötyöt

Opis: Ks. liite "Hankinnan kohteen kuvaus" ja "Nuohous- ja säätöohjeet".

Interna identifikacijska oznaka: 3-2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije, 50712000

Usluge popravaka i održavanja mehaničkih instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Rovaniemi

Zemlja – podregija (NUTS): Lappi (FI1D7)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Hinta

Opis: Vertailuhinta

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=613072&tpk=5e96824a-d1ba-40e9-977b-f4a86f2dee5b>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=613072&tpk=5e96824a-d1ba-40e9-977b-f4a86f2dee5b>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 21/08/2026 09:01:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Rovaniemen kaupunki

Registracijski broj: 1978283-1

Poštanska adresa: PL 8216

Grad: Rovaniemi

Poštanski broj: 96101

Zemlja – podregija (NUTS): Lappi (FI1D7)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Tilapalvelukeskus

E-pošta: hankinnat.tilapalvelukeskus@rovaniemi.fi

Tel.: +358 163221

Internet: <https://www.rovaniemi.fi/Yritys--ja-tyollisyyspalvelut/Julkiset-hankinnat>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 08bedda5-b6d8-40c3-8bd4-1c69a8eaf6d7 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 22/06/2026 09:06:16 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 22/06/2026 09:06:16 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 429172-2026

Broj izdanja SL S-a: 119/2026

Datum objave: 24/06/2026