

430995-2026 - Nadmetanje

Norveška – Usluge davanja nestambenih nekretnina u najam ili zakup – Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

OJ S 119/2026 24/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

E-pošta: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Opis: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Identifikacijska oznaka postupka: c49603a7-e17c-4ea3-a59a-575a0730cdad

Interna identifikacijska oznaka: 06/2026

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Through this competition, IKAMR would like to enter into a rent contract for new premises for the entity Suppliers shall offer a ready and comprehensive system where the premises are ready developed, adapted to the tender documentation's requirements and are ready for takeover and use. The contracting authority would like to start the hire period as soon as possible, preferably in summer 2027. Tenders shall include premises that are suitable for IKAMR's archive and depot activities, including necessary areas for office functions and depot/archive functions and that fulfil the requirements in the tender documentation.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70220000 Usluge davanja nestambenih nekretnina u najam ili zakup

Dodatna klasifikacija (cpv): 70310000 Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Zemlja: Norveška

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 180 000 000,00 NOK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - In accordance with the rules

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Opis: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Interna identifikacijska oznaka: 06/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70220000 Usluge davanja nestambenih nekretnina u najam ili zakup

Dodatna klasifikacija (cpv): 70310000 Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Zemlja: Norveška

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 30/06/2027

Datum završetka trajanja: 01/07/2057

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 180 000 000,00 NOK

5.1.6. Opće informacije**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: The tenderer is registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements? Minimum qualification requirements A good and well-functioning quality management system is required that fulfils the quality management standard ISO 9001:2015 or equivalent. Tenderers shall present a certificate for the company's quality management

system. issued by independent bodies confirming that the tenderer fulfils certain quality management systems, for example ISO 9001:2015. Quality management standards shall be based on the relevant European standard series that are certified by accredited bodies. Equivalent certificates issued by bodies in other EEA states will also be accepted. Alternatively, tenderers can document that they have an equivalent quality management system. We request information regarding the name and that a detailed table of contents is delivered that documents that the system is equivalent to ISO 9001:2015 or equivalent.

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem
Opis kriterija odabira: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards? Minimum qualification requirements A good and well-functioning environmental management system is required, which fulfils the environmental management standard ISO 14001:2015 or equivalent. Tenderers shall present a certificate for the company's environmental management system. issued by independent bodies confirming that the tenderer fulfils certain environmental management standards, for example ISO 14001: 2015. See the the EU Regulation for Environmental Management and Environmental Audits (EMAS), other recognised environmental management systems in regulation (EF) no. 1221/2009 article 45 or other environmental management standards based on relevant European or international standards from accredited bodies. Equivalent certificates issued by bodies in other EEA states will also be accepted.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: norveški

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://permalink.mercell.com/286397703.aspx>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://permalink.mercell.com/286397703.aspx>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: norveški

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Møre og Romsdal tingrett

Informacije o rokovima za preispitivanje: In accordance with the rules

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Møre og Romsdal tingrett

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: MARSTRAND AS

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: MARSTRAND AS

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: MARSTRAND AS

Registracijski broj: 913881281

Poštanska adresa: Stortingsgata 28

Grad: OSLO

Poštanski broj: 0161

Zemlja – podregija (NUTS): Oslo (NO081)

Zemlja: Norveška

Kontaktna točka: Lise Jakhell

E-pošta: lise.jakhelln@marstrand.no

Internet: <http://www.marstrand.no>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

Registracijski broj: 982330459

Grad: Ålesund

Poštanski broj: 6004

Zemlja – podregija (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Zemlja: Norveška

E-pošta: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Tel.: 406 18 600

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Møre og Romsdal tingrett

Registracijski broj: 935 365 120

Grad: Ålesund

Poštanski broj: 6004

Zemlja – podregija (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Zemlja: Norveška

E-pošta: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Tel.: 406 18 600

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b12638c0-86a4-49d2-9cda-7b3320011610 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 19/06/2026 12:56:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 19/06/2026 13:59:15 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski

Broj objave obavijesti: 430995-2026

Broj izdanja SL S-a: 119/2026

Datum objave: 24/06/2026