

434206-2026 - Nadmetanje

**Austrija – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – SCHL |
Verhandlungsverfahren für den Um- und Zubau eines Bestandsgebäudes in eine
Wohnhausanlage (Gemeindebau Neu) mit Kindergarten**

OJ S 120/2026 25/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

E-pošta: office@wienprojekt.at

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: SCHL | Verhandlungsverfahren für den Um- und Zubau eines Bestandsgebäudes in eine Wohnhausanlage (Gemeindebau Neu) mit Kindergarten

Opis: Verhandlungsverfahren zur Vergabe eines Dienstleistungsauftrages über Generalplanerleistungen für das Projekt Um- und Zubau eines Bestandsgebäudes in eine Wohnhausanlage (Gemeindebau Neu) mit Kindergarten Schloßberggasse 8, 1130 Wien.

Identifikacijska oznaka postupka: 132ee188-fdcc-4790-8997-b9b8cb01fe36

Interna identifikacijska oznaka: WrW

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje, 71356400 Usluge tehničkog planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Schloßberggasse 8

Grad: Wien

Poštanski broj: 1130

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0315

Naslov: Um- und Zubau eines Bestandsgebäudes in eine Wohnhausanlage (Gemeindebau Neu) mit Kindergarten Schloßberggasse 8, 1130 Wien

Opis: Generalplanung, d.h. sämtliche erforderliche Architektur- und Fachplaner-Planungsleistungen für das Projekt Um- und Zubau eines Bestandsgebäudes in eine Wohnhausanlage (Gemeindebau Neu) mit Kindergarten Schloßberggasse 8, 1130 Wien.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje, 71356400 Usluge tehničkog planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Schloßberggasse 8

Grad: Wien

Poštanski broj: 1130

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/12/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: vgl. Verfahrensunterlage

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: vgl. Verfahrensunterlage

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: vgl. Verfahrensunterlage

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/248646>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 20/08/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/248646>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: vgl.

Verfahrensunterlage

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-0265

Službeno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Registracijski broj: 9110006184442

Poštanska adresa: c/o WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH Messeplatz 1

Grad: Wien

Poštanski broj: 1020

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

E-pošta: office@wienprojekt.at

Tel.: +43 17203050

Internet: <https://www.wienprojekt.at>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-7572

Službeno ime: Bundesverwaltungsgericht
Registracijski broj: 9110008059823
Poštanska adresa: Erdbergstraße 192-196
Grad: Wien
Poštanski broj: 1030
Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)
Zemlja: Austrija
E-pošta: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Tel.: +43 160149
Internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 47bfa4f4-b565-46aa-9afa-3c826c03be8a - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 23/06/2026 15:44:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 434206-2026
Broj izdanja SL S-a: 120/2026
Datum objave: 25/06/2026