

## 435853-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Ersatzneubau Dammweg-Generalplanerleistung

OJ S 120/2026 25/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

E-pošta: [Vergabe@Lohmar.de](mailto:Vergabe@Lohmar.de)

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Ersatzneubau Dammweg-Generalplanerleistung

Opis: Generalplanung Ersatzneubau Dammweg

Identifikacijska oznaka postupka: 7d2e76b5-f23b-4306-bfc0-d02f12d78143

Interna identifikacijska oznaka: 2026-06-23-0036

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Lohmar

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Zemlja: Njemačka

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTWU6NRZB# Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht.

Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex: support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

## **2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Pranje novca ili financiranje terorizma: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Prijevvara: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Korupcija: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Kršenje obveze plaćanja poreza: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Kršenje obveza u području prava o okolišu: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Kršenje obveza u području socijalnog prava: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Kršenje obveza u području radnog prava: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Nesolventnost: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Suspendirane poslovne aktivnosti: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Teški poslovni prekršaj: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Prijevrmeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

## **5. Grupa**

---

### **5.1. Grupa: LOT-0001**

Naslov: Ersatzneubau Dammweg-Generalplanerleistung

Opis: Ersatzneubau Dammweg - Unterkünfte für geflüchtete Menschen In Modulbauweise, in Lohmar

Interna identifikacijska oznaka: 2026-06-23-0036

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Grad: Lohmar  
Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)  
Zemlja: Njemačka

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 01/10/2026  
Datum završetka trajanja: 30/09/2027

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124\_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124\_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124\_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124\_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124\_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (124\_LD) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

**Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3  
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački  
Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTWU6NRZB/documents>

##### **Ad hoc komunikacijski kanal:**

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTWU6NRZB>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti postupka:**

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 31/07/2026

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTWU6NRZB>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 56 VgV nachgefordert.

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Die einzureichenden Unterlagen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Es gelten die Bedingungen der "Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge" (VgV) in Verbindung mit den Vergabeunterlagen.

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Rheinland c/o

Bezirksregierung Köln

Informacije o rokovima za preispitivanje: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend

gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Registracijski broj: 053820028028-31001-44

Poštanska adresa: Rathausstraße 4

Grad: Lohmar

Poštanski broj: 53797

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [Vergabe@Lohmar.de](mailto:Vergabe@Lohmar.de)

Tel.: +49 224615-118

Faks: +49 224615-700118

Internet: <https://www.Lohmar.de>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Registracijski broj: 05382006006-31001-21

Poštanska adresa: Postfach 1551

Grad: Siegburg

Poštanski broj: 53705

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Zemlja: Njemačka  
Kontaktna točka: Kommunalaufsicht  
E-pošta: [kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de](mailto:kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de)  
Tel.: +49 2241130  
Internet: <https://www.rhein-sieg-kreis.de/>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)  
Organizacija za postupke mirenja

**8.1. ORG-0003**

Službeno ime: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln  
Registracijski broj: 05315-03002-81  
Poštanska adresa: Zeughausstr. 2-10  
Grad: Köln  
Poštanski broj: 50667  
Zemlja – podregija (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Tel.: +49 221147-3045  
Internet: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

**8.1. ORG-0004**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83  
Grad: Bonn  
Poštanski broj: 53119  
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 24d0860c-97ca-4957-990c-8e6e29ed59f0 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 23/06/2026 15:38:53 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački  
Broj objave obavijesti: 435853-2026  
Broj izdanja SL S-a: 120/2026  
Datum objave: 25/06/2026