

437231-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik

OJ S 120/2026 25/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

E-pošta: BLBVergabe@blb.nrw.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik

Opis: Prüf-/Sachverständiger für Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

Identifikacijska oznaka postupka: 34d5ca95-9147-4c40-a8f9-5895901e9242

Interna identifikacijska oznaka: 025-26-00179

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Universität Bonn, Pharmazeutisches Institut, An der Immenburg 4 / Gerhardt-Domagk-Straße 3

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53121

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTWYSAJR3# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt

werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags

/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden.

***** Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Rheinland: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus dem Regierungsbezirk Köln Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus den Regierungsbezirken Arnsberg, Münster, Detmold und Düsseldorf - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren

***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevара:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:
Suspendirane poslovne aktivnosti:
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:
Teški poslovni prekršaj:
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Pharmazie / Prüfsachverständige Lüftungstechnik

Opis: Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW beabsichtigt, eine externe sachverständige Stelle mit der Prüfung der Lüftungsanlagen gemäß den geltenden gesetzlichen und technischen Vorgaben (PrüfVO NRW, BetrSichV etc.) zu beauftragen. Der Auftrag umfasst die unabhängige Prüfung und Bewertung von Lüftungsanlagen im Rahmen des Laborneubauprojekts "Ersatzneubau AVZ II - Pharmazie" der Universität Bonn, einschließlich der Dokumentation der Ergebnisse und ggf. Mitwirkung bei Genehmigungsverfahren.

Leistungsumfang: - Stufe 1: Begleitung der Planung und Bauausführung o Es ist von Bauherrenseite vorgesehen den Sachverständigen frühzeitig zu beauftragen, um bei der Ausführung des Objektes zu unterstützen. Hierbei liegt das Hauptziel darin abnahmefähige Anlagen zu erhalten, wobei der Sachverständige, sofern dies nicht die Ausübung seiner Funktion behindert, unterstützend tätig werden soll - Stufe 2: Prüfung und Abnahme der TGA-Anlagen u.a. o Erstprüfung und Beurteilen der ausgeführten sicherheitstechnischen Gebäudeausrüstung gemäß PrüfVO NRW inkl. Durchführung von Teilabnahmen /Teilprüfungen bei Erfordernis, einschl. aller erforderlichen Nebenleistung zur Erzielung der Betriebsgenehmigung der geprüften Anlagen o Hygieneinspektion gemäß VDI 6022 o Kontrolle auf Übereinstimmung mit genehmigten Planunterlagen, Vorschriften und technischen Regelwerken o Erstellung prüffähiger Gutachten und Stellungnahmen. - Zu prüfende technische Anlagen: o Lüftungstechnik (Laborlüftungsanlagen, Büro-/Seminar-/Hörsaal, - Küchenabluftanlagen und Nebenanlagen) Anforderungen an den Auftragnehmer: - Anerkannte Prüfstelle oder Sachverständigenorganisation - Nachweis über Qualifikation und Erfahrung im Bereich TGA-Prüfungen. - Unabhängigkeit, fachliche Neutralität und Termintreue. - Vertrautheit mit den relevanten gesetzlichen Grundlagen (z.B. Landesbauordnung, DIN-/VDE-Regelwerke, etc.). Wir freuen uns auf Ihr Angebot und auf eine qualifizierte Zusammenarbeit zur Sicherstellung höchster technischer Standards.

Interna identifikacijska oznaka: 025-26-00179

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Opcije:

Opis opcija: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Vertragsschluss wird die Leistungsstufe 1 direkt abgerufen. Die in Anlage 3 beschriebenen Leistungen der Leistungsstufe 2 sind nicht

Gegenstand dieses Abrufs und können vom Auftraggeber (AG) jeweils gesondert und schriftlich gegenüber dem Auftragnehmer (AN) zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Universität Bonn, Pharmazeutisches Institut, An der Immenburg 4 / Gerhardt-Domagk-Straße 3

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53121

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 45 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Sigurnost opskrbe

Opis kriterija odabira: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem

Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Potrebna dozvola ili članstvo u određenoj organizaciji za ugovore o uslugama

Opis kriterija odabira: Nachweis der Anerkennung als Prüfsachverständige/r (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat nachzuweisen, dass die für die Leistung vorgesehene Person als Prüfsachverständige/r für die Fachrichtung Lüftungsanlagen gemäß der Verordnung über Prüfungen von technischen Anlagen und Einrichtungen nach Bauordnungsrecht Nordrhein-Westfalen (PrüfVO NRW) anerkannt ist. Der Nachweis gilt als erbracht, wenn die Person in einer von einer zuständigen Behörde des Landes Nordrhein-Westfalen geführten und öffentlich zugänglichen Liste der anerkannten Prüfsachverständigen für die entsprechende Fachrichtung aufgeführt ist. Die Eintragung muss zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist gültig sein. Eine Anerkennung in anderen Bundesländern ist nicht ausreichend, sofern keine entsprechende Anerkennung nach PrüfVO NRW vorliegt.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter weist nach, dass die für die Leistung vorgesehene Person über eine mindestens dreijährige einschlägige Berufserfahrung in der Prüfung von Lüftungsanlagen gemäß der Verordnung über Prüfungen von technischen Anlagen und Einrichtungen nach Bauordnungsrecht Nordrhein-Westfalen (PrüfVO NRW) verfügt. Der Nachweis ist durch die Vorlage einer Projektreferenzliste zu erbringen, aus der mindestens zwei innerhalb der letzten fünf Jahre (01.06.2021 - 31.05.2026) abgeschlossene Prüfleistungen vergleichbarer Art hervorgehen. Für jede Referenz sind mindestens anzugeben: - Bezeichnung und Art des Projekts, - Leistungsumfang der durchgeführten Prüfung, - Zeitraum der Leistungserbringung, - Auftraggeber (mit Ansprechpartner, sofern zulässig).

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Unverzüglich vor Vertragsabschluss ist eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Projekt-/Objektversicherung abzuschließen und dem Auftraggeber vor Vertragsschluss nachzuweisen bzw. den bestehenden Versicherungsnachweis vor Vertragsschluss dem Auftraggeber nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens folgenden Bedingungen entsprechen: - Deckungssumme je Schadenfall für Personenschäden 3.000.000 EUR - und Deckungssumme je Schadenfall für sonstige Schäden 5.000.000 EUR - und eine zweifache Maximierung der Deckungssummen bei natürlichen Personen bzw. dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und auf Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: siehe Bewerberbogen in den Teilnahmeunterlagen

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 05/08/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWYSAJR3>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein.

Unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote können ausgeschlossen werden. Der

Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze

der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende

Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die

Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind

nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der

Vergabestelle vorzulegenden Frist vorzulegen.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende

Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Rheinland, c/o

Bezirksregierung Köln

Informacije o rokovima za preispitivanje: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Bau- und

Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Bau- und

Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Registracijski broj: 05111-32003-71

Poštanska adresa: Domstr. 55-73

Grad: Köln

Poštanski broj: 50668

Zemlja – podregija (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Einkauf und Vertragsmanagement

E-pošta: BLBVergabe@blb.nrw.de

Tel.: +49 0

Faks: +49 0

Internet: <http://www.blb.nrw.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registracijski broj: t:0211617000

Poštanska adresa: Mercedesstr. 12

Grad: Düsseldorf

Poštanski broj: 40470

Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: BLBVergabe@blb.nrw.de

E-pošta: BLBVergabe@blb.nrw.de

Tel.: +49 0

Faks: +49 21161700174

Internet: <http://www.blb.nrw.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registracijski broj: t:02211473055

Poštanska adresa: Zeughausstraße 2-10

Grad: Köln

Poštanski broj: 50667

Zemlja – podregija (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

E-pošta: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Tel.: +49 0

Faks: +49 221-1472889

Internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Vergabesatellit BLB NRW

Registracijski broj: t:490

Poštanska adresa: -

Grad: -

Poštanski broj: 40470

Zemlja – podregija (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: blbvergabe@blb.nrw.de

E-pošta: blbvergabe@blb.nrw.de

Tel.: +49 0

Faks: +49 0

Internet: <http://www.evergabe.nrw.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f3f70865-7a09-4ec4-b2d1-e254513b6a23 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 24/06/2026 10:43:07 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 437231-2026

Broj izdanja SL S-a: 120/2026

Datum objave: 25/06/2026