

437506-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge čišćenja zgrada – Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

OJ S 120/2026 25/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-pošta: hankinnat@soite.fi

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

Opis: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Kokkolan Sotokeskuksen osoitteessa Mariankatu 28, 67200 Kokkola siivouspalveluista ajalle 1.12.2026 – 31.12.2031 + kahden vuoden optio. Käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä, josta liitteissä erillinen palvelusopimus. Siivottavaa pinta-alla on 11400 m2. Hankintasopimus sisältää ylläpitosiivousta, perussiivousta ja jätehuoltoa. Tehtävät kuvattu tarkemmin Sotokeskuksen siivouspalvelut -ohjeessa. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee sotokeskuksen pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettäessä Tilaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi. Tilaajan kohde käynnistyy vaiheittain. Tilaaja tarvitsee siivousta ja tilojen varustelua jo joulukuun puolivälistä alkaen. Tämä sovitaan tarkemmin palveluntuottajan kanssa. Tilaajan yksiköt muuttavat uuteen sotokeskukseen joulukuun 2026 - helmikuun 2027 aikana. Yksikkökohtainen laskutus aloitetaan muuttavien yksiköiden toiminnan alkaessa erikseen sopien.

Identifikacijska oznaka postupka: 1390a84c-ad52-4a5e-a54a-4f9d2d97c5b5

Interna identifikacijska oznaka: 2796/02.08.01/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Mariankatu 16-20

Grad: Kokkola

Poštanski broj: 67200

Zemlja – podregija (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Optiomahdollisuus ajalle 1.1.2032 - 31.12.2033.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

Opis: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Kokkolan Sotokeskuksen osoitteessa Mariankatu 28, 67200 Kokkola siivouspalveluista ajalle 1.12.2026 – 31.12.2031 + kahden vuoden optio. Käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä, josta liitteissä erillinen palvelusopimus. Siivottavaa pinta-alla on 11400 m2. Hankintasopimus sisältää ylläpitosiivousta, perussiivousta ja jätehuoltoa. Tehtävät kuvattu tarkemmin Sotokeskuksen siivouspalvelut -ohjeessa. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee sotokeskuksen pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettäessä Tilaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi. Tilaajan kohde käynnistyy vaiheittain. Tilaaja tarvitsee siivousta ja tilojen varustelua jo joulukuun puolivälistä alkaen. Tämä sovitaan tarkemmin palveluntuottajan kanssa. Tilaajan yksiköt muuttavat uuteen sotokeskukseen joulukuun 2026 - helmikuun 2027 aikana. Yksikkökohtainen laskutus aloitetaan muuttavien yksiköiden toiminnan alkaessa erikseen sopien.

Interna identifikacijska oznaka: 2796/02.08.01/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Mariankatu 16-20

Grad: Kokkola

Poštanski broj: 67200

Zemlja – podregija (NUTS): Keski-Pohjanmaa (F11D5)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/12/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2031

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: Optiomahdollisuus ajalle 1.1.2032 - 31.12.2033.

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Hintapisteet

Opis: Tarjouksen kokonaisvertailuhinta, max. 80 pistettä Tarjouksen vertailuhintana käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen kokonaisvertailuhintaa. Halvimman kokonaisvertailuhinnan tarjonnut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 80 vertailupistettä, ja muut suhteessa tähän kaavalla: halvin kokonaisvertailuhinta / tarjoajan kokonaisvertailuhinta * 80 pistettä.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Laatupisteet

Opis: Pisteytettävät laatuvaatimukset, max. 20 pistettä, joka kostuu ylläpitosiivouksen laatupisteistä ja perussiivouksen laatupisteistä. Tarjoaja voi halutessaan tarjota vähimmäisvaatimukset ylittäviä tuntimääriä ylläpitosiivoukseen ja perussiivoukseen. Laatupisteitä myönnetään ainoastaan vähimmäistuntimäärän ylittävistä tunneista, erikseen ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen osalta. Tarjouksessa ilmoitetut ylittävät tuntimäärät huomioidaan laatuvertailussa. Ylläpitosiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien ylläpitosiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (ylläpitosiivous) = (Tarjoajan ylittävät ylläpitosiivoustunnit / suurin ylittävien ylläpitosiivoustuntien määrä) × 15. Eniten ylittäviä ylläpitosiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 15 pistettä. Perussiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien perussiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (perussiivous) = (Tarjoajan ylittävät perussiivoustunnit / suurin ylittävien perussiivoustuntien määrä) × 5. Eniten ylittäviä perussiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 5 pistettä.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 18/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=613520&tpk=d3ec695e-c0f0-4486-8fd0-e6e22b9e9a9f>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=613520&tpk=d3ec695e-c0f0-4486-8fd0-e6e22b9e9a9f>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 07/07/2026 09:05:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Markkinaoikeus

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registracijski broj: 3221325-4

Poštanska adresa: Mariankatu 16-20

Grad: Kokkola

Poštanski broj: 67200

Zemlja – podregija (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Hankintapalvelut

E-pošta: hankinnat@soite.fi

Tel.: +358 68287766

Internet: <http://www.soite.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

5575816e-5aa6-46a3-a61c-0054202ad932-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške izdavača

Opis

:

ESPD-lomakkeelle korjattu tieto referenssistä yhteneväksi tarjouspyynnöllä ilmoitetun kanssa.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d6ce81ec-df05-4e28-bc48-0bf4f1c4b6c0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 24/06/2026 07:05:10 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 24/06/2026 07:05:11 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 437506-2026

Broj izdanja SL S-a: 120/2026

Datum objave: 25/06/2026