

439321-2026 - Nadmetanje

Švicarska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Generalplanerauftrag
bauliche Erweiterung Haus zur Heimat, Olten

OJ S 121/2026 26/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Alters- und Pflegeheim Haus zur Heimat

E-pošta: info@hauszurheimat.ch

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Generalplanerauftrag bauliche Erweiterung Haus zur Heimat, Olten

Opis: Der Verein Haus zur Heimat ist Träger des Alters- und Pflegeheims an der Pestalozzistrasse 36 in Olten. Mit seinem Angebot stellt er die Betreuung und Pflege älterer Menschen sicher und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur sozialen Infrastruktur der Region. Das bestehende Gebäude ist historisch gewachsen und entspricht in Teilen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Funktionalität, Betrieb und Infrastruktur. Um den zukünftigen Herausforderungen gerecht zu werden, hat der Verein beschlossen, die Anlage in mehreren Etappen zu erneuern und gezielt zu erweitern. Ein zentraler Bestandteil der Weiterentwicklung ist der geplante Neubau einer Küche sowie eines Cafeteria-/Restaurantbereichs mit neuem Haupteingang inkl. Empfangsbereich auf der bisher unbebauten Fläche entlang der Gartenstrasse. Unter der Leitung des Gesamtleiters soll das Planerteam das Projekt erarbeiten. Die Aufgabe beinhaltet alle Planungsleistungen, welche zur Umsetzung der Arbeiten gemäss SIA 102, 103, 108 und 112 für die SIA 31 bis 53 notwendig sind, inklusive Gastroplanung.

Identifikacijska oznaka postupka: 0d286354-d51a-4a63-957b-09972952e91e

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Olten

Poštanski broj: 4600

Zemlja – podregija (NUTS): Solothurn (CH023)

Zemlja: Švicarska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Sonstige Anforderungen Die Auftraggeberin vergibt öffentliche Aufträge für Leistungen in der Schweiz nur an Anbieterinnen und Anbieter, welche die Einhaltung der

Arbeitsschutzbestimmungen und der Arbeitsbedingungen für Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen sowie die Lohngleichheit für Mann und Frau gewährleisten.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Situacije istovrsne stečaja prema nacionalnim zakonima: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Generalplanerauftrag bauliche Erweiterung Haus zur Heimat, Olten

Opis: Der Verein Haus zur Heimat ist Träger des Alters- und Pflegeheims an der Pestalozzistrasse 36 in Olten. Mit seinem Angebot stellt er die Betreuung und Pflege älterer Menschen sicher und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur sozialen Infrastruktur der Region. Das bestehende Gebäude ist historisch gewachsen und entspricht in Teilen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Funktionalität, Betrieb und Infrastruktur. Um den zukünftigen Herausforderungen gerecht zu werden, hat der Verein beschlossen, die Anlage in mehreren Etappen zu erneuern und gezielt zu erweitern. Ein zentraler Bestandteil der Weiterentwicklung ist der geplante Neubau einer Küche sowie eines Cafeteria-/Restaurantbereichs mit neuem Haupteingang inkl. Empfangsbereich auf der bisher un bebauten Fläche entlang der Gartenstrasse. Unter der Leitung des Gesamtleiters soll das Planerteam das Projekt erarbeiten. Die Aufgabe beinhaltet alle Planungsleistungen, welche zur Umsetzung der Arbeiten gemäss SIA 102, 103, 108 und 112 für die SIA 31 bis 53 notwendig sind, inklusive Gastroplanung.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Olten

Poštanski broj: 4600

Zemlja – podregija (NUTS): Solothurn (CH023)

Zemlja: Švicarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Zuschlagskriterien

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Simap.ch

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 04/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokovima za preispitivanje: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit ihrer ersten Publikation mit Beschwerde beim Kantonalen

Verwaltungsgericht, Amthaus 1, 4502 Solothurn, angefochten werden. Die Beschwerde muss

einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten. Die angefochtene Ausschreibung und greifbare Beweismittel sind beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Alters- und Pflegeheim Haus zur Heimat

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Alters- und Pflegeheim Haus zur Heimat

Registracijski broj: 27c4c6ea-8df3-4444-a586-6067ad529a48

Poštanska adresa: Pestalozzistrasse 36

Grad: Olten

Poštanski broj: 4600

Zemlja – podregija (NUTS): Solothurn (CH023)

Zemlja: Švicarska

E-pošta: info@hauszurheimat.ch

Tel.: +41622875575

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registracijski broj: BVGER

Poštanska adresa: Postfach

Grad: St. Gallen

Poštanski broj: 9023

Zemlja – podregija (NUTS): St. Gallen (CH055)

Zemlja: Švicarska

E-pošta: info@bvger.admin.ch

Tel.: +41584652626

Internet: <https://www.bvger.ch>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Simap.ch

Registracijski broj: CH001

Poštanska adresa: Holzikofenweg 36

Grad: Bern

Poštanski broj: 3003

Zemlja – podregija (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Zemlja: Švicarska

E-pošta: support@simap.ch

Tel.: +41584646388

Internet: <https://www.simap.ch>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6e0c5bf8-b3dd-4146-b13a-cecbbbfa3692 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 25/06/2026 02:25:53 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 439321-2026

Broj izdanja SL S-a: 121/2026

Datum objave: 26/06/2026