

440246-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – Osallistumispyyntö: Itäkeskuksen peruskoulu, elinkaarihanke
OJ S 121/2026 26/06/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-pošta: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Osallistumispyyntö: Itäkeskuksen peruskoulu, elinkaarihanke

Opis: Hankkeessa on kyse Helsinkiin rakennettavasta Itäkeskuksen peruskoulusta. Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena. Uudet tilat on tarkoitus suunnitella 700 yhtenäisen peruskoulun oppilaalle. Alueen kouluista on tarkoitus muodostaa vetovoimainen kokonaisuus, joka palvelee kehittyvän Itäkeskuksen aluetta. Koulussa toteutetaan perusopetusta vuosiluokille 1-9, valmistavaa opetusta luokille 7-9, inklusiivinen valmistavaa opetusta ja luokkamuotoista erityisopetusta. Koulussa on kielirikasteista suomi-englanti -opetusta kaikille oppilaille luokilla 1-4. Koulun oppilaista noin 62% on vieraskielisiä ja noin 34% on erityisintuen oppilaita. Kuluun tulevat myös tilat, jotka soveltuvat TOI-, POY- ja EAU-erityisoppijoiden perusopetukseen. Hankkeeseen sisältyy suuri liikuntasali (902 m²), joka rakennetaan koulun tiloihin yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa. Itäkeskuksen peruskoululla on liikuntapainotus 7. luokalta alkaen. Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisenympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat tukevat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella. Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen opetussuunnitelman tavoitteiden ja oppimisen tuen mallin toteuttamisen. Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Samalla tontilla sijaitseva päiväkotit on toiminnassa 24 tuntia vuorokaudessa. Tämä tulee asettamaan hankkeelle haasteita sekä purkujen että uudistototeutuksen melun-, pölyn- ja logistiikanhallinnassa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että purkujen ja maanrakennuksen yhteydessä kohteessa joudutaan tekemään erityisjärjestelyitä. Tontilla on olemassa olevia rakennuksia, joille haetaan purkulupaa. On mahdollista, että kaikille rakennuksille (erityisesti A-osa) ei saada purkulupaa ja ne on otettava korjattuina osaksi kokonaisuutta. Säilyvien rakenteiden osalta elinkaarivastuu jää kaupungille. Hankkeen suunnittelua ja toteutusta ohjaavat kaupungin palvelurakennushankkeille asetetut ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet, joilla pyritään pitkäikäiseen, vähähiiliseen, kiertotalousnäkökulman ja tontin

luontoarvot huomioivaan, energiatehokkaaseen ja uusiutuvia energialähteitä hyödyntävään rakentamiseen. Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset on kuvattu ESPD:ssä. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit". Hankintamenettelynä käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde.

Neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme tarjoajaehdokasta. Pisteytysperusteet on esitetty liitteessä 1 Osallistumishakemus.

Identifikacijska oznaka postupka: 0191552b-f940-4fcd-ba76-e09218a0bd0d

Interna identifikacijska oznaka: HEL 2026-008431

Vrsta postupka: Natjecateljski dijalog

Glavna obilježja postupka: Ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä (3 ehdokasta) varsinaiseen tarjouskilpailuun. Perusteena tarjoajien määrän rajoittamiselle on kohteen korkeatasoinen teknistoiminnallinen vaatavuus. Asetetuilla vähimmäiskelpoisuusvaatimuksilla sekä vertailtavilla kriteereillä pyritään varmistamaan tarjoajan toimintavarmuus, kokemus vastaavista kohteista sekä laadullinen osaaminen. Ehdokkaiden rajoittamisella pyritään myös pienentämään hankintayksikön kustannuksia hankintamenettelyssä. Tilaaaja kutsuu kilpailutuksen toiseen vaiheeseen (neuvotteluvaihe ja pyyntö jättää lopullinen tarjous) kolme parasta tarjoajaa. Tarjoajat asetetaan paremmuusjärjestykseen liitteessä 1 Osallistumishakemus esitettyjen valintakriteerien mukaisesti.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Helsinki

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 36 §:n tarkoittamalla kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Osallistumispyyntö: Itäkeskuksen peruskoulu, elinkaarihanke

Opis: Hankkeessa on kyse Helsinkiin rakennettavasta Itäkeskuksen peruskoulusta. Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena. Uudet tilat on tarkoitus suunnitella 700 yhtenäisen peruskoulun oppilaalle. Alueen kouluista on tarkoitus muodostaa vetovoimainen kokonaisuus, joka palvelee kehittyvän Itäkeskuksen aluetta. Koulussa toteutetaan perusopetusta vuosiluokille 1-9, valmistavaa opetusta luokille 7-9, inklusiivinen valmistavaa opetusta ja

luokkamuotoista erityisopetusta. Koulussa on kielirikasteista suomi-englanti -opetusta kaikille oppilaille luokilla 1-4. Koulun oppilaista noin 62% on vieraskielisiä ja noin 34% on erityisentuen oppilaita. Kouluun tulevat myös tilat, jotka soveltuvat TOI-, POY- ja EAU-erityisoppijoiden perusopetukseen. Hankkeeseen sisältyy suuri liikuntasali (902 m²), joka rakennetaan koulun tiloihin yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa. Itäkeskuksen peruskoululla on liikuntapainotus 7. luokalta alkaen. Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisenympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat tukevat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella. Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen opetussuunnitelman tavoitteiden ja oppimisen tuen mallin toteuttamisen. Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Samalla tontilla sijaitseva päiväkotitoiminta on toiminnassa 24 tuntia vuorokaudessa. Tämä tulee asettamaan hankkeelle haasteita sekä purkujen että uudistotöiden melun-, pölyn- ja logistiikanhallinnassa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että purkujen ja maanrakennuksen yhteydessä kohteessa joudutaan tekemään erityisjärjestelyitä. Tontilla on olemassa olevia rakennuksia, joille haetaan purkulupaa. On mahdollista, että kaikille rakennuksille (erityisesti A-osa) ei saada purkulupaa ja ne on otettava korjattuina osaksi kokonaisuutta. Säilyvien rakenteiden osalta elinkaarivastuu jää kaupungille. Hankkeen suunnittelua ja toteutusta ohjaavat kaupungin palvelurakennushankkeille asetetut ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet, joilla pyritään pitkäikäiseen, vähähiiliseen, kiertotalousnäkökulman ja tontin luontoarvot huomioivaan, energiatehokkaaseen ja uusiutuvia energialähteitä hyödyntävään rakentamiseen. Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset on kuvattu ESPD:ssä. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit". Hankintamenettelynä käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme tarjoajaehdokasta. Pisteytysperusteet on esitetty liitteessä 1 Osallistumishakemus.

Interna identifikacijska oznaka: HEL 2026-008431

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Helsinki

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 330 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 36 §:n tarkoittamalla kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa.

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo
Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi, Dokumentacija o nabavi
Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:
Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Vertailuhinta

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Laadullinen arviointi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 22/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=619404&tpk=6bfebcbce-7812-416d-9542-6cccd4949758>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=619404&tpk=6bfebcbce-7812-416d-9542-6cccd4949758>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: JULKISTA hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registracijski broj: 0201256-6

Poštanska adresa: PL 58208

Grad: HELSINGIN KAUPUNKI

Poštanski broj: 00099

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-pošta: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Tel.: +358 93102611

Internet: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c2481d28-d007-4105-9fe7-ad3136843b11 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 25/06/2026 09:53:03 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 25/06/2026 09:53:04 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 440246-2026

Broj izdanja SL S-a: 121/2026

Datum objave: 26/06/2026