

441203-2026 - Nadmetanje

Irska – Radovi na podizanju zgrada – Contract for Development Agreement to deliver Block C Mixed Use component of the Dublin City Council Emmet Road Development Site Inchicore

Dublin 8

OJ S 121/2026 26/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Dublin City Council

E-pošta: sandra.mcaleer@dublincity.ie

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Contract for Development Agreement to deliver Block C Mixed Use component of the Dublin City Council Emmet Road Development Site Inchicore Dublin 8

Opis: The Project which is the subject of this Competition is for the design, construction and delivery of a sustainable mixed-use apartment block with ground floor commercial / retail space known as Block C. Block C will be bounded to the south by the construction works for Block A, Block B, and the library/community hub building. For the avoidance of doubt, Blocks A and B are outside of the scope of this Competition, and a contract has been awarded for the development of Blocks A and B. Block C will be developed on the Development Site located in the northern portion of the Emmet Road Site. The Contracting Authority is the owner of the Development Site. Block C will consist of 91 apartments, communal open space at third floor level, a large supermarket (including off-licence) along with café/restaurant, five mixed-use commercial units[B1.1], undercroft parking spaces, and associated public realm. . Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8447771 – Input when notice created.

Identifikacijska oznaka postupka: 137b1dfb-af1a-4fb7-836c-07e98aabc5b

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 45211360 Građevinski radovi urbanističkog uređenja, 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 34 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Contract for Development Agreement to deliver Block C Mixed Use component of the Dublin City Council Emmet Road Development Site Inchicore Dublin 8

Opis: The Project which is the subject of this Competition is for the design, construction and delivery of a sustainable mixed-use apartment block with ground floor commercial / retail space known as Block C. Block C will be bounded to the south by the construction works for Block A, Block B, and the library/community hub building. For the avoidance of doubt, Blocks A and B are outside of the scope of this Competition, and a contract has been awarded for the development of Blocks A and B. Block C will be developed on the Development Site located in the northern portion of the Emmet Road Site. The Contracting Authority is the owner of the Development Site. Block C will consist of 91 apartments, communal open space at third floor level, a large supermarket (including off-licence) along with café/restaurant, five mixed-use commercial units[B1.1], undercroft parking spaces, and associated public realm. . Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8447771 – Input when notice created.

Interna identifikacijska oznaka: 0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 45211360 Građevinski radovi urbanističkog uređenja, 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 34 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8447771>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8447771>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Dublin City Council

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Dublin City Council

Organizacija koja obrađuje ponude: Dublin City Council

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Dublin City Council

Registracijski broj: IE47732154U

Poštanska adresa: Civic Offices, Wood Quay

Grad: Dublin

Poštanski broj: D08 RF3F

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

E-pošta: sandra.mcaleer@dublincity.ie

Tel.: 01 2222222

Internet: <https://www.dublincity.ie>

Profil kupca: <https://www.dublincity.ie>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: The High Court of Ireland

Registracijski broj: The High Court of Ireland

Odjel: The High Court of Ireland

Poštanska adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Grad: Dublin

Poštanski broj: D07 WDX8

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

E-pošta: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Tel.: +353 1 8886000

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: European Dynamics S.A.

Registracijski broj: 002024901000

Odjel: European Dynamics S.A.

Grad: Athens

Poštanski broj: 15125

Zemlja – podregija (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Zemlja: Grčka

E-pošta: eproc-esender@eurodyn.com

Tel.: +30 2108094500

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: a7c25e36-0a57-4036-8803-1f27e7b53395 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 25/06/2026 12:17:27 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski
Broj objave obavijesti: 441203-2026
Broj izdanja SL S-a: 121/2026
Datum objave: 26/06/2026