

442092-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge vođenja projekta u građevinarstvu – Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

OJ S 122/2026 29/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Stutensee

E-pošta: vergabe@stutensee.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Opis: Projektsteuerungsleistungen gem. AHO Heft 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Identifikacijska oznaka postupka: 10c9f39b-17ee-4538-b9e0-136626be79ac

Interna identifikacijska oznaka: 205.01:1005/05/01/08

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 71540000 Usluge vođenja gradnje, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Stutensee

Poštanski broj: 76297

Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Mindestanforderungen an die Eignung Der Bewerber muss folgende Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen: Der Nachweis der Berufszulassung durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister - Auszug als Nachweis nicht älter als 6 Monate ab EU-Bekanntmachung dieser Ausschreibung. Maximal sechs Monate (Bezug: Frist Teilnahmeanträge) alter Nachweis bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherungsunternehmen über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssummen: Personenschäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Sonstige Schäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Eine Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfall die Deckungssummen angepasst werden ist ebenfalls zulässig. Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung ein durchschnittlicher Mindestumsatz über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 250.000 € netto gefordert Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung eine durchschnittliche Mindest-Mitarbeiterzahl über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 2 Mitarbeitern gefordert • Unternehmensreferenzen Es müssen zwei unterschiedliche unternehmensbezogene Referenzen vorgelegt werden. Alle eingereichten Referenzen müssen mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein. Als vergleichbare Referenzen wird die Beauftragung der Projektsteuerung nach AHO angesehen. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Umbau / Sanierung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Neubau / Erweiterung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Für jede eingereichte Referenz gelten folgende Mindestkriterien: bauliche Fertigstellung / Übergabe im Zeitraum 01.06.2016 bis 31.05.2026. • Referenz aus Leistungsbild Projektsteuerung AHO § 2 mit mind. Projektstufen 2-5 der AHO*. • Öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB. • Architekt mit Einzelplanern, kein Generalplanerprojekt. Sofern mehr als drei form- und fristgerechte sowie die Mindestanforderungen erfüllende Teilnahmeanträge vorliegen, wird der AG die drei Bewerber auswählen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Die Auswahl erfolgt anhand der Qualität der eingereichten Unterlagen gem. den in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführten Bewertungskriterien.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Situacije istovrsne stečaja prema nacionalnim zakonima: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Korupcija: § 6e Abs. 1 Nr. 6-9 EU VOB/A

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: § 6e Abs. 1 Nr.1 EU VOB/A

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: § 6e Abs. 6 Nr. 4 EU VOB/A

Kršenje obveza u području prava o okolišu: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Pranje novca ili financiranje terorizma: § 6e Abs. 1 Nr. 2, 3 EU VOB/A

Prijevvara: § 6e Abs. 1 Nr. 4,5 EU VOB/A

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A

Nesolventnost: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Kršenje obveza u području radnog prava: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: § 6e Abs. 6 Nr. 9 EU VOB/A

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: § 6e Abs. 6 Nr. 5 EU VOB/A

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: § 6e Abs. 6 Nr. 6 EU VOB/A

Teški poslovni prekršaj: § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: § 6e Abs. 6 Nr. 7 EU VOB/A

Kršenje obveza u području socijalnog prava: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: § 6e Abs. 4 EU VOB/A
Suspendirane poslovne aktivnosti: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A
Kršenje obveze plaćanja poreza: § 6e Abs. 4 EU VOB/A
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: § 6a Abs. 2 Nr. 5 VOB/A

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Opis: Projektbeschreibung / Aufgabenstellung: Das Schulzentrum in Stutensee, befindet sich im Stadtteil Blankenloch, unter der Adresse Gymnasiumstraße 20, 76297 Stutensee. Es besteht aus dem Thomas-Mann-Gymnasium (TMG) und der Erich-Kästner-Realschule (EKRS). Zudem sind auf dem Gelände die Mensa sowie zwei Sporthallen angesiedelt, welche zudem in unmittelbarer Nähe zum Stutenseebad liegen. Baujahr schulische Bestandsgebäude Bauabschnitt I 1977 Bauabschnitt II 1979 Bauabschnitt III 1982 Bauabschnitt IV 1995 Mensa 2008 Die bestehenden Gebäude des Schulzentrums weisen bauliche sowie brandschutztechnische Defizite auf. Zudem ist das Raumprogramm nicht ausreichend, vor allem um auf die aktuellen Entwicklungen, wie G9 oder Ganztagsbetreuung (GT), reagieren zu können. Insgesamt soll das Projekt auf ca. 10 Jahre ausgelegt werden und ca. 50 Mio. € brutto (abzgl. Fördermittel, siehe Kostenaufstellung) kosten.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 71540000 Usluge vođenja gradnje, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Stutensee

Poštanski broj: 76297

Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Schulzentrum Stutensee Gymnasiumstraße 20

Grad: Stutensee

Poštanski broj: 76297

Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 120 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualifikation des Projektteams insbesondere der personenbezogenen, vergleichbaren Referenzen

Opis: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Darstellung der Herangehensweise an das Projekt und Realisierungskonzept

Opis: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 35

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ef8ba832f-22e79319c18d0dc5>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.tender24.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Es gelten die Bestimmungen nach § 16a EU VOB/A.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Stadt Stutensee

Registracijski broj: 08215109-A8072-10

Poštanska adresa: Rathausstraße 3

Grad: Stutensee

Poštanski broj: 76297

Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle

E-pošta: vergabe@stutensee.de

Tel.: +49 72449690

Faks: +49 7244969109

Internet: <https://www.stutensee.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-7004

Službeno ime: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registracijski broj: 08-A9866-40

Poštanska adresa: Kapellenstraße 17

Grad: Karlsruhe

Poštanski broj: 76131

Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tel.: +49721926-8730

Faks: +49721926-3985

Internet: <https://www.rp-karlsruhe.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registracijski broj: 08-A9866-40

Poštanska adresa: Kapellenstraße 17

Grad: Karlsruhe

Poštanski broj: 76131

Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tel.: +49721926-8730

Faks: +49721926-3985

Internet: <https://www.rp-karlsruhe.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-7006

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 90957378-5b55-495b-93b3-a073a11e3d93 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 26/06/2026 08:55:49 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 442092-2026

Broj izdanja SL S-a: 122/2026

Datum objave: 29/06/2026