# 443095-2026 - Nadmetanje

**Njemačka – Građevinski radovi – Gemeinde Hude - Neubau der Grundschule Wüsting durch einen Generalunternehmer**
**OJ S 122/2026 29/06/2026**
**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni**
**Radovi**

## 1. Kupac

### 1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeinde Hude
E-pošta: info@bretzel.net
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

## 2. Postupak

### 2.1. Postupak

Naslov: Gemeinde Hude - Neubau der Grundschule Wüsting durch einen Generalunternehmer
Opis: Der Auftraggeber beabsichtigt, in diesem Verfahren einen Auftrag über die Errichtung eines Neubaus für die Grundschule im Ortsteil Wüsting durch einen Generalunternehmer zu vergeben.
Identifikacijska oznaka postupka: 75b7382f-60a3-41c1-8550-12c37de4c851
Interna identifikacijska oznaka: 11/26
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne

### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi
Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45214000 Građevinski radovi na zgradama vezanim za obrazovanje i istraživanje, 45214210 Građevinski radovi na osnovnim školama

### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: An der Schule 20
Grad: Hude
Poštanski broj: 27798
Zemlja – podregija (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)
Zemlja: Njemačka

### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBGMZDK# 1. Eignungskriterien, Nachweise Der Auftraggeber wird die Eignung der Bewerber anhand der in der Auftragsbekanntmachung festgelegten Kriterien und Nachweise prüfen. Die Kriterien sowie die zum Nachweis verlangten Unterlagen sind außerdem im Einzelnen nochmals in Anlage A01 dargestellt. Soweit der Auftraggeber Formblätter für die geforderten Angaben vorgibt, befinden sich diese in Teil C der Vergabeunterlagen. 2. Nachunternehmer Bewerber haben in der Liste

der Nachunternehmerleistungen (Teil C, Anlage C02) mit dem Teilnahmeantrag anzugeben, ob und ggf. welche Teile der Leistung sie an Nachunternehmer weitergeben wollen. Die Liste der Nachunternehmerleistungen ist auch dann auszufüllen und abzugeben, wenn kein Nachunternehmereinsatz vorgesehen ist. 3. Eignungsleihe Sollte ein Bewerber die Eignungskriterien nur dadurch erfüllen können, dass er ein anderes Unternehmen einbezieht (Eignungsleihe), so hat er mit dem Teilnahmeantrag seine Verfügung über die Ressourcen des anderen Unternehmens sowie das Nichtvorliegen gesetzlicher Ausschlussgründe bei diesem Unternehmen mittels einer Verpflichtungserklärung (Teil C, Anlage C03) nachzuweisen (§ 6d EU Abs. 1 Satz 2 VOB/A). 4. Bewerbergemeinschaften Für Bewerbergemeinschaften muss ein gemeinsamer Teilnahmeantrag abgegeben werden. Der Name der Bewerbergemeinschaft sowie ein bevollmächtigter Vertreter sind anzugeben (siehe Teil C der Vergabeunterlagen). Der Auftraggeber verlangt von (späteren) Bietergemeinschaften entsprechend § 6 EU Abs. 3 Nr. 2 Satz 2 VOB/A eine gesamtschuldnerische Haftung. Hierzu ist mit dem Teilnahmeantrag die Bewerbergemeinschaftserklärung (Teil C, Anlage C04) in von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft rechtsverbindlich unterzeichneter Form abzugeben. Eine mehrfache, parallele Teilnahme eines Unternehmens am Vergabeverfahren (gleichzeitig als Einzelbewerber und als Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) ist unzulässig. Dies führt zum Ausschluss aller Teilnahmeanträge, an denen das mehrfach auftretende Unternehmen beteiligt ist. Mit der Abgabe eines Erstangebotes wird die Bewerbergemeinschaft zur Bietergemeinschaft. Für Bietergemeinschaften muss ein gemeinsames Angebot abgegeben werden (siehe Teil D der Vergabeunterlagen). Änderungen an der Zusammensetzung einer Bietergemeinschaft gegenüber der Zusammensetzung als Bewerbergemeinschaft sind unzulässig und können zum Ausschluss des Angebots vom Vergabeverfahren führen. 5. Auswahl der Unternehmen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden Der Auftraggeber beabsichtigt, gemäß § 3b EU Abs. 2 Nr. 3, Abs. 3 Nr. 3 VOB/A maximal fünf Bewerber zur Abgabe von Erstangeboten aufzufordern. Grundsätzlich werden alle Bewerber aufgefordert, welche die Eignungskriterien einschließlich der Mindestanforderungen (siehe Auftragsbekanntmachung sowie Anlage A01) erfüllen. Sofern die Anzahl der Bewerber, welche die Eignungskriterien einschließlich der Mindestanforderungen erfüllen, mehr als fünf beträgt, erfolgt eine Rangbildung der Teilnahmeanträge anhand der Auswahlkriterien in Anlage A02. In diesem Fall werden nur die fünf bestplatzierten Bewerber zur Abgabe von Erstangeboten aufgefordert. Im Falle mehrerer Bewerber auf Rang fünf entscheidet das Los.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Gemeinde Hude - Neubau der Grundschule Wüsting durch einen Generalunternehmer

Opis: Die Gemeinde Hude plant in Wüsting den Neubau einer zweizügigen Grundschule für 180 Schülerinnen und Schüler als schlüsselfertige Generalunternehmerleistung. Das Vorhaben umfasst ein Schulgebäude mit 3.247 m² BGF zuzüglich 268 m² Unterständen. Die Planung befindet sich aktuell in der Genehmigungsplanung; die Bauantragsunterlagen wurden bereits eingereicht. Das Raumprogramm umfasst zwei Lerncluster mit Unterrichts- und Differenzierungsbereichen, Mensa/Aula mit Bühne, Fachräume, Bücherei sowie Verwaltungs-

und Nebenflächen. Zum Leistungsumfang des Generalunternehmers gehören die schlüsselfertige Bauausführung sowie die für die Ausführung erforderliche Planung ab LP 5 für Gebäude, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung einschließlich der erforderlichen Nachweise. Der Auftragnehmer hat außerdem Wartungsleistungen während der erweiterten Gewährleistungsfristen zu erbringen.
Interna identifikacijska oznaka: 11/26

**5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi
Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45214000 Građevinski radovi na zgradama vezanim za obrazovanje i istraživanje, 45214210 Građevinski radovi na osnovnim školama

**5.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: An der Schule 20
Grad: Hude
Poštanski broj: 27798
Zemlja – podregija (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)
Zemlja: Njemačka

**5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje – ostalo: Nepoznat

**5.1.6. Opće informacije**

**Rezervirano sudjelovanje:**
Sudjelovanje nije rezervirano.
Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Obvezno za ponudu
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Budgetobergrenze, Aufhebungsvorbehalt: Der Auftraggeber hat ein gedeckeltes Gesamtbudget für den Generalunternehmerauftrag in Höhe von 13.800.000,00 EUR (brutto) eingeplant. Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren aufzuheben, soweit sich herausstellt, dass diese Budgetobergrenze auch unter Berücksichtigung der Verhandlungsergebnisse und eventueller Angebotsoptimierungen nicht eingehalten werden kann. Für diesen Fall sind Schadensersatzansprüche der Bieter aufgrund der Aufhebung ausgeschlossen.

**5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

**5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Ukupni godišnji promet
Opis kriterija odabira: Eigenerklärung über den Jahresumsatz des Bewerbers in den Jahren 2023 bis 2025 (Teilnahmeantrag, Teil C). Mindestanforderung: Jahresumsatz mindestens 20 Mio. EUR (netto) im Durchschnitt in den Jahren 2023 bis 2025.

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Nachweis der Bonität des Bewerbers durch Bonitätsauskunft einer Wirtschaftsauskunftei oder Bestätigung einer Geschäftsbank (Nachweis beizufügen).

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete
Opis kriterija odabira: Nachweis einer Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden (Nachweis beizufügen).

Kriterij: Reference na određene radove
Opis kriterija odabira: Eigenerklärungen über mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge (Referenzblatt, Anlage C01). Mindestanforderung: Es sind mindestens drei Referenzleistungen über vergleichbare frühere Aufträge vorzulegen. Dabei gelten folgende Mindestanforderungen: - Alle Referenzleistungen müssen die schlüsselfertige Errichtung von Hochbauten mit konstruktiv-technischen Anforderungen, die mit einem Schulgebäude vergleichbar sind, umfassen. - Alle Referenzleistungen müssen die Errichtung des Gebäudes als Generalunternehmer umfassen. - Alle Referenzleistungen müssen Baukosten (KG 200 bis 500) in Höhe von mindestens 7,5 Mio. EUR netto aufweisen. - Alle Referenzleistungen müssen nach dem 31.12.2019 abgeschlossen worden sein (Baufertigstellung und Übergabe an den Nutzer erfolgt). Die Rangbildung erfolgt auf Grundlage der Eigenerklärungen der Bewerber zu den Referenzleistungen (Anlage C01). Reicht ein Bewerber mehr als die drei geforderten vergleichbaren Referenzleistungen ein, werden nur die ersten drei vergleichbaren Referenzleistungen gemäß Anlage C01 für die Rangbildung berücksichtigt. Jede der zu berücksichtigenden Referenzleistungen wird anhand der nachfolgend dargestellten Kriterien bewertet: 1 Die Referenzleistung betrifft die Errichtung eines Schulgebäudes: 250 Punkte. 2 Die Referenzleistung wurde auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) ausgeführt: 250 Punkte. 3 Die Leistungen des Bewerbers in der Referenzleistung umfassen neben der Errichtung des Gebäudes auch die Errichtung der Außenanlagen: 250 Punkte. 4 Der Bewerber übernimmt im Rahmen der Referenzleistung nach Abnahme und Übergabe des Objekts Wartungsleistungen bzgl. des Gebäudes: 250 Punkte. Je Referenzleistung können so maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die Bewertungspunktzahl ergibt sich aus dem einfachen Durchschnitt der Punktzahlen aller gewerteten Referenzleistungen. Es erfolgt ggf. eine kaufmännische Rundung auf zwei Nachkommastellen. Die Bewertungspunktzahl ist Grundlage für die Rangbildung.
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, srednja vrijednost): 1 000,00

Kriterij: Omjer podugovaranja
Opis kriterija odabira: Eigenerklärung dazu, ob und ggf. welche Leistungen an Nachunternehmer übertragen werden sollen (Liste der Nachunternehmerleistungen, Anlage C02).
**Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**
Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački
Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DBGMZDK/documents

**Ad hoc komunikacijski kanal:**
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DBGMZDK

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti postupka:**
Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 17/07/2026
**Uvjeti podnošenja:**
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DBGMZDK
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Varijante: Nije dopušteno
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Opis financijskog jamstva: Sicherheit für die Vertragserfüllung (Vertragserfüllungssicherheit) sowie Sicherheit für Mängelansprüche (Mängelsicherheit) nach Maßgabe des Generalunternehmervertrags (B02).
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**
Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.
Dodatne informacije: Der Auftraggeber wird von Bewerbern bzw. Bietern unter Einhaltung des Transparenz- und Gleichbehandlungsgebotes nach Maßgabe von § 16a EU VOB/A Unterlagen nachfordern.
**Uvjeti ugovora:**
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Gemäß Generalunternehmervertrag (B02).
Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da
Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Der Auftraggeber verlangt von (späteren) Bietergemeinschaften entsprechend § 6 EU Abs. 3 Nr. 2 Satz 2 VOB /A eine gesamtschuldnerische Haftung. Hierzu ist mit dem Teilnahmeantrag die Bewerbergemeinschaftserklärung (Teil C, Anlage C04) in von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft rechtsverbindlich unterzeichneter Form abzugeben.
Financijski aspekti: Gemäß Generalunternehmervertrag (B02).

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**
Nema okvirnog sporazuma
**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**
Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Informacije o rokovima za preispitivanje: Das Vergabeverfahren unterliegt der Nachprüfung in einem Verfahren gemäß §§ 155 ff. GWB. Die zuständige Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§ 160 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags

erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeinde Hude
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeinde Hude

## 8. Organizacije

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeinde Hude
Registracijski broj: 034580010010-0-30
Poštanska adresa: Parkstraße 53
Grad: Hude
Poštanski broj: 27798
Zemlja – podregija (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: BRETZEL Rechtsanwaltskanzlei
E-pošta: info@bretzel.net
Tel.: +49 511 592991-10
Faks: +49 511 592991-19
**Uloge ove organizacije:**
Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: BRETZEL Rechtsanwaltskanzlei
Registracijski broj: DE301514763
Poštanska adresa: Hildesheimer Straße 265-267
Grad: Hannover
Poštanski broj: 30519
Zemlja – podregija (NUTS): Region Hannover (DE929)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Rechtsanwalt Florian Bretzel
E-pošta: info@bretzel.net
Tel.: +49 511592991-10
Faks: +49 511592991-19
**Uloge ove organizacije:**
Pružatelj usluga javne nabave

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registracijski broj: t:04131153308

Poštanska adresa: Auf der Hude 2
Grad: Lüneburg
Poštanski broj: 21339
Zemlja – podregija (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tel.: +49 413115-3306
Faks: +49 413115-2943
**Uloge ove organizacije:**
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

**8.1. ORG-0004**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
**Uloge ove organizacije:**
TED eSender

## 10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: 29230e13-b9d8-4fef-a0af-c2ed7ad3c8e8-01
Glavni razlog promjene: Ažurirane informacije

**10.1. Promjena**

Identifikator odjeljka: PROCEDURE
Opis promjena: Änderung Eignungskriterium "Referenzen zu bestimmten Arbeiten" (Ziffer 5.1.9 der Bekanntmachung): Mindestanforderung bzgl. Baukosten (KG 300 bis 500) neu 7,5 Mio. EUR (vorher: 12,5 Mio. EUR), Mindestanforderung bzgl. Fertigstellung neu nach dem 31.12.2019 (vorher: nach dem 31.12.2021). Änderung Fristen (Ziffer 5.1.11 und 5.1.12 der Bekanntmachung): Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen neu 29.06.2026 (vorher: 19.06.2026), Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge neu 06.07.2016 12:00 Uhr (vorher: 29.06.2026 12:00 Uhr).
Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 26/06/2026

## Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 54d29521-51a9-4d85-9f2d-b9728cfb3d89 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 26/06/2026 11:35:42 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 443095-2026