

443127-2026 - Nadmetanje

Rumunjska – Usluge čišćenja ureda – Prestarea serviciilor de curățenie si igenizare a spatiilor interioare si exterioare apartinand sediului Consiliului Județean Argeș, situat în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: JUDETUL ARGES

E-pošta: stefan.gatejanu@cjarges.ro

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Prestarea serviciilor de curățenie si igenizare a spatiilor interioare si exterioare apartinand sediului Consiliului Județean Argeș, situat în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.

Opis: Achizitionarea serviciilor de curățenie si igenizare a spatiilor interioare si exterioare apartinand sediului Consiliului Județean Argeș, situat în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.

Durata totala estimata a acordului cadru este de 20 luni. Cantitatea/suprafața estimată maximă a acordului cadru este 1.524.969 mp (417 zile x 3657 mp/zi), pentru 20 luni. Cantitatea /suprafața minimă estimată a acordului cadru 1.354.833 mp (417 zile x 3249 mp/zi) , pentru 20 luni. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 645.094,80 lei fără TVA (suprafată maximă contract subsecvent 921.564 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 181.944,00 lei (suprafată minimă contract subsecvent 259.920 mp). Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 20 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 10 zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

Identifikacijska oznaka postupka: 82a8e891-9de4-4344-b093-e8bc07ef385b

Interna identifikacijska oznaka: 4229512_2026_PAAPD1624685

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Argeș (RO311)

Zemlja: Rumunjska

Dodatne informacije: imobil Palat Administrativ - Consiliului Județean Argeș, situat în loc. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 067 478,30 RON
Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 1 067 478,30 RON

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Prijevare: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Kršenje obveza u području radnog prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Stečaj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nesolventnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nagodba s vjerovnicima: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Suspendiranje poslovne aktivnosti: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Teški poslovni prekršaj: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Descririere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Descririere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Descririere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Default lot

Opis: Achizitionarea serviciilor de curățenie si igenizare a spatiilor interioare si exterioare apartinand sedilui Consiliului Județean Argeș, situat în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.

Durata totala estimata a acordului cadru este de 20 luni. Cantitatea/suprafața estimată maximă a acordului cadru este 1.524.969 mp (417 zile x 3657 mp/zi), pentru 20 luni. Cantitatea /suprafața minimă estimată a acordului cadru 1.354.833 mp (417 zile x 3249 mp/zi) , pentru 20 luni. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 645.094,80 lei fără TVA (suprafată maximă contract subsecvent 921.564 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 181.944,00 lei (suprafată minimă contract subsecvent 259.920 mp).

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Argeș (RO311)

Zemlja: Rumunjska

Dodatne informacije: imobil Palat Administrativ - Consiliului Județean Argeș, situat în loc. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 20 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 1 067 478,30 RON

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nacionalni kriteriji za zelenu javnu nabavu

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic (ofertant/ofertant asociat/subcontractant), este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul constatator. Cerinta se aplica inclusiv pentru subcontractanti care completeaza informatiile aferente situatiei lor la nivelul unui DUAЕ distinct. Modalitate prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/sectorială cu informațiile solicitate de către autoritatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Persoanele juridice străine vor prezenta documente relevante echivalente, emise de autoritățile competente din țara în care își are sediul operatorul economic, care să dovedească o formă de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic, în original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Nota 1: În cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii.

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Precizări legate de subcontractanți: Ofertantul are obligația de a preciza toate categoriile de lucrari din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze, precum si procentul activitatilor indicate in oferta ca fiind realizate de catre subcontractanti si datele de identificare ale subcontractanților propuși, daca aceștia din urma sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Modalitate de îndeplinire: In cazul in care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, acesta are obligatia de a completa in D.U.A.E. proportia de subcontractare. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular D.U.A.E. separat care sa cuprindă informațiile solicitate in Sectiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selectie" (numai in situatia in care resursele sale sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnica). In cazul in care ofertantul va subcontracta o parte din contract, va prezenta si acordul de subcontractare. Acordul de subcontractare se va prezenta împreună cu oferta, pana la data limita de depunere a ofertelor. De asemenea, ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, va prezenta, daca este cazul, documente relevante referitoare la capacitatea tehnica a subcontractantilor propusi cu privire la partea/partile din contract pe care

acestia urmeaza sa o/le indeplineasca efectiv. Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, anterior atribuirii contractului, la incheierea acestuia, prezentarea contractului/ contractelor incheiate intre contractant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat/ nominalizati in oferta, astfel incat activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si sumele sau procentele aferente prestatilor, sa fie cuprinse in contractul de achizitie publica. Raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a contractului nu este diminuată în cazul în care o parte/ parti din acesta sunt îndeplinite de subcontractanti. Contractele incheiate intre contractant si subcontractanti vor deveni anexe la contractul incheiat intre Autoritatea Contractanta si acesta. Se vor respecta prevederile art. 218 alin. (4) si (5) din Legea nr.98 /2016.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 90

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Eficiența energetică a aspiratoarelor

Opis: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplică pentru eficiența aspiratoarelor destinate curățeniei zilnice). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul: $EE = Q/P$; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer (m^3/h) P = puterea nominală a echipamentului (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q : m^3/h (debit aer) și l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în m^3/h . În cazul în care acestea sunt indicate în l/s , se va utiliza

conversia: $1 l/s = 3,6 m^3/h$. Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului $EE(n)$ se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului $EE(n)$, conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte.(punctaj maxim pentru această componentă). Pentru celelalte

oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula: $P_{tehnic}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$

unde: $P_{tehnic}(n)$ = punctajul tehnic al ofertei evaluate EE_{max} = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile EE_n = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată

Reguli de evaluare: Valorile Q și P vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului;

Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau P , echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Aspiratoarele luate în calcul pentru

stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă. Modalitate de îndeplinire: Ofertantul trebuie să

furnizeze o listă cu aspiratoarele care vor fi utilizate pentru executarea contractului și să pună la dispoziție documente justificative(va fi acceptat orice mijloc de probă adecvat, fișa tehnică /dosar tehnic al producătorului etc.) care să dovedească respectarea cerinței, enumerarea nefii Punctaj total = F1 + F2. Oferta cu punctaj total cel mai mare se declară câștigătoare. Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209288>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.e-licitatie.ro>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: rumunjski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 30/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 30/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: In SEAP

Dodatne informacije: Comisia de evaluare a ofertelor

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financijski aspekti: Conform Model de Acord cadru/Contract subsecvent

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informacije o rokovima za preispitivanje: Conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea Lega 101/2016.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: JUDETUL ARGES

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

JUDETUL ARGES - Consiliul Judetean Arges - Serviciul Juridic Contencios

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: JUDETUL ARGES

Organizacija koja obrađuje ponude: JUDETUL ARGES

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Službeno ime: JUDETUL ARGES
Registracijski broj: 4229512
Poštanska adresa: Strada: Milea Vasile, nr. 1
Grad: Pitesti
Poštanski broj: 110053
Zemlja – podregija (NUTS): Argeş (RO311)
Zemlja: Rumunjska
Kontaktna točka: Stefan Gatejanu
E-pošta: stefan.gatejanu@cjarges.ro
Tel.: +40 248210056
Faks: +40 248220137
Internet: <https://www.cjarges.ro>
Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registracijski broj: 20329980
Poštanska adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Grad: Bucuresti
Poštanski broj: 030084
Zemlja – podregija (NUTS): Bucureşti (RO321)
Zemlja: Rumunjska
E-pošta: office@cnscl.ro
Tel.: +40 213104641
Faks: +40 213104642
Internet: <http://www.cnscl.ro>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: JUDETUL ARGES - Consiliul Judetean Arges - Serviciul Juridic Contencios
Registracijski broj: 4229512_3
Poštanska adresa: Piata Vasile Milea nr.1, Palat Administrativ
Grad: Pitesti
Poštanski broj: 110053
Zemlja – podregija (NUTS): Argeş (RO311)
Zemlja: Rumunjska
E-pošta: presedinte@cjarges.ro
Tel.: +40 248214009
Internet: <https://www.cjarges.ro>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Operator SEAP

Registracijski broj: RO42283735

Poštanska adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,
Cod postal: -

Grad: Bucuresti

Poštanski broj: 020976

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

Kontaktna točka: Roxana Popescu

E-pošta: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tel.: +40 213032997

Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9fa66230-9f81-4f34-8086-6e572d6af7d1 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 25/06/2026 19:25:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 25/06/2026 17:18:35 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: rumunjski

Broj objave obavijesti: 443127-2026

Broj izdanja SL S-a: 122/2026

Datum objave: 29/06/2026