

445569-2026 - Nadmetanje

Švicarska – Radovi instaliranja ventilacije – Universität Luzern, Lüftungsanlagen-Retrofit inkl. Gebäudeautomation, BKP 240 Lüftungsanlagen (Modernisierung) inkl. Gebäudeautomation
OJ S 122/2026 29/06/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Dienststelle Immobilien

E-pošta: immobilien@lu.ch

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Universität Luzern, Lüftungsanlagen-Retrofit inkl. Gebäudeautomation, BKP 240 Lüftungsanlagen (Modernisierung) inkl. Gebäudeautomation

Opis: Die HLKS-Anlage aus dem Jahre 1983 (ehemals Post) haben ihr Lebensende erreicht.

Weitere Anlagen aus der Bauzeit der Umnutzung zur UNI aus dem Jahre 2008 zeigen Abnützungserscheinungen. Wesentliche Teile der Gebäudeautomation wie Controller, Hard- und Software sind abgekündigt. Für die alten Anlagen 1983 und die abgekündigten GA-Komponenten sind keine Ersatzteile mehr verfügbar. Der Zustand der Anlagen wurde detailliert aufgenommen. Die Erneuerung der Anlagen ist mit Energieeffizienzzielen verbunden. Der Aufwand für die Wartung soll deutlich reduziert werden. Für die Ertüchtigung der über 24 Lüftungsanlagen (Modernisierung) sowie der Teil- oder Gesamtersatz der Gebäudeautomation soll im Jahr 2027 erfolgen. Dazu werden Anbieter gesucht, die in der Lage sind, den Retrofit der Anlagen zu planen und unter Betrieb (UNI-Betrieb) zu realisieren. Als Anbieter kommen auch Arbeitsgemeinschaften in Frage. Die bisher mit den Aufnahmen und der Projektvorbereitung befassten Anbieter werden zum Bieterverfahren zugelassen. Sämtliche Grundlagen werden zur Verfügung gestellt. Die Ausschreibung wird von neutraler Stelle aufbereitet. Die Teilnahme an einer Anlagebesichtigung am 03.07.2026 wird vorausgesetzt.

Identifikacijska oznaka postupka: 5ba68b42-2c05-4367-bf5d-de47ced8c340

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45331210 Radovi instaliranja ventilacije

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Luzern

Poštanski broj: 6002

Zemlja – podregija (NUTS): Luzern (CH061)

Zemlja: Švicarska

Dodatne informacije: Universität Luzern / Frohburgstrasse 3 / 6002 Luzern

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Universität Luzern, Lüftungsanlagen-Retrofit inkl. Gebäudeautomation, BKP 240

Lüftungsanlagen (Modernisierung) inkl. Gebäudeautomation

Opis: Die HLKS-Anlage aus dem Jahre 1983 (ehemals Post) haben ihr Lebensende erreicht.

Weitere Anlagen aus der Bauzeit der Umnutzung zur UNI aus dem Jahre 2008 zeigen

Abnützungserscheinungen. Wesentliche Teile der Gebäudeautomation wie Controller, Hard-

und Software sind abgekündigt. Für die alten Anlagen 1983 und die abgekündigten GA-

Komponenten sind keine Ersatzteile mehr verfügbar. Der Zustand der Anlagen wurde

detailliert aufgenommen. Die Erneuerung der Anlagen ist mit Energieeffizienzzielen

verbunden. Der Aufwand für die Wartung soll deutlich reduziert werden. Für die Ertüchtigung

der über 24 Lüftungsanlagen (Modernisierung) sowie der Teil- oder Gesamtersatz der

Gebäudeautomation soll im Jahr 2027 erfolgen. Dazu werden Anbieter gesucht, die in der

Lage sind, den Retrofit der Anlagen zu planen und unter Betrieb (UNI-Betrieb) zu realisieren.

Als Anbieter kommen auch Arbeitsgemeinschaften in Frage. Die bisher mit den Aufnahmen

und der Projektvorbereitung befassten Anbieter werden zum Bieterverfahren zugelassen.

Sämtliche Grundlagen werden zur Verfügung gestellt. Die Ausschreibung wird von neutraler

Stelle aufbereitet. Die Teilnahme an einer Anlagebesichtigung am 03.07.2026 wird

vorausgesetzt.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45331210 Radovi instaliranja ventilacije

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Luzern

Poštanski broj: 6002

Zemlja – podregija (NUTS): Luzern (CH061)

Zemlja: Švicarska

Dodatne informacije: Universität Luzern / Frohburgstrasse 3 / 6002 Luzern

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 13/11/2026

Datum završetka trajanja: 17/12/2027

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Zuschlagskriterien

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Simap.ch

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Nije dopušteno

Obrazloženje nemogućnosti elektroničkog podnošenja: Alati, uređaji ili formati datoteka koji nisu općenito dostupni

Opis: Die Angebote sind verschlossen und zwingend unter Verwendung der Submissionsetikette einzureichen. Das Risiko der rechtzeitigen Angebotszustellung (nicht Poststempel) liegt beim Anbieter. Verspätete oder unvollständige Angebote können nicht berücksichtigt werden.

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 11/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 142 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Bundesverwaltungsgericht
Informacije o rokovima za preispitivanje: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Publikation beim Kantonsgericht Luzern, 4.Abteilung, Obergrundstrasse 46, Postfach 3569, 6002 Luzern, Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen Antrag und dessen Begründung zu enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Ausschreibung und die vorhandenen Beweismittel sind beizulegen.
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Dienststelle Immobilien

8. Organizacije

8.1. **ORG-0001**

Službeno ime: Dienststelle Immobilien
Registracijski broj: e262fd5e-3d83-4fe1-8d1e-e0549baee384
Poštanska adresa: Stadthofstrasse 4
Grad: Luzern
Poštanski broj: 6004
Zemlja – podregija (NUTS): Luzern (CH061)
Zemlja: Švicarska
E-pošta: immobilien@lu.ch
Tel.: +41412285100
Internet: <https://www.immobilien.lu.ch>
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Bundesverwaltungsgericht
Registracijski broj: BVGER
Poštanska adresa: Postfach
Grad: St. Gallen
Poštanski broj: 9023
Zemlja – podregija (NUTS): St. Gallen (CH055)
Zemlja: Švicarska
E-pošta: info@bvger.admin.ch
Tel.: +41584652626
Internet: <https://www.bvger.ch>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: Simap.ch
Registracijski broj: CH001
Poštanska adresa: Holzikofenweg 36
Grad: Bern
Poštanski broj: 3003
Zemlja – podregija (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Zemlja: Švicarska
E-pošta: support@simap.ch

Tel.: +41584646388

Internet: <https://www.simap.ch>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: e70ff3fe-2624-43cc-9087-f9f2f257eb2f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 26/06/2026 02:26:05 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 445569-2026

Broj izdanja SL S-a: 122/2026

Datum objave: 29/06/2026