

446889-2026 - Nadmetanje

Poljska – Radovi demontaže – Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie

OJ S 123/2026 30/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni

Radovi - Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: GMINA OPOCZNO

E-pošta: zamowienia21@um.opoczno.pl

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie

Opis: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie. Budynek Miejskiego Domu kultury zlokalizowany jest pod adresem: ul. T. Biernackiego 4, 26-300 Opoczno, na działce o nr ewid. 121/3, obręb 0013 m. Opoczno. Zamawiający informuje, że obiekt Miejskiego Domu Kultury będzie funkcjonował podczas realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo i komunikację podczas realizacji przedmiotu umowy celem kontynuacji działalności artystycznej i edukacyjnej. 4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) zmianę zagospodarowania terenu w zakresie przebudowy pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i schodów zewnętrznych przy elewacji zachodniej oraz przebudowę schodów zewnętrznych przy wejściu na zaplecze sali na elewacji północnej wraz z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych; 2) przebudowę sali widowiskowej w tym m.in.: - roboty rozbiórkowe, - usuwanie gruzu, - roboty izolacyjne, - roboty tynkarskie i malarskie, - roboty w zakresie stolarki budowlanej, pokrywanie podłóg i ścian, - zmianę układu podestów widowni - technologia podniesionej podłogi; - roboty remontowe, renowacyjne i wykończeniowe; 3) przebudowę wentylacji, instalacji wod.-kan., instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie instalacji częściowej klimatyzacji; 4) roboty instalacyjne elektryczne w tym m.in.: - prace demontażowe oraz montaż nowej instalacji, tablic i wewnętrznych linii zasilających, - prace demontażowe oraz montaż instalacji oświetlenia, gniazd wtykowych, instalacji odgromowej, - wykonanie badań i pomiarów; 5) wykonanie sieci teletechnicznej oraz dostawę sprzętu telewizyjno – audiowizualnego w zakresie branży elektroakustycznej; kinotechnicznej i mechaniki scenicznej. 6) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, 7) uzyskanie wszelkich ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania lub zawiadomienie o zakończeniu budowy, przyjęte bez sprzeciwu (jeżeli będzie wymagane). 8) uzyskanie wymaganych przepisami prawa niezbędnych decyzje administracyjnych, opinii, warunków, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń do realizacji przedmiotu umowy (jeżeli wystąpi konieczność ich uzyskania, zgodnie z właściwymi przepisami prawa), 4.3. Szczegółowy opis dotyczący przedmiotu zamówienia i jego realizacji określają n/w załączniki: 1) dokumentacja

projektowa, stanowiąca - Załącznik nr 1 do SWZ , 2) specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - Załącznik nr 2 do SWZ , 3) przedmiary robót - Załącznik nr 3 do SWZ .

Identyfikacyjna oznaka postępu: 7684a7bb-c136-4726-a03b-a2ad1ab5b9ae

Wewnętrzna identyfikacyjna oznaka: ZP.271.11.2026

Wzrost postępu: Otwarty

Postęp jest ubrany: nie

Główna celność postępu: 3.3. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyższą ocenioną, w zakresie braku podstaw wyłączenia.3.4.

Niniejsze postępowanie jest jawne a Zamawiający nie ogranicza dostępu do informacji związanych z tym postępowaniem a także nie określa w SWZ wymagań dotyczących zachowania poufności informacji przekazanych Wykonawcom w toku postępowania. ROZDZIAŁ 23 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: 1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu; 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”; 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO; 7) Wykonawca posiada: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO; 13.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (z wyłączeniem składania ofert) odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu Platformy e - Zamówienia – poprzez stronę internetową postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-00da99cb-1ae4-4aa7-9280-b1fd0e36b724> zakładka „Formularze” oraz poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: zamowienia21@um.opoczno.pl 13.2. Korzystanie z Platformy e - Zamówienia jest bezpłatne. 13.3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link

proceeding directly to the view of the procedure on the Platform [e-Zamówienia](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-00da99cb-1ae4-4aa7-9280-b1fd0e36b724)): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-00da99cb-1ae4-4aa7-9280-b1fd0e36b724> The procedure can also be found from the main Platform e-Zamówienia (button „Przeglądaj postępowania/konkursy”). 13.4. Identifier (ID) of the procedure on the Platform e-Zamówienia: ocds-148610-00da99cb-1ae4-4aa7-9280-b1fd0e36b724. 13.18. The contractor may submit one offer in this procedure. Offer/ declarations and documents, for which the Ordering Entity determined the forms in the form of attachments to this SWZ, must be prepared in accordance with these models. 13.30. In the procedure for awarding the contract, communication between the Ordering Entity and the Contractors, in particular providing requests and notifications, asking questions and answering in the scope of preparing documents, declarations, applications (other than offers) takes place electronically: 1) through dedicated forms for communication accessible in the tab: „Formularze” („Formularze do komunikacji”) and 2) through the electronic mail accessible at the address: zamowienia21@um.opoczno.pl The Ordering Entity transmits documents to the electronic mail address indicated in the offer form of the Contractor, to which the Contractor expresses agreement by indicating this address in the offer and undertakes to maintain its functionality during the procedure. We assume that documents, declarations and applications transmitted to the electronic mail address indicated in the offer form have been effectively received by the Contractor and he has become acquainted with their content. 16.1. Each Contractor may submit only one offer. 16.2. Submission of more than one offer results in the rejection of all offers submitted by the Contractor. 16.3. The offer must be prepared in Polish. Each document forming the offer or submitted together with the offer, prepared in a language other than Polish, must be submitted together with a translation into Polish. The Ordering Entity requires submission together with the offer of material evidence on which is referred in Chapter 8 point 8.4. 24.1. The Ordering Entity refers to Article 95 paragraph 1 of the Pzp, defining the obligation of employment on the basis of the contract for work - Details SWZ. Numeration referred to in the announcement for the contract is in accordance with the numeration adopted in the SWZ.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 45111300 Radovi demontaže

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Gmina Opoczno

Grad: Opoczno

Poštanski broj: 26-300

Zemlja – podregija (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Zemlja: Poljska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 7.2. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ustawy Pzp. 7.3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 7.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i

okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym; 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. 7.5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności wskazane w pkt 7.4. SWZ są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności wskazane w pkt 7.4. SWZ nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę. 7.6. Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 514). 7.8. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 7.6 SWZ następuje na okres trwania ww. okoliczności. 7.9. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek wskazanych w pkt 7.7. SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy. 7.10. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie pkt 7.6. SWZ, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000,00 zł. 7.11. Wykluczenie Wykonawcy następuje również na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 – „rozporządzenie 833/2014”), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2025 r. poz. 2033), 8.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert a) nie podlega wykluczeniu, b) spełnia warunki udziału w postępowaniu. 8.2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie, że: 1) nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, 2) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, – wg Załącznika Nr 7 do SWZ. 8.3. W przypadku, o którym mowa w Rozdziale 6 pkt 6.3. SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres wykonują wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki cywilnej oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów – wg Załącznika Nr 10 do SWZ. 8.5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 8.5.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:- wykazu robót budowlanych

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – wg Załącznika nr 11 do SWZ, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; 8.5.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z wzorem stanowiącym - Załącznik nr 12 do SWZ; 3) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ oraz oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.2., w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, f) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z wzorem stanowiącym – Załącznik nr 13 do SWZ; 8.21. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: dokumentu wskazanego w pkt 8.5.2. pkt 1) SWZ - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w pkt 8.5.2. pkt 1) SWZ - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem; 8.22. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.22. SWZ, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem (wystawionym w wymaganym w pkt 8.22. terminie) zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce

zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Numeracja przywołana w ogłoszeniu o zamówieniu jest zgodna z numeracją przyjętą w SWZ.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie

Opis: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie. Budynek Miejskiego Domu kultury zlokalizowany jest pod adresem: ul. T. Biernackiego 4, 26-300 Opoczno, na działce o nr ewid. 121/3, obręb 0013 m. Opoczno. Zamawiający informuje, że obiekt Miejskiego Domu Kultury będzie funkcjonował podczas realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo i komunikację podczas realizacji przedmiotu umowy celem kontynuacji działalności artystycznej i edukacyjnej. 4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) zmianę zagospodarowania terenu w zakresie przebudowy pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i schodów zewnętrznych przy elewacji zachodniej oraz przebudowę schodów zewnętrznych przy wejściu na zaplecze sali na elewacji północnej wraz z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych; 2) przebudowę sali widowiskowej w tym m.in.: - roboty rozbiórkowe, - usuwanie gruzu, - roboty izolacyjne, - roboty tynkarskie i malarskie, - roboty w zakresie stolarki budowlanej, pokrywanie podłóg i ścian, - zmianę układu podestów widowni - technologia podniesionej podłogi; - roboty remontowe, renowacyjne i wykończeniowe; 3) przebudowę wentylacji, instalacji wod.-kan., instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie instalacji częściowej klimatyzacji; 4) roboty instalacyjne elektryczne w tym m.in.: - prace demontażowe oraz montaż nowej instalacji, tablic i wewnętrznych linii zasilających, - prace demontażowe oraz montaż instalacji oświetlenia, gniazd wtykowych, instalacji odgromowej, - wykonanie badań i pomiarów; 5) wykonanie sieci teletechnicznej oraz dostawę sprzętu telewizyjno – audiowizualnego w zakresie branży elektroakustycznej; kinotechnicznej i mechaniki scenicznej. 6) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, 7) uzyskanie wszelkich ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania lub zawiadomienie o zakończeniu budowy, przyjęte bez sprzeciwu (jeżeli będzie wymagane). 8) uzyskanie wymaganych przepisami prawa niezbędnych decyzje administracyjnych, opinii, warunków, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń do realizacji przedmiotu umowy (jeżeli wystąpi konieczność ich uzyskania, zgodnie z właściwymi przepisami prawa), 4.3. Szczegółowy opis dotyczący przedmiotu zamówienia i jego realizacji określają n/w załączniki: 1) dokumentacja projektowa, stanowiąca - Załącznik nr 1 do SWZ , 2) specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - Załącznik nr 2 do SWZ , 3) przedmiary robót - Załącznik nr 3 do SWZ . Numeracja przywołana w ogłoszeniu o zamówieniu jest zgodna z numeracją przyjętą w SWZ.

Interna identyfikacyjna oznaka: ZP.271.11.2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 45111300 Radovi demontaže

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111100 Radovi rušenja, 45111220 Radovi na krčenju, 45320000 Izolacijski radovi, 45410000 Žbukanje, 45421000 Stolarski radovi, 45430000 Radovi na postavljanju podne i zidne obloge, 45442100 Ličilački radovi, 45453000 Remontni i sanacijski radovi, 45400000 Završni građevinski radovi, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 32410000 Lokalna računalna mreža, 32320000 Televizijska i audiovizualna oprema, 45331100 Radovi instaliranja centralnoga grijanja, 45332300 Radovi polaganja odvoda, 45331220 Radovi instaliranja klimatizacije

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Opoczno

Zemlja – podregija (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 22 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Podaci o fondovima Europske unije:

Program financijskih sredstava EU-a: Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) (2021/2027)

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cena

Opis: Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. 20.2. Punkty za kryterium „Cena” (C) zostaną obliczone według wzoru: $C = C_n/C_b \times 60$ pkt gdzie, C - ilość punktów za kryterium cena, C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych, C_b - cena oferty badanej. W kryterium „Cena” (C) oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Długość okresu gwarancji

Opis: 20.3.Kryterium: „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia” (G) liczone w okresach miesięcznych. W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy Wykonawca otrzyma zero (0) punktów. W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów. W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36, a 60 miesięcy Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru: $G = G_o/G_{max} \times 40$ pkt gdzie: G - ilość punktów za kryterium długość okresu gwarancji, G max. - najdłuższy

oferowany okres gwarancji, Go - okres gwarancji podany w badanej ofercie. Uwaga: Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości okresu gwarancji krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 miesięcy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert "Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia" natomiast w umowie zostanie uwzględniony zaproponowany przez Wykonawcę okres gwarancji. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy). 20.4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (PO) obliczoną na podstawie wzoru: $PO = C + G$ gdzie: PO -łączna ilość punktów oferty ocenianej, C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”, G -liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancja na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia”.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: poljski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-00da99cb-1ae4-4aa7-9280-b1fd0e36b724>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-00da99cb-1ae4-4aa7-9280-b1fd0e36b724>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: ROZDZIAŁ 25 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, W TYM JEGO KWOTĘ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM 25.1.Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).25.2.Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1)pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2025, poz. 98). 25.3.Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr 35 1240 1037 1111 0011 6125 6893 BANK Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa, dla podmiotów zagranicznych, kod swift: PKOP PL PW nr iban: PL 35 1240 1037 1111 0011 6125 6893 z adnotacją: Wadium – znak sprawy ZP.271.11.2026 Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie 25.4.Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 25.5.Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna

wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 25.6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 25.2. ppkt 2–4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 25.7. Wykonawca wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem następujących przypadków: 1) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 2) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 25.8. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2) którego oferta została odrzucona; 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 25.9. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt. 25.8, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp. 25.10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 25.11. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 25.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 25.2 ppkt 2–4, występując odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana. 25.13. Poręczenie lub gwarancja, o których mowa w pkt 25.2 stanowiące formę wadium powinny zawierać stwierdzenie, iż jest ono nieodwołalne, oraz że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium następuje jego bezwarunkowa wypłata, oraz powinny wskazywać wszystkie okoliczności uzasadniające zatrzymanie wadium określone w pkt. 25.12 SWZ. 25.14. Zgodnie z wyrokiem SN (sygn. akt: IV CSK 86/17) - w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych przez podmioty występujące wspólnie, dla skuteczności funkcji gwarancyjnej i realizacji celu wadium, dopuszczalne jest wniesienie wadium przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub partnera. 25.15. Wadium w formie niepieniężnej wystawione na potrzeby niniejszego postępowania powinno być wniesione w oryginale i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym – podpisane przez wystawcę dokumentu. Nie dopuszczalne jest tym samym przedłożenie wadium Zamawiającemu np. w formie

papierowej albo poprzez załączenie do oferty odwzorowanego cyfrowo dokumentu pod rygorem odrzucenia oferty. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków pozostałe informacje o wadium znajdują się w rozdziale 25 SWZ

Rok za zaprimanje ponuda: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 08/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Otvarcie nastapi przy użyciu sprzętu informatycznego w siedzibie Zamawiającego przy pomocy „Platformy e-zamówienia” dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>

Dodatne informacije: 18.4.Otvarcie ofert realizowane będzie przy użyciu systemu teleinformatycznego na Platformie e-Zamówienia. 18.5.W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii, o czym Zamawiający poinformuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania podając nowy termin otwarcia ofert. 18.6.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych. 18.7. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 18.8.Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Szczegóły dotyczące realizacji zamówienia zawarte są w SWZ, w tym w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zakres, charakter oraz warunki zmian do umowy określa § 12 projektu umowy - załącznik nr 4 do SWZ.

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Główne informacje na temat finansowania i realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia zawarte są w załączniku do SWZ tj. Projekcie umowy - Załącznik Nr 4 do SWZ.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: 22.6.Termini wnoszenia odwołań 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego

stanowiącej podstawę jego niesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnoszą się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnoszą się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnoszą się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: GMINA OPOCZNO

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: GMINA OPOCZNO

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: GMINA OPOCZNO

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: GMINA OPOCZNO

Organizacija koja obrađuje ponude: GMINA OPOCZNO

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: GMINA OPOCZNO

Registracijski broj: 7681717575

Poštanska adresa: ul. Staromiejska 6

Grad: Opoczno

Poštanski broj: 26-300

Zemlja – podregija (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Zemlja: Poljska

E-pošta: zamowienia21@um.opoczno.pl

Tel.: 447860137 447860165

Internet: <https://bip.opoczno.pl>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil kupca: <https://ezamowienia.gov.pl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijski broj: NIP 5262239325 REGON 010828091

Poštanska adresa: ul. Postępu 17A

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 02-676

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

Kontaktna točka: Biuro Odwołań

Tel.: +48 224587801

Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-0000**

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

439658-2026

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert, Zmiana w sekcji: „Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – Modernizacja sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury w Opocznie” LOT – 0001 tj. pkt. 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia: Przed zmianą: Termin składania ofert: 03 /07/2026 godz.10:00:00 Data otwarcia: 03/07/2026 godz.11:00:00 Po zmianie: Termin składania ofert: 08/07/2026 godz.10:00:00 Data otwarcia: 08/07/2026 godz.11:00:00

Informacje o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c03bab44-80e8-41b7-8a89-926aab29ceaa - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 29/06/2026 13:06:20 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski
Broj objave obavijesti: 446889-2026
Broj izdanja SL S-a: 123/2026
Datum objave: 30/06/2026