

447680-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge u području zdravstva i socijalne skrbi – Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

OJ S 123/2026 30/06/2026

Obavijest o nadmetanju – blagi režim - Obavijest o promjeni

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Sansia Oy

E-pošta: henna.koskinen@sansia.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

E-pošta: kirjaamo@siunsote.fi

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Opis: Hankinnan kohteena on ikääntyneille suunnattu ympärivuorokautinen palveluasuminen

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueella. Ympärivuorokautisella palveluasumisella

tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 c §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa

palvelunantaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon

yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä tämän tarvitseman hoidon ja huolenpidon viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta.

Ympärivuorokautista asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että

hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean

iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Palvelu on tarkoitettu pääasiassa

ikäntyneille henkilöille, mutta asiakkaiden palveluntarpeet voivat vaihdella, eikä palvelu rajoitu

yksinomaan iän perusteella määriteltäviin asiakkaisiin. Ympärivuorokautista asumista

järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen

asuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Ympärivuorokautinen palveluasuminen

sisältää henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja

huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon,

siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan.

Ympärivuorokautista palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä

kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on

mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut.

Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee päivittäin

vuorokaudenajasta riippumatta jatkuvaa hoitoa ja huolenpitoa tai vaativaa ammatillista hoitoa,

joiden järjestäminen kotihoitona, omaishoitona, perhehoitona tai muulla tavalla ei ole

mahdollista tai asiakkaan edun mukaista. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään

henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Tarjoajan tulee jättää tarjous erikseen jokaista tarjoamaansa asumisyksikköä kohden siten, että: 1) jokaisesta asumisyksiköstä annetaan oma tarjouslomake / oma tarjous järjestelmässä 2) tarjoukseen sisällytetään kaikki kyseistä yksikköä koskevat tiedot (mm. yksikön nimi, sijainti, kapasiteetti, hinnat ja muut vaaditut tiedot) 3) usean yksikön yhdistäminen samaan tarjoukseen ei ole sallittua Tarjoaja voi siis jättää tarjouksen yhdestä tai useammasta asumisyksiköstä, mutta jokainen yksikkö käsitellään vertailussa erillisenä tarjouksena. Sopimuskausi on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.10.2026. Tilaaja ei sitoudu määrästöihin. Palveluja ostetaan tarpeen mukaan täydentämään omaa palvelutuotantoa. Hankinnan kohteen kriteerit ovat tarkemmin määritelty tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä.

Identifikacijska oznaka postupka: 8e286c79-84c9-41fd-9301-c5a34cf721de

Interna identifikacijska oznaka: 20739

Vrsta postupka: Otvoeren

Glavna obilježja postupka: Kyseessä hankintalain (1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveystalvohankinta, jonka arvonnlsäveroton arvioitu arvo tarjouspyynnön hetkellä ylittää §25 mukaisen kynnsarvon. Hankintamenettelyn keskeiset piirteet: Kyseessä on hankintajärjestelmä, joka on tarkoitettu hankintalain (1397/2016) luvun 12 mukaisiin hankintoihin. Hankintamenettely on E-liitteen mukainen sote-palveluhankinta, jossa perustetaan hankintajärjestelmä. Hankintayksikkö tekee hankintasopimukset menettelyssä valittujen toimittajien kanssa. Kilpailutuksen perusteella toimittajat asetetaan hinnanmukaiseen etusijajärjestykseen kussakin hankinnan osa-alueessa erikseen. Järjestelmän tarkoituksena on turvata palvelujen saatavuus sopimuskauden aikana. Hankintajärjestelmä on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteellä Hankintajärjestelmän kuvaus.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 85000000 Usluge u području zdravstva i socijalne skrbi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Opis: Hankinnan kohteena on ikääntyneille suunnattu ympärivuorokautinen palveluasuminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueella. Ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 c §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palveluntarjoaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä tämän tarvitseman hoidon ja huolenpidon viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta.

Ympärivuorokautista asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että

hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Palvelu on tarkoitettu pääasiassa ikääntyneille henkilöille, mutta asiakkaiden palveluntarpeet voivat vaihdella, eikä palvelu rajoitu yksinomaan iän perusteella määriteltäviin asiakkaisiin. Ympäri vuorokautista asumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen asuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Ympäri vuorokautinen palveluasuminen sisältää henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon, siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Ympäri vuorokautista palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut. Ympäri vuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee päivittäin vuorokaudenajasta riippumatta jatkuvaa hoitoa ja huolenpitoa tai vaativaa ammatillista hoitoa, joiden järjestäminen kotihoitona, omaishoitona, perhehoitona tai muulla tavalla ei ole mahdollista tai asiakkaan edun mukaista. Ympäri vuorokautista palveluasumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Tarjoajan tulee jättää tarjous erikseen jokaista tarjoamaansa asumisyksikköä kohden siten, että: 1) jokaisesta asumisyksiköstä annetaan oma tarjouslomake / oma tarjous järjestelmässä 2) tarjoukseen sisällytetään kaikki kyseistä yksikköä koskevat tiedot (mm. yksikön nimi, sijainti, kapasiteetti, hinnat ja muut vaaditut tiedot) 3) usean yksikön yhdistäminen samaan tarjoukseen ei ole sallittua Tarjoaja voi siis jättää tarjouksen yhdestä tai useammasta asumisyksiköstä, mutta jokainen yksikkö käsitellään vertailussa erillisenä tarjouksena. Sopimuskausi on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.10.2026. Tilaaja ei sitoudu määrästöihin. Palveluja ostetaan tarpeen mukaan täydentämään omaa palvelutuotantoa. Hankinnan kohteen kriteerit ovat tarkemmin määritelty tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä.

Interna identifikacijska oznaka: 20739

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 85000000 Usluge u području zdravstva i socijalne skrbi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Zemlja: Finska

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Halvin hinta

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=595065&tpk=a90171c0-392d-484c-8777-3bc0caf0feac>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=595065&tpk=a90171c0-392d-484c-8777-3bc0caf0feac>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 24/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 24/07/2026 09:15:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Sansia Oy

Registracijski broj: 2364760-8

Poštanska adresa: Puutarhakatu 6

Grad: Kuopio

Poštanski broj: 70300

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Henna Koskinen

E-pošta: henna.koskinen@sansia.fi

Tel.: +358 444188867

Internet: <https://www.sansia.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Vođa skupine

Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Registracijski broj: 3221317-4
Grad: Joensuu
Poštanski broj: 80210
Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Kirjaamo
E-pošta: kirjaamo@siunsote.fi
Tel.: +358 133300
Internet: <https://www.siunsote.fi/hyvinvointialue>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: 3006157-6
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

481e8162-30c4-4e50-9209-42900aee6bad-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške izdavača

Opis

:

Korjattu ristiriita tarjousten vertailuperusteista. Korjattu liitteen 3.1 Liittymissopimusluonnos / kohta 9. Kirjoitusvirhe (Vuosiluku 2028->2027). Selkeytetty liitteen 3 Pääsopimusluonnos tietosuojaehto. Vaihdettu Liite 5 B Henkilöstöluettelopohja helpommin muokattavaan versioon.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0e155bc6-e7eb-4b7f-b1b7-680e2f346bcb - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju – blagi režim

Podvrsta obavijesti: 20

Datum slanja obavijesti: 29/06/2026 08:06:14 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 29/06/2026 08:06:15 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 447680-2026

Broj izdanja SL S-a: 123/2026

Datum objave: 30/06/2026