

447843-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – PRO-2879452194 - Technical FM services MB

OJ S 123/2026 30/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: European Central Bank

E-pošta: procurement@ecb.europa.eu

Pravni oblik kupca: Institucija, tijelo ili agencija EU-a

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: PRO-2879452194 - Technical FM services MB

Opis: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.

Identifikacijska oznaka postupka: 617bd829-e258-4677-85ec-14f531fdf9e5

Interna identifikacijska oznaka: PRO-2879452194

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: The tender procedure shall be open on equal terms to all natural or legal persons resident or located in the European Union and to all natural and legal persons resident or located in a country which has ratified the World Trade Organisation Agreement on Government Procurement or has concluded with the European Union a bilateral agreement on procurement under the conditions laid down in the said agreements. The tender procedure is conducted in accordance with Decision ECB/2016/2 laying down the rules on procurement (as amended), available at <https://www.ecb.europa.eu/ecb/legal/1001/procurement/html/index.en.html> And in EUR-Lex: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:02016D0002-20200501>. The detailed features and terms and conditions of the procedure can be found in the procurement documents.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Sonnemannstrasse 22

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60314

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 88 648 875,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 111 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: This tender procedure is conducted via the ECB's electronic tendering system (SAP Ariba) which can be accessed via the following internet address: <http://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html> If you have not used the ECB's electronic tendering system before, you need to register via the above link. Under the above link you also find user guides for detailed information on how to use the system and contact details for technical support. Should you require technical help when using the system, please raise a contact support request on the following website: <https://eu.service.cloud.ariba.com/Sourcing.aw>. Any other queries relating to this procurement procedure and the content of the procurement documentation shall be submitted as laid down in the procurement documentation itself.

Pravna osnova:

Druga

<http://data.europa.eu/eli/dec/2016/245/2020-05-01> - Consolidated text: Decision (EU) 2016 /245 of the European Central Bank of 9 February 2016 laying down the rules on procurement (ECB/2016/2) (recast)

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Technical facility management service provider Main Building

Opis: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.

Interna identifikacijska oznaka: PRO-2879452194

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Opcije:

Opis opcija: The contract can have a maximum duration of 9 years, with an initial term of 5 years and the possibility of further extensions in the sequence of 2 years, 1 year and 1 year (extension strategy of 5+2+1+1).

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Sonnemannstrasse 22

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60314

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 5 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 88 648 875,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 111 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: As specified in the procurement document.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: As specified in the procurement document.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: ECB e-tendering platform

URL: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Obrazloženje trajanja okvirnog sporazuma: The organisational and technical complexity of the operation of the Main Building require a longer contract duration.

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: The European Ombudsman

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): European Central Bank - Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Informacije o rokovima za preispitivanje: Within 10 days of receipt of the notification in accordance with Article 34(1) or the first sentence of Article 34(3) of Decision ECB/2016/2 laying down the rules on public procurement. Further requirements are outlined in Article 39 of this Decision. A complaint to the European Ombudsman does not affect the deadline for lodging appeals.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: European Central Bank

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: European Central Bank

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): European Central Bank

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: European Central Bank

Organizacija koja obrađuje ponude: European Central Bank

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: European Central Bank

Registracijski broj: 0001

Poštanska adresa: Sonnemannstrasse 22

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60314

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Central Procurement Office

E-pošta: procurement@ecb.europa.eu

Tel.: +49 6913440

Internet: <https://www.ecb.europa.eu>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Poštanska adresa: Sonnemannstrasse 22

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60314

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Legal Advice Team

E-pošta: LegalServices@ecb.europa.eu

Tel.: +49 6913440

Faks: +49 6913446886

Internet: <http://www.ecb.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: The European Ombudsman

Registracijski broj: 0002

Poštanska adresa: 1 avenue du Président Robert Schuman, CS 30403

Grad: Strasbourg

Poštanski broj: 67001

Zemlja – podregija (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: The European Ombudsman

E-pošta: eo@ombudsman.europa.eu

Tel.: +33 388172313

Internet: <https://www.ombudsman.europa.eu/en/home>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4ac09df8-468a-43c0-88d4-d2ab797cbe90 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 26/06/2026 16:47:53 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski

Broj objave obavijesti: 447843-2026

Broj izdanja SL S-a: 123/2026

Datum objave: 30/06/2026