

448172-2026 - Nadmetanje

Francuska – Kampovi i drugi nehotelski smještaj – Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg

OJ S 123/2026 30/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Eurométropole de Strasbourg

E-pošta: marchespublics@strasbourg.eu

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg

Opis: La présente procédure a pour objet de confier à un concessionnaire de service public l'exploitation du camping de Strasbourg. Situé à la montagne verte, le camping de Strasbourg fait l'objet d'un classement 4 étoiles depuis son ouverture en 2015. L'équipement est, à ce jour, constitué de 92 hébergements locatifs (35 HLL, 24 mobil-homes, 29 tentes toiles et bois, 4 roulottes), de 86 emplacements libres ainsi que d'un espace camping-cars de 19 emplacements, d'une aire de jeux et d'une piscine chauffée, d'un centre de vie, de deux sanitaires, d'une laverie, d'un bar /restaurant, d'une borne pour camping-cars. Entre le 1er octobre 2024 et le 30 septembre 2025, le camping de Strasbourg a enregistré 134 505 nuitées (69 541 en camping et 64 964 en hébergements locatifs) Le camping restera ouvert et accessible 24h sur 24, tous les jours, y compris les dimanches et jours fériés. Le futur concessionnaire sera chargé d'assurer la gestion des installations, l'amélioration et le développement de l'offre de services visant, entre autre, à conserver le classement 4 étoiles ainsi que l'obtention du label « Accueil Vélo ». Outre la gestion et l'exploitation, le concessionnaire devra assurer également la promotion du camping et de son territoire, l'entretien, la maintenance, la sécurité et la surveillance de l'équipement. En matière d'hébergements, il assurera le remplacement des hébergements locatifs actuels (hors chalets HLL) tout en répondant aux tendances actuelles du marché, ainsi que les travaux de rénovation/maintenance des chalets HLL existants. Tous les travaux immobiliers seront portés par lui dans l'objectif, notamment, de rénover l'ancien bâtiment d'accueil en logements pour saisonniers et salle de séminaire, de doter le site des installations techniques et moyens d'exploitation indispensables à la gestion de l'activité avec la création de locaux pour accueillir un atelier, des garages et des lieux de stockage en dur, sécurisés et fermés. Il devra également réaliser des travaux portant sur divers équipements : installation de bornes de recharges, aménagement d'une cuisine équipée professionnelle, renouvellement complet du mobilier de restauration, rénovation et entretien des aménagements extérieurs (aires de pique-nique et de jeu...) et aménagement paysagers. Le concessionnaire veillera, de manière générale, à l'optimisation de la gestion énergétique de l'ensemble des installations du site. Le concessionnaire collectera la taxe de séjour auprès des usagers. Il tirera sa rémunération de l'exploitation du service et assumera l'ensemble des charges résultant des missions qui lui

sont confiées au titre du contrat. Il exploitera le service public à ses risques et périls sur la base d'un compte d'exploitation prévisionnel établi pour toute la durée du contrat (soit 10 ans) et annexé au futur contrat. En outre, en contrepartie de la mise à disposition des ouvrages, le Concessionnaire versera chaque année au Concédant une redevance fixe et/ou variable. Les tarifs seront fixés par l'Eurométropole de Strasbourg

Identifikacijska oznaka postupka: f9396ed4-2918-417b-9d48-75fa98ede441

Interna identifikacijska oznaka: 2026_DSP_CAMPING

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 55200000 Kampovi i drugi nehotelski smještaj

Dodatna klasifikacija (cpv): 55200000 Kampovi i drugi nehotelski smještaj

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 9 rue de l'Auberge de jeunesse

Grad: Strasbourg

Poštanski broj: 67000

Zemlja – podregija (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Zemlja: Francuska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: La présente consultation est lancée en application des dispositions de la troisième partie du code de la commande publique et des articles L1411-1 et suivants, R1411-1 et suivant du code général des collectivités territoriales. La procédure mise en oeuvre est une procédure restreinte. La Collectivité se réserve le droit de choisir les candidats admis à négocier sur la base de l'avis de la commission de délégation de service public. Les candidats transmettront un dossier de candidature rédigé en français et les documents de langue étrangère devront faire l'objet d'une traduction. Les dossiers de candidature seront remis par voie dématérialisée sur le profil acheteur de l'Eurométropole de Strasbourg (<https://alsacemarchespublics.eu>). Les soumissionnaires conservent la possibilité de transmettre avant la date limite de remise des candidatures, et en parallèle à leur réponse envoyée par voie électronique, une copie de sauvegarde uniquement sur support physique électronique (clé Usb). Des informations complémentaires sur les modalités de transmission électronique peuvent être téléchargées sur le profil d'acheteur. La lettre de candidature unique, datée et signée par une personne dûment habilitée, présentant le candidat individuel ou chaque membre du groupement candidat comprendra : nom et dénomination, adresse du siège social, date de création, montant et composition du capital social, identité du représentant habilité. Les candidatures en groupement sont admises. En cas de groupement candidat, la lettre de candidature indiquera sa composition, sa forme ainsi que le nom de l'entreprise mandataire, et sera accompagnée de l'habilitation (pouvoir), donnée par chaque membre du groupement au mandataire pour engager le groupement candidat. Le mandataire du groupement devra être solidaire de ses cotraitants après l'attribution du contrat. L'ensemble des pièces énumérées dans le présent avis devra être fourni pour chaque entreprise de l'éventuel groupement. La lettre de candidature précise l'identité du mandataire et les motifs techniques et/ou économiques qui justifient que leurs membres se soient groupés pour répondre à la présente consultation. Dans l'hypothèse où les candidats souhaiteraient que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques et/ou financières d'une ou plusieurs entreprises juridiquement distinctes, ils devront justifier des capacités de cette ou de

ces entreprises et du fait qu'ils en disposeront pour l'exécution de la concession. Critères de sélection des candidatures : les candidats seront sélectionnés après examen de leurs garanties professionnelles et financières, de leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L5212-1 à L5212-4 du code du travail et de leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public conformément à l'article L1411-5 du code général des collectivités territoriales. Les candidats retenus à l'issue de cette phase de candidature seront admis à présenter une offre

Pravna osnova:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg

Opis: La présente procédure a pour objet de confier à un concessionnaire de service public l'exploitation du camping de Strasbourg. Situé à la montagne verte, le camping de Strasbourg fait l'objet d'un classement 4 étoiles depuis son ouverture en 2015. L'équipement est, à ce jour, constitué de 92 hébergements locatifs (35 HLL, 24 mobil-homes, 29 tentes toiles et bois, 4 roulottes), de 86 emplacements libres ainsi que d'un espace camping-cars de 19 emplacements, d'une aire de jeux et d'une piscine chauffée, d'un centre de vie, de deux sanitaires, d'une laverie, d'un bar /restaurant, d'une borne pour camping-cars. Entre le 1er octobre 2024 et le 30 septembre 2025, le camping de Strasbourg a enregistré 134 505 nuitées (69 541 en camping et 64 964 en hébergements locatifs) Le camping restera ouvert et accessible 24h sur 24, tous les jours, y compris les dimanches et jours fériés. Le futur concessionnaire sera chargé d'assurer la gestion des installations, l'amélioration et le développement de l'offre de services visant, entre autre, à conserver le classement 4 étoiles ainsi que l'obtention du label « Accueil Vélo ». Outre la gestion et l'exploitation, le concessionnaire devra assurer également la promotion du camping et de son territoire, l'entretien, la maintenance, la sécurité et la surveillance de l'équipement. En matière d'hébergements, il assurera le remplacement des hébergements locatifs actuels (hors chalets HLL) tout en répondant aux tendances actuelles du marché, ainsi que les travaux de rénovation/maintenance des chalets HLL existants. Tous les travaux immobiliers seront portés par lui dans l'objectif, notamment, de rénover l'ancien bâtiment d'accueil en logements pour saisonniers et salle de séminaire, de doter le site des installations techniques et moyens d'exploitation indispensables à la gestion de l'activité avec la création de locaux pour accueillir un atelier, des garages et des lieux de stockage en dur, sécurisés et fermés. Il devra également réaliser des travaux portant sur divers équipements : installation de bornes de recharges, aménagement d'une cuisine équipée professionnelle, renouvellement complet du mobilier de restauration, rénovation et entretien des aménagements extérieurs (aires de pique-nique et de jeu...) et aménagement paysagers. Le concessionnaire veillera, de manière générale, à l'optimisation de la gestion énergétique de l'ensemble des installations du site. Le concessionnaire collectera la taxe de séjour auprès des usagers. Il tirera sa rémunération de l'exploitation du service et assumera l'ensemble des charges résultant des missions qui lui sont confiées au titre du contrat. Il exploitera le service public à ses risques et périls sur la base d'un compte d'exploitation prévisionnel établi pour toute la durée du contrat (soit 10 ans)

et annexé au futur contrat. En outre, en contrepartie de la mise à disposition des ouvrages, le Concessionnaire versera chaque année au Concédant une redevance fixe et/ou variable. Les tarifs seront fixés par l'Eurométropole de Strasbourg

Interna identifikacijska oznaka: S-PF-1824014

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 55200000 Kampovi i drugi nehotelski smještaj

Dodatna klasifikacija (cpv): 55200000 Kampovi i drugi nehotelski smještaj

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 9 rue de l'Auberge de jeunesse

Grad: Strasbourg

Poštanski broj: 67000

Zemlja – podregija (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/03/2028

Trajanje: 120 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Pièce 6 : chiffre d'affaires global et concernant des prestations similaires à celles objet de la délégation de service public au cours des 3 derniers exercices clos disponibles ou des seuls exercices clos si la date de création est inférieure à 3 ans pièce 7 : liasses fiscales du candidat ou document équivalent reprenant les bilans et comptes de résultats pour les trois derniers exercices disponibles du candidat ou tout autre document reprenant les mêmes données

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Pièce 1 : lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat (pouvoir et habilitation du mandataire en cas de groupement) Pièce 2 :

extrait Kbis pièce 3 : copie du jugement prononcé si le candidat est en redressement

judiciaire pièce 4 : déclaration sur l'honneur attestant que : - le candidat ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la passation des contrats de concession prévue aux articles

L3123-1 à L3123-14 du Code de la commande publique, - les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L3123-18, L3123-19 et L3123-21 du code de la commande publique sont exacts. - le candidat respecte l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L5212-1 à L5212-4 du code du travail ou équivalent pour les candidats étrangers non établis en France pièce 5 : un certificat délivré par les administrations et organismes compétents pour justifier qu'il satisfait aux obligations en matière fiscale ou sociale et qu'il s'est acquitté des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales exigibles dont la liste est fixée par voie réglementaire (à fournir au plus tard avant l'attribution)

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Pièce 8 : un mémoire présentant ses capacités techniques, incluant ses références acquises au cours des 3 dernières années, dans le domaine objet du contrat ou dans un domaine comparable et/ou toutes autres références ou éléments susceptibles de démontrer son aptitude à exercer les missions objet du présent avis et à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public pièce 9 : une présentation générale du candidat : actionnariat, nature de l'activité, qualifications professionnelles, moyens techniques et humains étant précisé que les sociétés en cours de constitution ou nouvellement créées produiront les éléments dont elles disposent

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: AW Solutions

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Rok za zaprimanje ponuda: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif de Strasbourg

Informacije o rokovima za preispitivanje: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Avenue-Web Systèmes
Registracijski broj: B62379BA-C580-9539-2332348C26A37370
Grad: Seyssinet-Pariset
Poštanski broj: 38170
Zemlja – podregija (NUTS): Isère (FRK24)
Zemlja: Francuska
E-pošta: publications-joue@aws-france.com
Tel.: +33480041260
Uloge ove organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Eurométropole de Strasbourg
Registracijski broj: 71821
Poštanska adresa: Centre administratif 1, parc de l'Etoile
Grad: Strasbourg
Poštanski broj: 67076
Zemlja – podregija (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Zemlja: Francuska
Kontaktna točka: TRAUTMANN Catherine
E-pošta: marchespublics@strasbourg.eu
Tel.: 0368985119
Internet: <https://www.strasbourg.eu/>
Profil kupca: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: EUROMETROPOLE DE STRASBOURG
Registracijski broj: B62379F8-9119-585F-F28F5273693A6E0A
Poštanska adresa: 1 parc de l'Etoile
Grad: Strasbourg
Poštanski broj: 67076
Zemlja – podregija (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Zemlja: Francuska
E-pošta: marchespublics@strasbourg.eu
Tel.: 0368985119
Uloge ove organizacije:
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Tribunal administratif de Strasbourg
Registracijski broj: B6237A20-D2CC-64BC-476D41368AAB888E
Poštanska adresa: 31, avenue de la Paix
Grad: Strasbourg
Poštanski broj: 67070
Zemlja – podregija (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Zemlja: Francuska
E-pošta: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Tel.: 0388212323

Faks: 0388364466

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ac308b9e-5d01-4fe9-894c-4352e0244391 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 19

Datum slanja obavijesti: 29/06/2026 09:10:05 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 448172-2026

Broj izdanja SL S-a: 123/2026

Datum objave: 30/06/2026