

448739-2026 - Nadmetanje

Hrvatska – Usluge čišćenja – Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica), GRUPA 1: Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica)

OJ S 123/2026 30/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: HOPS d.d.

E-pošta: 3001-V-3/26@hops.hr

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost naručitelja: Aktivnosti povezane s električnom energijom

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica), GRUPA 1:

Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica)

Opis: Predmet nabave su usluge čišćenja poslovnih prostora (uključujući i prostore trafostanica) – Grupa 1 - Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica).

Predmet nabave je detaljnije razrađen i opisan u tehničkom opisu, a količina predmeta nabave definirana je troškovnikom koji se nalazi u obliku excel radne datoteke i priložen je kao poseban dokument te čini sastavni dio dokumentacije o nabavi.

Identifikacijska oznaka postupka: 6f71e1b9-de18-42b5-9fcc-d0daf25c914a

Interna identifikacijska oznaka: 3001-V-3/26

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Otvoreni postupak

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Zemlja: Hrvatska

Dodatne informacije: Poslovna i servisna zgrada (Marinčićeva 3, Matulji) te trafostanice koje su detaljno navedene u Tehničkim specifikacijama.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 430 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Obavijest

Kršenje obveze plaćanja poreza: Plaćanje poreza

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica), GRUPA 1:

Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica)

Opis: Predmet nabave su usluge čišćenja poslovnih prostora (uključujući i prostore trafostanica) – Grupa 1 - Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica).

Predmet nabave je detaljnije razrađen i opisan u tehničkom opisu, a količina predmeta nabave definirana je troškovnikom koji se nalazi u obliku excel radne datoteke i priložen je kao poseban dokument te čini sastavni dio dokumentacije o nabavi. Procijenjena vrijednost za cjelokupni predmet nabave (svih grupa) na razini društva (HOPS) iznosi 1.430.000,00 eur. Organizacijska jedinica Prijenosno područje Rijeka provodi postupak samo za Grupu 1 te procijenjena vrijednost nabave za navedenu grupu iznosi 390.000,00 eur. Procijenjena vrijednost nabave po grupama ne sadrži porez na dodanu vrijednost (dalje u tekstu: PDV). Procijenjena vrijednost nabave se temelji na maksimalnoj procijenjenoj vrijednosti svih narudžbenica za koje se predviđa da će se sklopiti na temelju okvirnog sporazuma, za ukupno razdoblje njegova trajanja.

Interna identifikacijska oznaka: 3001-V-3/26

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Zemlja: Hrvatska

Dodatne informacije: Pooslovna i servisna zgrada (Marinčićeva 3, Matulji) te trafostanice koje su detaljno navedene u Tehničkim specifikacijama.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 03/08/2026

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 430 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 90

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Iskustvo voditelja/koordinatora

Opis: Kao kriterij K2 primjenjuje se radno iskustvo voditelja/koordinatora poslova čišćenja.

Naručitelj koristi ovaj kriterij zbog potrebe obavljanja usluga čišćenja na više lokacija korisnika u isto vrijeme (za vrijeme radnog vremena ili nakon radnog vremena korisnika), stoga je važna efikasna organizacija i raspored obavljanja usluge, nadzor i kontrola obavljanja te pravovremena reakcija u slučaju propusta tijekom pružanja usluge, a što sve obavlja voditelj /koordinator poslova čišćenja. Obzirom na broj lokacija na kojima je potrebno obavljati usluge čišćenja koje su predmet ove nabave, naručitelj smatra da stručno iskustvo voditelja /koordinatora poslova čišćenja u obavljanju tih poslova bitno utječe na kvalitetu obavljanja usluge čišćenja.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://eojn.hr/tender-eo/88706>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://eojn.hr/tender-eo/88706>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: hrvatski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Ponuditelj je u sklopu svoje ponude dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosi od 10.000,00 eur. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj dostavlja garanciju banke ili može dati novčani plog. Sukladno članku 214. stavak 4. ZJN 2016 ponuditelj može dati novčani plog u traženom iznosu kao jamstvo za ozbiljnost ponude. Ukoliko ponuditelj daje novčani plog, u ponudi mora dostaviti dokaz o uplati novčanog ploga u korist Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. na transakcijski račun (IBAN) HR92 2340 0091 5102 2183 7 na iznos od 10.000,00 eur (rok povrata uplaćenog depozita kao jamstva za ozbiljnost ponude je neposredno nakon završetka postupka javne nabave, ako je neiskorišteno). U pozivu na broj obavezno navesti broj 3001-3-26, a pod svrhom plaćanja navesti naziv grupe predmeta nabave za koju se podnosi ponuda. Napomena: Ponuditelj u sklopu elektronički uvezane i dostavljene ponude uvrštava (učitava u EOJN) skenirani dokaz o uplati novčanog ploga. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora glasiti na Naručitelja HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d. Kupska 4., 10000 Zagreb, OIB 13148821633. Garancija banke mora biti neopoziva, plativa na prvi poziv, bez prava prigovora (protesta) i bezuvjetna. Traženo jamstvo za ozbiljnost ponude koje u ovom trenutku nije moguće slati i primiti kao elektronički dokument, zainteresirani gospodarski subjekt u roku za dostavu ponuda, dostavlja naručitelju u zatvorenoj poštanskoj omotnici na adresu: Marinčićeva 3, 51211 Matulji te takva omotnica sadrži sve tražene podatke, s dodatkom „dio/dijelovi ponude koji se dostavlja/ju odvojeno“. Trajanje jamstva ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. Ako se ponuditelj usuglasi sa zahtjevom naručitelja za produženje valjanosti ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude mora se produžiti sukladno produženju roka valjanosti ponude. U tu će se svrhu ponuditelju dati primjereni rok od 5 (slovima: pet) dana, sukladno članku 216. ZJN 2016. Dokaz o uplati novčanog ploga dostavlja se u obliku potvrde banke o izvršenom prijenosu traženog iznosa na račun naručitelja. Napomena: Ponuditelj u sklopu elektronički uvezane i dostavljene ponude uvrštava (učitava u EOJN) skenirani dokaz o uplati novčanog ploga. Naručitelj može polagati pravo na iznos jamstva za ozbiljnost ponude u slučaju: a) ako ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti; b) nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016; c) neprihvatanja ispravka računske greške; d) odbijanja potpisivanja okvirnog sporazuma e) nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje okvirnog sporazuma u roku od 10 (deset) dana od sklapanja okvirnog sporazuma. Naručitelj će ponuditeljima čija ponuda nije odabrana vratiti jamstvo za ozbiljnost ponude najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana stupanja okvirnog sporazuma na snagu. Jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelja čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija bit će vraćeno kada ponuditelj dostavi jamstvo za uredno ispunjenje okvirnog sporazuma. U slučaju podnošenja zajedničke ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude treba sadržavati jasan i nedvosmislen navod o tome tko je ponuditelj. U jamstvu za ozbiljnost ponude trebaju se nalaziti podaci o svim članovima zajednice ponuditelja bez obzira na to koji od članova zajednice ponuditelja dostavlja jamstvo u sklopu ponude.

Rok za zaprimanje ponuda: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Matulji

Dodatne informacije: Javnom otvaranju ponuda smiju biti nazočni ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe, međutim pravo aktivnog sudjelovanja najavnom otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici Naručitelja i Ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja prije početka otvaranja moraju Naručitelju dati na uvid svoje ovlaštenje za sudjelovanje na javnom otvaranju ponuda, potpisano od strane odgovorne osobe ponuditelja. Ukoliko je osoba koja nazoči javnom otvaranju ponuda ujedno i ovlaštena osoba Ponuditelja upisana u sudski ili obrtni registar, tada ista Naručitelju mora na uvid dati Rješenje o istome. O otvaranju ponuda će se sastaviti zapisnik koji će se odmah uručiti svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju ponuda na provjeru sadržaja i potpis te će isti biti objavljen na strani EOJN. Ovlašteni predstavnici Ponuditelja mogu dati primjedbe na postupak javnog otvaranja ponuda te će Naručitelj o tome sastaviti bilješku koja će se priložiti Zapisniku.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Postupak javne nabave uključuje sklapanje okvirnog sporazuma s 1 jednim gospodarskim subjektom u kojem su određeni svi uvjeti za sklapanje ugovora (narudžbenica). Naručitelj će sklopiti okvirni sporazum s odabranim ponuditeljem nakon što Odluka o odabiru postane izvršna. Učinak ugovora na temelju okvirnog sporazuma imaju narudžbenice koje sadrže sve bitne sastojke ugovora te će se okvirni sporazum realizirati izdavanjem narudžbenica na temelju izvornih uvjeta i ponude dostavljene prije sklapanja okvirnog sporazuma. Okvirni sporazum stupa na snagu potpisom sporazumnih strana i to datumom zadnjeg potpisa, a sklapa se na razdoblje od 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjeseca. Sklopljeni okvirni sporazum obvezuje na sklapanje narudžbenica. Opći uvjeti okvirnog sporazuma će se temeljiti na Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) i ostalim pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske. </...

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Izvršitelj će ispostaviti e-Račune Naručitelju putem informacijskog posrednika uz korištenje sljedećih podataka: Šifra pretnica / ID poslovne jedinice: 3001, Naziv pretnica: HOPS d.d., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji. E-Račune će Naručitelj platiti u roku 60 dana. Za plaćanje nakon roka od 60 dana, odabrani ponuditelj, odnosno podugovaratelj ima pravo obračunati ugovornu stopu zatezne kamate u iznosu od 6% godišnje za razdoblje od 61.-og dana. Uz račun mora biti priložen Zapisnik za izvršene usluge potpisan od strane odgovornih osoba za realizaciju ugovora. Plaćanje za izvršenje predmeta okvirnog sporazuma se vrši temeljem računa i od strane odgovorne osobe za realizaciju naručitelja potvrđenog zapisnika o uredno izvršenoj usluzi po pojedinoj narudžbenici.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 999

Dodatno pokrće kupca: Naručitelji koji su navedeni u ovoj obavijesti

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: HOPS d.d.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): HOPS d. d.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: HOPS d.d.

Registracijski broj: 13148821633

Poštanska adresa: Kupska ulica 4

Grad: Grad Zagreb

Poštanski broj: 10000

Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Zemlja: Hrvatska

Kontaktna točka: Odjel za nabavu

E-pošta: 3001-V-3/26@hops.hr

Tel.: +385 51408222

Internet: <https://hops.hr>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registracijski broj: 95857869241

Poštanska adresa: Ulica grada Vukovara 23/V

Grad: Zagreb

Poštanski broj: 10000

Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Zemlja: Hrvatska

Kontaktna točka: Kontakt

E-pošta: dkom@dkom.hr

Tel.: +385 14559 930

Internet: <https://www.dkom.hr/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Narodne novine d.d.

Registracijski broj: TED94

Registracijski broj: HR64546066176

Poštanska adresa: Savski gaj XIII. 6

Grad: Zagreb

Poštanski broj: 10020

Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Zemlja: Hrvatska

Kontaktna točka: EOJN Helpdesk

E-pošta: eojn@nn.hr

Tel.: +385 16652889

Internet: <https://www.nn.hr/>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 97bc6a7d-cf26-4d5e-a75a-736d7d805da5 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 17

Datum slanja obavijesti: 29/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: hrvatski

Broj objave obavijesti: 448739-2026

Broj izdanja SL S-a: 123/2026

Datum objave: 30/06/2026