

449628-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge čišćenja – Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung (Los 1) sowie Glas- und Rahmenreinigung (Los 2) in der Liegenschaft des BMW am Dienstsitz Bonn

OJ S 124/2026 01/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

E-pošta: vergabestelle@bmwe.bund.de

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung (Los 1) sowie Glas- und Rahmenreinigung (Los 2) in der Liegenschaft des BMW am Dienstsitz Bonn

Opis: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung mit einer zu reinigenden Grundfläche von ca. 28.900 m² sowie die Glas- und Rahmenreinigung mit einer Gesamtglasfläche von ca. 10.700 m² in der Liegenschaft des BMW am Dienstsitz Bonn (Villemombler Str. 76, 53123 Bonn). Die Leistung wird in zwei Fachlosen ausgeschrieben. Die Laufzeit des Vertrages beginnt am 1. April 2027 für 36 Monate. Es besteht die Option, die Vertragsdauer einmalig durch den Auftraggeber um weitere 24 Monate bis zum 31. März 2032 zu verlängern. Der unten angegebene Auftragswert umfasst beide Lose und bezieht sich auf die gesamte Vertragslaufzeit inklusive der Verlängerungsoption. Es wird darauf hingewiesen, dass die derzeit beim BMW liegende Bewirtschaftungsverantwortung während der Vertragslaufzeit für einzelne Gebäude, Gebäudeteile, Flächen oder die gesamte vertragsgegenständliche Bonner Liegenschaft organisatorisch auf andere Bundesdienststellen oder auf die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) übergehen kann (siehe Vertrag Ziff. 22 Los 1 bzw. Ziff. 21 Los 2).

Identifikacijska oznaka postupka: 4b5c07b0-81dd-4ec7-b26c-2fd6b05060cb

Interna identifikacijska oznaka: 17104/004-26#003

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90911300 Usluge čišćenja prozora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Villemombler Str. 76

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53123

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 3 024 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Prijevvara: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Suspendirane poslovne aktivnosti: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Pranje novca ili financiranje terorizma: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Teški poslovni prekršaj: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Kršenje obveza u području radnog prava: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Kršenje obveza u području socijalnog prava: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Kršenje obveza u području prava o okolišu: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Kršenje obveze plaćanja poreza: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

Nesolventnost: §§ 123,124 GWB (Eigenerklärung, Vordruck)

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Los 1 - Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in der Liegenschaft des BMW am Dienstsitz Bonn

Opis: Los 1 beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in der Liegenschaft des BMW am Dienstsitz Bonn (Villemombler Straße 76, 53123 Bonn). Die Unterhaltsreinigung umfasst die Reinigung insbesondere von Büroräumen, Konferenz- und Besprechungsräumen, technischen Betriebsräumen, Sanitärräumen, Teeküchen, Treppenhäuser und Flure sowie der Kantine und Pforte. Die Grund- und Sonderreinigung umfasst die Sonderreinigung von Büroräumen nach Ein- und Auszügen, die Grundreinigung mit Einpflege/Beschichtung von Linoleumbelägen bzw. die Grundreinigung textiler Beläge, die Kühlschrankinnenreinigung sowie die Reinigung von Polstermöbeln. Die zu reinigende Grundfläche beträgt ca. 28.900 m², die zu reinigende Fläche pro Jahr ca. 4.063.630 m². Innerhalb der Vertragslaufzeit können sich Änderungen an der Raumbellegung ergeben, die ggf. zu anderen Reinigungsturnussen und erweiterten oder verminderten Reinigungsleistungen führen können. Der Auftragnehmer stellt alle für die Auftragserfüllung erforderlichen Reinigungs-, Pflege-, Desinfektions- und Hilfsmittel in erforderlicher Menge bereit sowie für die Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Werkzeuge. Das zur Durchführung der Reinigungsarbeiten notwendige Wasser und die elektrische Energie werden unentgeltlich vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Die Unterhaltsreinigung ist im Allgemeinen täglich (außer samstags, sonntag und feiertags) montags bis donnerstags von 16:30 Uhr bis 20:00 Uhr und freitags von 15:00 Uhr bis 19:00 Uhr durchzuführen. In den Sicherheitsbereichen erfolgt die Reinigung montags bis freitags von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr. Die Laufzeit des Vertrages beginnt am 1. April 2027 für 36 Monate. Es besteht die Option, die Vertragsdauer einmalig durch den Auftraggeber um weitere 24 Monate bis zum 31. März 2032 zu verlängern. Der unten angegebene Auftragswert bezieht sich auf Los 1 und die gesamte Vertragslaufzeit inklusive der Verlängerungsoption. Interna identifikacijska oznaka: 17104/004-26#003 - Los 1 UR

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90919100 Usluge čišćenja uredske opreme

Opcije:

Opis opcija: Die Vertragslaufzeit kann durch das BMW um insgesamt maximal 24 Monate verlängert werden.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Villemombler Str. 76

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53123

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/04/2027

Trajanje: 3 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Durch schriftliche Erklärung des Auftraggebers spätestens sechs Monate vor Vertragsende.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 818 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Beleg: Sofern eine Pflicht zur Eintragung in einem der in Anhang XI zur Richtlinie 2014/24/EU (Seite 160) über die öffentliche Auftragsvergabe genannten Register besteht, ein Auszug der Eintragung in Textform, der nicht älter als sechs Monate zum Ende der Angebotsfrist ist. Für Bewerber aus Deutschland sind die betreffenden Register das Handelsregister, die Handwerksrolle, das Vereinsregister, das Partnerschaftsregister oder die Mitgliederverzeichnisse der Berufskammern der Länder. Der Beleg ist im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft von allen Mitgliedern getrennt vorzulegen (siehe Ziffer 3.3.1 der Verfahrensbeschreibung).

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Mindestens 20 fest angestellte Mitarbeitende Beleg: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl in Vollzeitäquivalenten in den – sofern verfügbar – letzten drei Jahren. Bei einer Bietergemeinschaft muss deutlich werden, welche Teile des beschriebenen Personals zu welchen Mitgliedern der Bietergemeinschaft gehören (siehe Ziffer 3.3.4 der Verfahrensbeschreibung).

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Vorzulegen sind mindestens 3, maximal 4, Referenzaufträge im Bereich der Unterhaltsreinigung mit einem Mindestauftragswert pro Referenz von 300.000 € netto pro Vertragsjahr. Weiteres siehe Ziff.3.3.5 der Verfahrensbeschreibung Zwei der eingereichten Referenzen werden anhand von telefonischen Rückfragen bei den Referenzgebern durch die Beurteilung der einzelnen Kriterien „Reinigungsleistung“, „Ansprechbarkeit und Zusammenarbeit“, „Qualitätsmanagement“ und „Reaktionszeit auf Sonderwünsche“ bewertet. Näheres siehe Verfahrensbeschreibung Ziffer 3.3.5 und 3.7

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Versicherungsschutz während des gesamten Auftragszeitraumes mit einer jährlichen Mindesthaftung pro Schadensfall in Höhe von Personenschäden: mind. 3,0 Mio. Euro Sachschäden: mind. 3,0 Mio. Euro Sonstige Vermögensschäden: mind. 1,0 Mio. Euro Verlust von überlassenen Gegenständen: mind. 250.000 Euro Umwelthaftpflichtbasis-

/Umweltregressversicherung: mind. 3,0 Mio. Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Beleg: Eigenerklärung(-en) über das Vorliegen einer entsprechenden Versicherung bzw. über die Bereitschaft zum Abschluss spätestens zum Zeitpunkt der Auftragserteilung. Diese ist im Falle einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder getrennt vorzulegen (siehe Ziffer 3.3.2 der Verfahrensbeschreibung).

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Durchschnittlicher Jahresumsatz im Bereich der zu vergebenden Leistung für Los 1 von mindestens 300.000 Euro (netto) im Bereich der Gebäudereinigung ermittelt als Durchschnitt der – sofern verfügbar – letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Beleg: Eigenerklärung über den Umsatz der – sofern verfügbar – letzten drei Geschäftsjahre sowie über die Umsatzentwicklung im laufenden Geschäftsjahr im für den Auftrag relevanten Geschäftsfeld. Diese ist bei einer Bietergemeinschaft für alle Mitglieder, deren Umsatz berücksichtigt werden soll, getrennt vorzulegen (siehe Ziff. 3.3.3 der Verfahrensbeschreibung).

Kriterij: Mjere upravljanja okolišem

Opis kriterija odabira: Der Bewerber verfügt über ein wirksames Umweltmanagementsystem, das die Anforderungen der Norm DIN EN ISO 14001 (oder einer gleichwertigen Norm wie EMAS) erfüllt. Beleg: Eigenerklärung des Bewerbers, in der bestätigt wird, dass ein entsprechendes betriebliches Umweltmanagementsystem implementiert ist; bei einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder vorzulegen (siehe Verfahrensbeschreibung Ziff. 3.3.8).

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Der Bewerber verfügt über ein wirksames Qualitätsmanagementsystem, das die Anforderungen der Norm DIN EN ISO 9001 (oder einer gleichwertigen Norm) erfüllt, sowie über ein Qualitätsmesssystem, das den Anforderungen der DIN EN 13549 (oder einer gleichwertigen Norm) entspricht. Beleg. Eigenerklärung des Bewerbers, in der bestätigt wird, dass ein entsprechendes Qualitätsmanagementsystem und ein entsprechendes Qualitätsmesssystem im Unternehmen implementiert ist und aktiv angewendet wird; bei einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder vorzulegen. (siehe Ziff. 3.3.6 und 3.3.7 der Verfahrensbeschreibung)

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Es ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass das für den Auftrag vorgesehene Personal die für Los 1 geforderten Mindestqualifikationen erfüllt. (siehe Ziff. 3.5.1 der Verfahrensbeschreibung)

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Organisations- und Qualitätskonzept

Opis: Das Angebot muss ein Organisations- und Qualitätskonzept enthalten, das in zwei Unterkriterien gegliedert ist: Unterkriterium 1: Arbeitsorganisation und Qualitätssicherung (zweifache Gewichtung) Unterkriterium 2: Sicherstellung der fachgerechten,

umweltverträglichen und arbeitsschutzgerechten Ausführung (einfache Gewichtung) Bei Unterkriterium 1 ist insbesondere einzugehen auf: 1. Objektübernahme, Revier-, Ablauf- bzw. Abschnittsplanung 2. Personalorganisation, Objektleitung, Vorarbeiter/-in, Vertretung und Sicherheit 3. Eigenkontrollen, Dokumentation und Berichtswesen 4. Mängel-, Reklamations- und Nachsteuerungsmanagement Bei Unterkriterium 2 ist insbesondere einzugehen auf: 1. Reinigungsmittel, Reinigungsmethoden und Umweltverträglichkeit 2. Geräte, Maschinen, Hilfsmittel und Zugangshilfen für schwer erreichbare Flächen 3. Arbeitsschutz, Hygiene sowie Oberflächen- und Umgebungsschutz Näheres siehe Ziff. 4.3 der Verfahrensbeschreibung

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Das mit den Vergabeunterlagen im Rahmen der Angebotsphase zur Verfügung gestellte Preisblatt ist vollständig auszufüllen und dem Angebot beizufügen. Änderungen und Anpassungen am Preisblatt durch Bieter sind unzulässig und führen zum Ausschluss des Angebots, s. Ziffer 5.2. der Verfahrensbeschreibung.

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Das qualitative Zuschlagskriterium und der Preis fließen jeweils zu 50 % in die Gesamtbewertung ein. Die zu berücksichtigenden Angebote werden nach der einfachen Richtwertmethode bewertet. Nähere Einzelheiten sind Ziffer 4.4 und Ziffer 5 der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 29/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=869243>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 05/10/2026

Potrebno je uvjerenje o sigurnosnoj provjeri

Opis: Die in der Liegenschaft des Auftraggebers zum Einsatz kommenden Reinigungs- und Aufsichtskräfte werden vom Auftraggeber mithilfe der polizeilichen Informationssysteme überprüft (Einholung einer Auskunft aus dem Bundes-zentralregister). Für die in Sicherheitsbereichen eingesetzten Reinigungskräfte (mindestens eine Tageskraft mit Ü2, fünf weitere Reinigungskräfte [Ü2]) und den/die Vorarbeiter/in sind nach § 9 Abs. 1 Ziff. 1 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) vor Arbeitsaufnahme eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung erforderlich, die zum Ergebnis haben muss, dass kein Sicherheitsrisiko vorliegt (siehe Ziff. 14 des Vertragsentwurfs).

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=869243>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 06/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Nachforderung von Unterlagen gem. § 56 VgV.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Der Bewerber hat mit seinem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abzugeben: - zur vollumfänglichen Anwendung des Rahmentarifvertrages für die gewerblichen Beschäftigten in der Gebäudereinigung (RTV) sowie des jeweils gültigen Mindestlohtarifvertrages für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung (TV Mindestlohn) - über die Bereitschaft des Bewerbers, dass sich das im Falle der Zuschlagserteilung für die Leistungserbringung im BMWV vorgesehene Personal einer Sicherheitsüberprüfung unterzieht - dass er nicht von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 des Rates vom 31. Juli 2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, betroffen ist

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer des Bundes - Vergabekammer des Bundes
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Bundes

Informacije o rokovima za preispitivanje: Unternehmen haben einen Anspruch auf Einhaltung der schützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber, Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi). Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt zu richten. Die Einreichung eines Nachprüfungsantrags per E-Mail an vk@bundeskartellamt.bund.de ist nach Angaben des Bundeskartellamts nur mit qualifizierter elektronischer Signatur möglich. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße vorab gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden. Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen bei der Vergabestelle des BMWV (s. Ziffer I.1) zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle des BMWV gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle des BMWV, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag durch das BMWV bereits erfolgt ist, bevor die Vergabekammer das BMWV über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag durch die Vergabestelle des BMWV darüber informiert. Die Zuschlagserteilung ist möglich zehn Kalendertage nach Absendung dieser Information an die

unterlegenen Bieter auf elektronischem Weg (§ 134 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch die Vergabestelle des BMWK; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird zudem hingewiesen. Hinweis: Das BMWK ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Bundesministerium für Wirtschaft und Energie - Zentrale Vergabestelle

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Los 2 - Glas- und Rahmenreinigung in der Liegenschaft des BMWK am Dienstsitz Bonn

Opis: Los 2 beinhaltet die Glas- und Rahmenreinigung in der Liegenschaft des BMWK am Dienstsitz Bonn (Villemombler Straße 76, 53123 Bonn). Die Glas- und Rahmenreinigung umfasst die beidseitige Reinigung von Fenstern inklusive Rahmen, Glastüren und Feuerschutztüren sowie die Reinigung der Kuppelverglasung und Vordächer. Darüber hinaus bei Bedarf und nach separater Beauftragung durch den Auftraggeber auch die Grundreinigung von durch Vögel oder Baumaßnahmen stark verschmutzten Glas-/Fensterflächen, die Reinigung der Decken-Stahlkonstruktion sowie das Entstauben und feuchte Reinigen der abgehängten Deckenleuchten. Die zu reinigende Glasfläche inkl. Rahmen beträgt ca. 10.700 m², die zu reinigende Fläche pro Jahr ca. 37.250 m². Der Auftragnehmer stellt alle für die Auftragserfüllung erforderlichen Reinigungs-, Pflege-, und Hilfsmittel in erforderlicher Menge bereit sowie für die Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Werkzeuge, Leitern, Gurte, Leinen, Hebefahrzeuge (Fassadenhilfe) und dergleichen. Das zur Durchführung der Reinigungsarbeiten notwendige Wasser und die elektrische Energie werden unentgeltlich vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Die Glasreinigung ist grundsätzlich montags bis donnerstags von 08:00 Uhr bis 15:00 Uhr, freitags von 08:00 Uhr bis 14:00 Uhr und in Absprache mit dem Auftraggeber auszuführen. Die Laufzeit des Vertrages beginnt am 1. April 2027 für 36 Monate. Es besteht die Option, die Vertragsdauer einmalig durch den Auftraggeber um weitere 24 Monate bis zum 31. März 2032 zu verlängern. Der unten angegebene Auftragswert bezieht sich auf Los 2 und die gesamte Vertragslaufzeit inklusive der Verlängerungsoption.

Interna identifikacijska oznaka: 17104/004-26#003 - Los 2 GR

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911300 Usluge čišćenja prozora

Opcije:

Opis opcija: Die Vertragslaufzeit kann durch das BMWK um insgesamt maximal 24 Monate verlängert werden.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Villemombler Str. 76

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53123

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/04/2027

Trajanje: 3 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Durch schriftliche Erklärung des Auftraggebers spätestens sechs Monate vor Vertragsende.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 206 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Beleg: Sofern eine Pflicht zur Eintragung in einem der in Anhang XI zur Richtlinie 2014/24/EU (Seite 160) über die öffentliche Auftragsvergabe genannten Register besteht, ein Auszug der Eintragung in Textform, der nicht älter als sechs Monate zum Ende der Angebotsfrist ist. Für Bewerber aus Deutschland sind die betreffenden Register das Handelsregister, die Handwerksrolle, das Vereinsregister, das Partnerschaftsregister oder die Mitgliederverzeichnisse der Berufskammern der Länder. Der Beleg ist im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft von allen Mitgliedern getrennt vorzulegen (siehe Ziffer 3.3.1 der Verfahrensbeschreibung).

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Mindestens 10 fest angestellte Mitarbeitende Beleg: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl in Vollzeitäquivalenten in den – sofern verfügbar – letzten drei Jahren. Bei einer Bietergemeinschaft muss deutlich werden, welche Teile des beschriebenen Personals zu welchen Mitgliedern der Bietergemeinschaft gehören (siehe Ziffer 3.3.4 der Verfahrensbeschreibung).

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Vorzulegen sind mindestens 3, maximal 4, Referenzaufträge im Bereich der Glasreinigung mit einem Mindestauftragswert pro Referenz von 30.000 € netto pro Vertragsjahr. Weiteres siehe Ziff.3.3.5 der Verfahrensbeschreibung Zwei der eingereichten Referenzen werden anhand von telefonischen Rückfragen bei den Referenzgebern durch die Beurteilung der einzelnen Kriterien „Reinigungsleistung“, „Ansprechbarkeit und Zusammenarbeit“, „Qualitätsmanagement“ und „Reaktionszeit auf Sonderwünsche“ bewertet. Näheres siehe Verfahrensbeschreibung Ziffer 3.3.5 und 3.7

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Versicherungsschutz während des gesamten Auftragszeitraumes mit einer jährlichen Mindesthaftung pro Schadensfall in Höhe von Personenschäden: mind. 3,0 Mio. Euro Sachschäden: mind. 3,0 Mio. Euro Sonstige Vermögensschäden: mind. 1,0 Mio. Euro Umwelthaftpflichtbasis- /Umweltregressversicherung: mind. 3,0 Mio. Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Beleg: Eigenerklärung(-en) über das Vorliegen einer entsprechenden Versicherung bzw. über die Bereitschaft zum Abschluss spätestens zum Zeitpunkt der Auftragserteilung. Diese ist im Falle einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder getrennt vorzulegen (siehe Ziffer 3.3.2 der Verfahrensbeschreibung).

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Durchschnittlicher Jahresumsatz im Bereich der zu vergebenden Leistung für Los 2 von mindestens 50.000 Euro (netto) im Bereich der Glasreinigung ermittelt als Durchschnitt der – sofern verfügbar – letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Beleg: Eigenerklärung über den Umsatz der – sofern verfügbar – letzten drei Geschäftsjahre sowie über die Umsatzentwicklung im laufenden Geschäftsjahr im für den Auftrag relevanten Geschäftsfeld. Diese ist bei einer Bietergemeinschaft für alle Mitglieder, deren Umsatz berücksichtigt werden soll, getrennt vorzulegen (siehe Ziff. 3.3.3 der Verfahrensbeschreibung).

Kriterij: Mjere upravljanja okolišem

Opis kriterija odabira: Der Bewerber verfügt über ein wirksames Umweltmanagementsystem, das die Anforderungen der Norm DIN EN ISO 14001 (oder einer gleichwertigen Norm wie EMAS) erfüllt. Beleg: Eigenerklärung des Bewerbers, in der bestätigt wird, dass ein entsprechendes betriebliches Umweltmanagementsystem implementiert ist; bei einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder vorzulegen (siehe Verfahrensbeschreibung Ziff. 3.3.8).

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Der Bewerber verfügt über ein wirksames Qualitätsmanagementsystem, das die Anforderungen der Norm DIN EN ISO 9001 (oder einer gleichwertigen Norm) erfüllt. Beleg. Eigenerklärung des Bewerbers, in der bestätigt wird, dass ein entsprechendes Qualitätsmanagementsystem im Unternehmen implementiert ist und aktiv angewendet wird; bei einer Bewerbergemeinschaft für alle Mitglieder vorzulegen. (siehe Ziff. 3.3.6 der Verfahrensbeschreibung)

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Es ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass das für den Auftrag vorgesehene Personal die für Los 2 geforderten Mindestqualifikationen erfüllt (siehe Ziff. 3.5.1 der Verfahrensbeschreibung).

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Organisations- und Qualitätskonzept

Opis: Das Angebot muss ein Organisations- und Qualitätskonzept enthalten, das in zwei Unterkriterien gegliedert ist: Unterkriterium 1: Arbeitsorganisation und Qualitätssicherung

(zweifache Gewichtung) Unterkriterium 2: Sicherstellung der fachgerechten, umweltverträglichen und arbeitsschutzgerechten Ausführung (einfache Gewichtung) Bei Unterkriterium 1 ist insbesondere einzugehen auf: 1. Objektübernahme, Revier-, Ablauf- bzw. Abschnittsplanung 2. Personalorganisation, Objektleitung, Vorarbeiter/-in, Vertretung und Sicherheit 3. Eigenkontrollen, Dokumentation und Berichtswesen 4. Mängel-, Reklamations- und Nachsteuerungsmanagement Bei Unterkriterium 2 ist insbesondere einzugehen auf: 1. Reinigungsmittel, Reinigungsmethoden und Umweltverträglichkeit 2. Geräte, Maschinen, Hilfsmittel und Zugangshilfen für schwer erreichbare Flächen 3. Arbeitsschutz, Hygiene sowie Oberflächen- und Umgebungsschutz Näheres siehe Ziff. 4.3 der Verfahrensbeschreibung

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Das mit den Vergabeunterlagen im Rahmen der Angebotsphase zur Verfügung gestellte Preisblatt ist vollständig auszufüllen und dem Angebot beizufügen. Änderungen und Anpassungen am Preisblatt durch Bieter sind unzulässig und führen zum Ausschluss des Angebots, s. Ziffer 5.2. der Verfahrensbeschreibung.

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Das qualitative Zuschlagskriterium und der Preis fließen jeweils zu 50 % in die Gesamtbewertung ein. Die zu berücksichtigenden Angebote werden nach der einfachen Richtwertmethode bewertet. Nähere Einzelheiten sind Ziffer 4.4 und Ziffer 5 der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 29/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=869243>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 05/10/2026

Potrebno je uvjerenje o sigurnosnoj provjeri

Opis: Die in der Liegenschaft des Auftraggebers zum Einsatz kommenden Reinigungs- und Aufsichtskräfte werden vom Auftraggeber mithilfe der polizeilichen Informationssysteme überprüft (Einholung einer Auskunft aus dem Bundes-zentralregister). Für die in Sicherheitsbereichen eingesetzten Reinigungskräfte und den/die Vorarbeiter/in sind nach § 9 Abs. 1 Ziff. 1 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) vor Arbeitsaufnahme eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung erforderlich, die zum Ergebnis haben muss, dass kein Sicherheitsrisiko vorliegt (siehe Ziff. 14 des Vertragsentwurfs).

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=869243>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 06/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Nachforderung von Unterlagen gem. § 56 VgV.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Der Bewerber hat mit seinem Teilnahmeantrag folgende Eigenerklärungen abzugeben: - zur vollumfänglichen Anwendung des Rahmentarifvertrages für die gewerblichen Beschäftigten in der Gebäudereinigung (RTV) sowie des jeweils gültigen Mindestlohtarifvertrages für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung (TV Mindestlohn) - über die Bereitschaft des Bewerbers, dass sich das im Falle der Zuschlagserteilung für die Leistungserbringung im BMWV vorgesehene Personal einer Sicherheitsüberprüfung unterzieht - dass er nicht von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 des Rates vom 31. Juli 2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, betroffen ist

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer des Bundes - Vergabekammer des Bundes

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Bundes

Informacije o rokovima za preispitivanje: Unternehmen haben einen Anspruch auf Einhaltung der schützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber, Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi). Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt zu richten. Die Einreichung eines Nachprüfungsantrags per E-Mail an vk@bundeskartellamt.bund.de ist nach Angaben des Bundeskartellamts nur mit qualifizierter elektronischer Signatur möglich. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße vorab gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden. Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen bei der Vergabestelle des BMWi (s. Ziffer I.1) zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle des BMWi gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle des BMWi, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag durch das BMWi bereits erfolgt ist, bevor die Vergabekammer das BMWi über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag durch die Vergabestelle des BMWi darüber informiert. Die Zuschlagserteilung ist möglich zehn Kalendertage nach Absendung dieser Information an die

unterlegenen Bieter auf elektronischem Weg (§ 134 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch die Vergabestelle des BMWK; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird zudem hingewiesen. Hinweis: Das BMWK ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Bundesministerium für Wirtschaft und Energie - Zentrale Vergabestelle

8. Organizacije

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

Registracijski broj: BMWK - Zentrale Vergabestelle

Odjel: Zentrale Vergabestelle

Poštanska adresa: Scharnhorststraße 34-37

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10115

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabestelle@bmwe.bund.de

Tel.: 000

Internet: <https://www.bundeswirtschaftsministerium.de>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Zentrale Vergabestelle

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10115

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabestelle@bmwe.bund.de

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Vergabekammer des Bundes

Registracijski broj: Vergabekammer des Bundes

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53113

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: +49 (0)0089499-0

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Vergabekammer des Bundes

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53113

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vk@bundeskartellamt.bund.de

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6480d243-568e-44dc-9744-aa8d1e2200e4 - 04

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/06/2026 14:00:21 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 449628-2026

Broj izdanja SL S-a: 124/2026

Datum objave: 01/07/2026