

449750-2026 - Nadmetanje

Poljska – Usługe čištění – Wykonywanie usług sprzątania nieruchomości zabudowanych położonych w Osielsku i Szczecinie.

OJ S 124/2026 01/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usługe

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

E-pošta: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Wykonywanie usług sprzątania nieruchomości zabudowanych położonych w Osielsku i Szczecinie.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonywanie usług sprzątania nieruchomości zabudowanych położonych w Osielsku i Szczecinie. 2. Zamówienie podzielone zostało na 2 zadania: 1) Zadanie 1 - Osielsko, ul. Tymiankowa 5, 7, 9, 11, 13, 15, 2) Zadanie 2 - Szczecin, ul. Sadowskiego 1, 2, 3, 4, 5, 6. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ w zakresie danego zadania 4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, dla zadania nr 1 i 2, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZw zakresie danego zadania.

Identyfikacyjna oznaka postępu: e424e55a-eeab-47dc-89b1-6d764c75a061

Wewnętrzna identyfikacyjna oznaka: 082.2026

Wzrost postępu: Otworeny

Postupak je ubrzan: ne

Główna obciążka postępu: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usługe

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługe čištění

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Zemlja: Poljska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Zemlja: Poljska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Suspendirane poslovne aktivnosti: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Korupcija: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Prijevvara: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Kršenje obveza u području radnog prava: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp.

Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Nesolventnost: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Nagodba s vjerovnicima: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Stečaj: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Zadanje 1 - Osielsko, ul. Tymiankowa 5, 7, 9, 11, 13, 15.

Opis: 1. Predmetom zamowienia jest Wykonywanie uslug sprzatania nieruchomosci zabudowanych polozonych w Osielsku, ul. Tymiankowa 5, 7, 9, 11, 13, 15. 2. Szczegolowy opis przedmiotu zamowienia zawiera zalacznik nr 2 do SWZ w zakresie danego zadania. 4. Zamawiajacy przewiduje mozliwosc udzielenia zamowien w trybie zamowienia z wolnej reki na zasadach okreslonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegolowe informacje w zakresie powtorzenia podobnych uslug zostaly opisane w opisie przedmiotu zamowienia stanowiacym zalacznik nr 2 do SWZw zakresie danego zadania.

Interna identyfikacyjna oznaka: 082.2026 - Zadanje 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge ciscenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 03/12/2026

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvacena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ), że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w

przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 2 usługi sprzątnia, z których każda obejmuje/obejmowała powierzchnię nie mniejszą niż 18 000,00 m² miesięcznie i była świadczona przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy na podstawie jednej umowy. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub polegających na innych podmiotach udostępniających zasoby, warunek zostanie uznany za spełniony pod warunkiem, że jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub jeden z podmiotów udostępniających zasoby spełni go samodzielnie (tj. wykaże 2 wymagane usługi). Tym samym spełnienie warunku nie podlega łączeniu/sumowaniu. Zamawiający informuje, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na większą liczbę zadań za wystarczające dla spełnienia warunku udziału jest wykazanie się 2 usługami spełniającymi wymagania określone przez Zamawiającego dla Zadania, dla którego powierzchnia sprzątnia została określona jako największa (spośród tych, na które Wykonawca złożył ofertę). Natomiast Zamawiający, wzywając Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych, będzie badał złożone środki dowodowe pod względem spełnienia warunku określonego dla danego zadania, dla którego doszło do wezwania do ich złożenia.

5.1.10. Kryteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl/open-auctions.html>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Szczegółowe informacje zawarte są w części XVIII SWZ.

Rok za zaprimanje ponuda: 31/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 31/07/2026 11:15:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>

Dodatne informacije: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej i dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie. Szczegółowe Informacje dotyczące procedury otwarcia ofert znajdują się w części XXII SWZ

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ w zakresie danego zadania.

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ w zakresie danego zadania.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organizacija koja obrađuje ponude: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Zadanje 2 - Szczecin, ul. Sadowskiego 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonywanie usług sprzątania nieruchomości zabudowanych położonych w Szczecinie, ul. Sadowskiego 1, 2, 3, 4, 5, 6. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ w zakresie danego zadania. 4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ w zakresie danego zadania.

Interna identyfikacyjna oznaka: 082.2026 - Zadanje 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 04/12/2026

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ), że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 2 usługi sprzątania, z których każda obejmuje/obejmowała powierzchnię nie mniejszą niż 30 000,00 m² miesięcznie i była świadczona przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy na podstawie jednej umowy. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub polegających na innych podmiotach udostępniających zasoby, warunek zostanie uznany za spełniony pod warunkiem, że jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub jeden z podmiotów udostępniających zasoby spełni go samodzielnie (tj. wykaże 2 wymagane usługi). Tym samym spełnienie warunku nie podlega łączeniu/sumowaniu. Zamawiający informuje, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na większą liczbę zadań za wystarczające dla spełnienia warunku udziału jest wykazanie się 2 usługami spełniającymi wymagania określone przez Zamawiającego dla Zadania, dla którego powierzchnia sprzątania została określona jako największa (spośród tych, na które Wykonawca złożył ofertę). Natomiast Zamawiający, wzywając Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych, będzie badał złożone środki dowodowe pod względem spełnienia warunku określonego dla danego zadania, dla którego doszło do wezwania do ich złożenia.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl/open-auctions.html>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Szczegółowe informacje zawarte są w części XVIII SWZ.

Rok za zaprimanje ponuda: 31/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacje o jawnym otwarciu:

Datum otwarcia: 31/07/2026 11:15:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Dodatne informacije: Otvarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej i dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie. Szczegółowe Informacje dotyczące procedury otwarcia ofert znajdują się w części XXII SWZ

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ w zakresie danego zadania.

Elektroničko izdavanje računa: Dopuszczono

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanie će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ w zakresie danego zadania.

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacje o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o rokovima za preispitivanje: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organizacija koja obrađuje ponude: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Rejestracyjny broj: REGON: 015296322

Poštanska adresa: ul. Zielone Zacisze 11B

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 03-294

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

Kontaktna točka: Biuro Zamówień Publicznych

E-pošta: zamowieniapubliczne@amwkwaterra.pl

Tel.: +48 223794545

Internet: <https://www.amwkwaterra.pl>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>

Profil kupca: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijski broj: NIP 5262239325

Poštanska adresa: ul. Postępu 17a

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 02-676

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48224587801

Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c014d983-3d9d-4327-acc9-f7c2c2c5dbf4 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 29/06/2026 13:15:41 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski

Broj objave obavijesti: 449750-2026

Broj izdanja SL S-a: 124/2026

Datum objave: 01/07/2026