

450244-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Krovopokrivački radovi – Dachdecker, Zimmerer u. Klempnerarbeiten

OJ S 124/2026 01/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

E-pošta: zvs@fm.sbl-mv.de

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Dachdecker, Zimmerer u. Klempnerarbeiten

Opis: Das Denkmalschutzte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstr. 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Dafür werden Anpassungsarbeiten am Dachstuhl, Reparaturen an der Dachentwässerung, Halterungen für die PV-Anlage, Dämmung der obersten Geschossdecke und Instandsetzungsarbeiten an den lackierten Zink-Sohlbänken notwendig. Diese beinhaltet im Wesentlichen: - Herstellung provisorische Einbringöffnung Dach - Sparrenverstärkung für PV und für Lüftungsgitter - Montieren einer UK für eine PV – Anlage - Montage von Sicherheitseinrichtungen wie Steigtritt, Standrost, Anschlagpunkt, Schienen für Seilsicherungssystem - Lieferung und Einsetzen von 14 bauseitigen Lüftungsgittern und einer Schachtentrauchung - Einsetzen von 14 Durchführungen von TGA-Entlüftungen - Zink-Fensterbänke Überarbeiten und Lackieren - Dachentwässerung überarbeiten

Identifikacijska oznaka postupka: 625798db-57c8-45a1-9697-b1e98fec56b8

Interna identifikacijska oznaka: 26E0162R

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45261210 Krovopokrivački radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45261211 Postavljanje crijepa od opeke, 45261300 Radovi postavljanja opšava i žljebova, 45261900 Radovi popravka i održavanja krova, 45422000 Tesarski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Parkstr. 6

Grad: Rostock

Poštanski broj: 18057

Zemlja – podregija (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Dachdecker, Zimmerer u. Klempnerarbeiten

Opis: Das Denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstr. 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Dafür werden Anpassungsarbeiten am Dachstuhl, Reparaturen an der Dachentwässerung, Halterungen für die PV-Anlage, Dämmung der obersten Geschosdecke und Instandsetzungsarbeiten an den lackierten Zink-Sohlbänken notwendig. Diese beinhaltet im Wesentlichen: - Herstellung provisorische Einbringöffnung Dach - Sparrenverstärkung für PV und für Lüftungsgitter - Montieren einer UK für eine PV – Anlage - Montage von Sicherheitseinrichtungen wie Steigtritt, Standrost, Anschlagpunkt, Schienen für Seilsicherungssystem - Lieferung und Einsetzen von 14 bauseitigen Lüftungsgittern und einer Schachtentrauchung - Einsetzen von 14 Durchführungen von TGA-Entlüftungen - Zink-Fensterbänke Überarbeiten und Lackieren - Dachentwässerung überarbeiten

Interna identifikacijska oznaka: 0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45261210 Krovopokrivački radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45261211 Postavljanje crijeva od opeke, 45261300 Radovi postavljanja opšava i žljebova, 45261900 Radovi popravka i održavanja krova, 45422000 Tesarski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Parkstr. 6

Grad: Rostock

Poštanski broj: 18057

Zemlja – podregija (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die
Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und
berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben,
Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf
gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der
Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird,
sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige
Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes
Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen
soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die
zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von
Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte
auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf
gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die
Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte
auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als
vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder
die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische
Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische
Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes
Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf.
ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen
Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des
Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)
geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt
das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen
Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124
„Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger
Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist
eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155605

Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei
abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft,
die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei
gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriterij: Reference na određene isporuke

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren
mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage

von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155605>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Opis financijskog jamstva: soweit der Auftragswert (netto) 250.000 € übersteigt

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 51 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informacije o rokovima za preispitivanje: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organizacija koja obrađuje ponude: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registracijski broj: 13-L45012000000-38
Odjel: Abteilung IV, Referat 450
Poštanska adresa: Schloßstraße 9-11
Grad: Schwerin
Poštanski broj: 19053
Zemlja – podregija (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-pošta: zvs@fm.sbl-mv.de
Tel.: 000
Internet: <https://www.sbl-mv.de>
Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Registracijski broj: 13-L50010000000-78
Odjel: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Poštanska adresa: Johannes-Stelling-Straße 14
Grad: Schwerin
Poštanski broj: 19053
Zemlja – podregija (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Geschäftsstelle der Vergabekammern
E-pošta: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Tel.: +49 3855885165
Faks: +49 3855884855817
Internet: <https://www.regierung-mv.de>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0009

Službeno ime: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock
Registracijski broj: 13-L45210001000-12
Poštanska adresa: Wallstraße 2
Grad: Rostock
Poštanski broj: 18055
Zemlja – podregija (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-pošta: zvs@fm.sbl-mv.de
Tel.: 000
Internet: <https://sbl-mv.de>
Profil kupca: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. **ORG-0010**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f9c1a952-aef3-4494-8a4f-7609662b01f6 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/06/2026 10:23:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 450244-2026

Broj izdanja SL S-a: 124/2026

Datum objave: 01/07/2026