

450353-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – Steenokkerzeel-Repatriëringscentrum 127Bis-Onderhoudscontract bestaande uit het Technisch beheer, het Preventief Onderhoud en de totale waarborg van bepaalde technische installaties en bouwkundige elementen van het gebouwencomplex

OJ S 124/2026 01/07/2026

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Regie der Gebouwen

E-pošta: publication@buildingsagency.be

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Steenokkerzeel-Repatriëringscentrum 127Bis-Onderhoudscontract bestaande uit het Technisch beheer, het Preventief Onderhoud en de totale waarborg van bepaalde technische installaties en bouwkundige elementen van het gebouwencomplex

Opis: Steenokkerzeel-Repatriëringscentrum 127Bis-Onderhoudscontract bestaande uit het Technisch beheer, het Preventief Onderhoud en de totale waarborg van bepaalde technische installaties en bouwkundige elementen van het gebouwencomplex

Identifikacijska oznaka postupka: 6a4d9eb8-33ae-41d5-9163-553fc4e44894

Interna identifikacijska oznaka: RDGB-VRO-2026-212371-327

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 50721000 Puštanje u rad naprava za centralno grijanje, 50730000

Usluge popravaka i održavanja rashladnih skupina, 50000000 Usluge popravaka i održavanja,

50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama,

50711000 Usluge popravaka i održavanja električnih instalacija u zgradama, 50712000 Usluge

popravaka i održavanja mehaničkih instalacija u zgradama, 50720000 Usluge popravaka i

održavanja centralnoga grijanja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Isključivo nacionalne osnove za isključenje: Verplichte uitsluitingsgronden zoals opgenomen in artikel 67 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: RDGB-VRO-2026-212371-327 - 1

Opis: Steenokkerzeel-Repatriëringscentrum 127Bis-Onderhoudscontract bestaande uit het Technisch beheer, het Preventief Onderhoud en de totale waarborg van bepaalde technische installaties en bouwkundige elementen van het gebouwencomplex

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 50721000 Puštanje u rad naprava za centralno grijanje, 50730000

Usluge popravaka i održavanja rashladnih skupina, 50000000 Usluge popravaka i održavanja,

50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama,

50711000 Usluge popravaka i održavanja električnih instalacija u zgradama, 50712000 Usluge

popravaka i održavanja mehaničkih instalacija u zgradama, 50720000 Usluge popravaka i

održavanja centralnoga grijanja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 9 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7632b983-91de-4d16-8489-d259086985b6/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7632b983-91de-4d16-8489-d259086985b6/forum>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7632b983-91de-4d16-8489-d259086985b6/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 14:55:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 210 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing.

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Regie der Gebouwen

Registracijski broj: 0208312646_4894

Odjel: Regie der Gebouwen - Vlaanderen Regio Oost

Poštanska adresa: Universiteitslaan, 1B

Grad: Hasselt

Poštanski broj: 3500

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Zemlja: Belgija

E-pošta: publication@buildingsagency.be

Tel.: +32 25416511

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4894&includeOrganisationChildren=true>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: FOD Beleid en Ondersteuning

Registracijski broj: BE001

Poštanska adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Grad: Brussel

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Internet: <https://bosa.belgium.be>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Raad van State

Registracijski broj: 0308356862

Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33

Grad: Etterbeek

Poštanski broj: 1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9bdbbef1-3b28-41f4-8ddf-4831ee81e072 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 450353-2026

Broj izdanja SL S-a: 124/2026

Datum objave: 01/07/2026