

450916-2026 - Nadmetanje

Belgija – Građevinski radovi – Construction nouvelles structures d'hébergement

OJ S 124/2026 01/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Les Foyers de Bothey

E-pošta: direction@lesfoyersdebothey.be

Pravni oblik kupca: Organizacija koja dodjeljuje ugovor koji subvencionira regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Construction nouvelles structures d'hébergement

Opis: Construction de services d'accueil résidentiel pour personnes en situation de handicap.

6 structures de vie + 1 bâtiment administratif/activités

Identifikacijska oznaka postupka: 6ed64a28-b374-45b0-afdf-f738f94daaf3

Interna identifikacijska oznaka: LFB202601

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: 202601 - 1

Opis: Construction services d'hébergement et bâtiment administratif/activités pour personnes en situation de handicap

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 350 Dani

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: 1. Prix – 68 points Le critère prix sera évalué sur base du montant total de l'offre régulière hors tva. La cotation sera effectuée selon la formule suivante : $(\text{Prix le plus bas des offres régulières})^2 / (\text{Prix de l'offre analysée})^2 \times 68$ L'offre régulière présentant le prix le plus bas obtient le maximum des points.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, srednja vrijednost)

Broj kriterija za dodjelu: 1

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: 2. Valeur technique – 14 points Sous-critères et pondération 2.1 Qualité des matériaux et équipements. Ce critère est évalué sur base d'une grille de scoring détaillée, fondée sur les 15 FT attendues en soumission (voir la liste figure ci-dessous) • FT1 • FT2 • FT3 • FT4 • FT5 • FT6 • FT7 • FT8 • FT9 • FT10 • FT11 • FT12 • FT13 • FT14 • FT15 Attribution de points selon présence de fiches techniques complètes (max.10 pts) • Pour chaque fiche technique (max 0.7 pts par fiche technique): o Pas de fiche ou fiche non-conforme: 0 pts o Conforme aux exigences minimales : 0.5 pts o Conforme + « amélioration significative mesurable » : 0.7 pts Le total des résultats de chaque fiche constituera les points pour un maximum de 10 points.

2.2 Analyse critique comparative des options obligatoires n°6 (cloisons en blocs de chanvre) et n°7 (toiture métallique). Attribution de points sur base du nombre et de la pertinence des remarques techniques (comparatives, précautions considérées (et incluses dans le prix) en cas de choix de ces options) pour chacune des 2 options (max. $2 \times 2 = 4$ pts). • Aucune remarque : 0 pts • De 1 à 4 remarques pertinentes par option : 1 pts • Au moins 5 remarques pertinentes par option : 2 pts

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, srednja vrijednost)

Broj kriterija za dodjelu: 1

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: 3. Planning et organisation du chantier – 12 points Sous-critères et pondération 3.1 Délai d'exécution (max. 2 pts) • Score = $((\text{délai maximum imposé par le cahier des charges en jours ouvrables} - \text{délai proposé en jours ouvrables}) / 60 \text{ jours ouvrables}) \times 2$ 3.2 Niveau de détail du planning : Comptage des éléments fournis (max. 5pts) • Planning non fourni ou avec moins de 5 tâches pertinentes : 0 pt • Planning avec entre 5 et 29 tâches pertinentes : 2 pts •

Planning avec plus de 30 tâches pertinentes : 3 pts • Planning avec plus de 30 tâches pertinentes + chemin critique pertinent et proprement identifié : 5 pts 3.3 Organisation du chantier : vérification des documents fournis : plan d'installation + phasage logistique (max. 5 pts) • Aucun document : 0 pt • Plan d'installation : 1 pts • Plan d'installation + plans de phasage : 3 pts • Plan d'installation + plans de phasage et démontrant une approche proactive à la gestion de la sécurité du site et des accès aux pompiers et livreurs du Foyer existant: 5 pts
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, srednja vrijednost)

Broj kriterija za dodjelu: 1

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: 4. Qualité et expérience de l'équipe affectée au marché – 6 points Ce critère porte exclusivement sur l'expérience pertinente des 2 personnes spécifiquement désignées pour l'exécution du présent marché : • le gestionnaire (qui assistera à toutes les réunions de chantier et sera responsable notamment des questions financières) • le conducteur (qui assistera à toutes les réunions de chantier et sera physiquement présent sur site tous les jours ouvrables de la durée du chantier) Pendant toute la durée du chantier, ces deux personnes ne pourront être remplacées que pour des raisons impérieuses et exceptionnelles. Dans ces cas exceptionnels, les remplaçants pourront justifier d'un CV équivalent du point de vue du critère décrit ci-dessous. Si CV non équivalent, une pénalité équivalente à 5 000 Eur/mois/personne non conforme pourra être appliqué par le Maître de l'Ouvrage. Sous-critères et pondération
Expérience spécifique des intervenants clés (max. 6pts) Pour chaque profil (gestionnaire et conducteur), score = nombres de projets similaires pertinents dans position similaire) plafonné à 3 pts

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, srednja vrijednost)

Broj kriterija za dodjelu: 1

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/forum>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 16/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 365 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Les Foyers de Bothey

Informacije o rokovima za preispitivanje: 15 jours calendrier après l'envoi de la décision de l'attribution

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Les Foyers de Bothey

Registracijski broj: 0432314053_54785

Poštanska adresa: Louis Burteau,48

Grad: Bothey

Poštanski broj: 5032

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Zemlja: Belgija

E-pošta: direction@lesfoyersdebothey.be

Tel.: +32486163135

Internet: <https://www.lesfoyersdebothey.be>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=54785&includeOrganisationChildren=true>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: SPF Stratégie et Appui

Registracijski broj: BE001

Poštanska adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Grad: Bruxelles

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Internet: <https://bosa.belgium.be>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

1198b983-25a3-4f73-98d9-d7953509da63-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 30/06/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 74745f1a-985d-493d-a6e6-c599491db417 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 450916-2026

Broj izdanja SL S-a: 124/2026

Datum objave: 01/07/2026