

451302-2025 - Rezultati

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

OJ S 130/2025 10/07/2025

Obavijest o dodjeli ugovora ili koncesije – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: GESOBAU AG

E-pošta: cigdem.akguen@gesobau.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Opis: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identifikacijska oznaka postupka: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Interna identifikacijska oznaka: GP-3077-2025

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71241000 Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza, 71242000 Izrada projekta i nacrt, procjena troškova, 71243000 Izrada nacrt planova (sustavi i integracija), 71244000 Kalkulacija troškova, praćenje troškova, 71245000 Nacrti za odobrenje, radni nacrti i specifikacije, 71246000 Određivanje i navođenje količina u graditeljstvu, 71247000 Nadzor građevinskih radova, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 13187

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Opis: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Interna identifikacijska oznaka: GP-3077-2025

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71241000 Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza, 71242000 Izrada projekta i nacrt, procjena troškova, 71243000 Izrada nacrt planova (sustavi i integracija), 71244000 Kalkulacija troškova, praćenje troškova, 71245000 Nacrti za odobrenje, radni nacrti i specifikacije, 71246000 Određivanje i navođenje količina u graditeljstvu, 71247000 Nadzor građevinskih radova, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 13187

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 02/06/2025

Datum završetka trajanja: 31/10/2033

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Opis: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Opis: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Opis: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Opis: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

Elektronička dražba: ne

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija koja potpisuje ugovor: GESOBAU AG

6. Ishod

Vrijednost svih ugovora dodijeljenih u ovoj obavijesti: 1,00 EUR

6.1. Rezultat, ID grupe: LOT-0000

Status odabira pobjednika: Odabran je najmanje jedan pobjednik.

6.1.2. Informacije o pobjednicima

Pobjednik natječaja:

Službeno ime: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Ponuda:

Identifikacijska oznaka ponude: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Identifikacijska oznaka grupe ili skupine grupâ: LOT-0000

Vrijednost natječaja: 1,00 EUR

Ponude su rangirane: da

Mjesto na ljestvici pobjednika: 1

Riječ je o alternativnoj ponudi: ne

Podugovaranje: Još nije poznato

Informacije o ugovoru:

Identifikacijska oznaka ugovora: GP-3077-2025

Naslov: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Datum odabira pobjednika: 16/05/2025

Datum sklapanja ugovora: 26/05/2025

Podaci o fondovima Europske unije:

Organizacija koja potpisuje ugovor: GESOBAU AG

6.1.4. Statističke informacije

Primljene ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude u elektroničkom obliku

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 4

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: GESOBAU AG

Registracijski broj: 11-2100013000-65

Odjel: Einkauf / Vergabe

Poštanska adresa: Stiftsweg 1

Grad: Berlin

Poštanski broj: 13187

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Cigdem Akguen

E-pošta: cigdem.akguen@gesobau.de

Tel.: +49 304073-1785

Faks: +49 304073-1788

Internet: <https://www.gesobau.de/>

Profil kupca: <https://www.gesobau.de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja potpisuje ugovor

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijski broj: 11-1300000V00-74
Poštanska adresa: Martin - Luther - Straße 105
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10825
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Vergabekammer des Landes Berlin
E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 3090138316
Faks: +49 3090137613
Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-9000

Službeno ime: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Veličina gospodarskog subjekta: Srednje
Registracijski broj: DE246563354
Poštanska adresa: Bausdorfstr. 21
Grad: Berlin
Poštanski broj: 12621
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: info@spp.de
Tel.: 000

Uloge ove organizacije:

Ponuditelj

Stvarni vlasnik:

Službeno ime: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Državljanstvo vlasnika: Njemačka
Poštanska adresa: Bausdorfstr. 21
Grad: Berlin
Poštanski broj: 12621
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: info@spp.de

Pobjednik tih grupa: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Vrsta obrasca: Rezultati

Vrsta obavijesti: Obavijest o dodjeli ugovora ili koncesije – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 29

Datum slanja obavijesti: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 451302-2025

Broj izdanja SL S-a: 130/2025

Datum objave: 10/07/2025