

451388-2026 - Nadmetanje

Italija – Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora – Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

OJ S 124/2026 01/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: INPS

E-pošta: dcrisorsestrumentaliceraleunicaacquisti@inps.it

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Socijalna zaštita

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

Opis: Lotto 1 - Nord; Lotto 2 - Roma; Lotto 3 - Lazio Sud Isole

Identifikacijska oznaka postupka: 1b166562-4a9b-462a-8f3b-6dad156a559c

Interna identifikacijska oznaka: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

Dodatna klasifikacija (cpv): 79100000 Pravne usluge, 45453100 Sanacijski radovi, 50700000

Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 77310000 Usluge sadnje i održavanja zelenih površina, 90910000 Usluge čišćenja, 98392000 Usluge preseljenja, 71000000

Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71356300 Usluge tehničke podrške,

90511000 Usluge skupljanja otpada, 90511000 Usluge skupljanja otpada

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 111 504 612,82 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

art. 71 D.lgs n. 36/2023

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 3

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 3

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Lotto 1 Nord

Opis: Nord

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

Dodatna klasifikacija (cpv): 79100000 Pravne usluge, 45453100 Sanacijski radovi, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 77310000 Usluge sadnje i održavanja zelenih površina, 90910000 Usluge čišćenja, 98392000 Usluge preseljenja, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71356300 Usluge tehničke podrške, 90511000 Usluge skupljanja otpada

Opcije:

Opis opcija: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 34 886 434,93 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 270 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR LAZIO
Informacije o rokovima za preispitivanje: 30 giorni

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Lotto 2 Roma

Opis: Roma

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0002

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

Dodatna klasifikacija (cpv): 79100000 Pravne usluge

Opcije:

Opis opcija: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 50 877 883,97 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 270 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR LAZIO

Informacije o rokovima za preispitivanje: 30 giorni

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Lotto 3 Lazio - Sud - Isole

Opis: Lazio - Sud - Isole

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0003

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

Dodatna klasifikacija (cpv): 79100000 Pravne usluge

Opcije:

Opis opcija: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 25 740 293,92 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 270 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR LAZIO

Informacije o rokovima za preispitivanje: 30 giorni

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: INPS

Registracijski broj: 80078750587

Grad: roma

Poštanski broj: 00144

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

E-pošta: dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it

Tel.: 06 59051

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: TAR LAZIO

Registracijski broj: 80195990587

Grad: roma

Poštanski broj: 00196

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

E-pošta: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: 06 328721

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

c1385e36-d47a-4f08-a0d0-e56a3a59f021-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Inserimento CPV - Differimento termini presentazione offerta - Rettifica importo contributo ANAC

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 625ac263-7024-4564-af44-67e69192c70b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/06/2026 09:57:23 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski

Broj objave obavijesti: 451388-2026

Broj izdanja SL S-a: 124/2026

Datum objave: 01/07/2026