

451823-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Građevinski radovi – Franzstr. - Rückbau Bestandsgebäude Schule und Turnhalle
OJ S 124/2026 01/07/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

E-pošta: vergabestelle@mail.aachen.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Franzstr. - Rückbau Bestandsgebäude Schule und Turnhalle

Opis: Franzstr. - Rückbau Bestandsgebäude Schule und Turnhalle Rückbau inkl.

Schadstoffsanierung und Entrümpelung

Identifikacijska oznaka postupka: 647a2c5b-0aa8-4188-a847-d000290fe607

Interna identifikacijska oznaka: FB60/320-2026/208-BH

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Franzstraße 72

Grad: Aachen

Poštanski broj: 52064

Zemlja – podregija (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYT2EKRA1T# Es gilt die
Lohnleitklausel: nein Es besteht eine Bauleistungsversicherung durch die Stadt Aachen: nein
1. Lage der Baustelle: Franzstraße 72, 52064 Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden in
der Baustelleneinrichtungsfläche 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: nicht
vorhanden 4. Wasseranschluss: Vorhanden, innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche 5.
Stromanschlüsse/Spannung: nicht vorhanden, Aufgabe AN 6. Die Rechnung ist in 1-facher
Ausfertigung einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind
Zeichnungen im Maßstab 1:10 bis 1:100 zweifach beizufügen. 7. Die Maßnahme ist am
11.01.2027 zu beginnen 8. Die Arbeiten sind innerhalb von 39 Wochen nach Beginn der
Ausführung fertigzustellen. 9. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 EU Abs. 1 Nr. 2
VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Einzelfrist 1: Phase 1: Entrümpelung,
Schadstoffsanierung, Entkernung: 18.01.2027 - 05.03.2027 Einzelfrist 2: Phase 2:

Entrümpelung, Schadstoffsanierung, Entkernung: 25.01.2027 - 24.02.2027 Einzelfrist 3: Rückbau, inkl. vorbereitenden Maßnahmen: 25.02.2027 - 07.10.2027 10. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird eine Vertragsstrafe vereinbart: ja 11. Für das Gewerk Rückbau inkl. Schadstoffsanierung und Entrümpelung wird eine Gewährleistungsfrist von 4 Jahren vereinbart. 12. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen 5 Millionen EUR.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevarena:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Teški poslovni prekršaj:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Franzstr. - Rückbau Bestandsgebäude Schule und Turnhalle

Opis: Entrümpelung, Schadstoffsanierung, Entkernung und nachhaltiger Rückbau des Schulkomplexes, gelegen an der Franzstraße 72 in 52064 Aachen. Der Gebäudekomplex, bestehend aus Schule, Turnhalle und einem Erweiterungsbau werden sukzessive in 5 Bauabschnitten unter Einhaltung von Nachhaltigkeitsaspekten statisch rückgebaut. Die Wiederverwertung der im LV gelisteten Gegenstände und Werkstoffe ist einzuhalten. Der Bauschutt ist sortenrein über Mulden und der Einhaltung der AVV-Schlüssel zu entsorgen. Interna identifikationsnummer: FB60/320-2026/208-BH

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Franzstraße 72

Grad: Aachen

Poštanski broj: 52064

Zemlja – podregija (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 11/01/2027

Datum završetka trajanja: 07/10/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Anlage 1: Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3

Verordnung (EU) 2022/576 - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige

Formerfordernis): zu Ziffer 1.1

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Anlage 2: Nachweis Betriebshaftpflicht / Umweltversicherung - Formblatt

(Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.2

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Anlage 5: Unbedenklichkeitserklärungen - Sozialversicherung -

Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.5

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Anlage 7: Eintragung ins Berufsregister - Nachweis (Mit dem Angebot;

Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.7

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Anlage 12: Personenbezogene Qualifikationen - Nachweis(e) (Mit dem

Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.3

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Anlage 13-18: Referenzprojekt Schadstoffsanierung - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.1

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Anlage 13-18: Referenzprojekt Rückbaumaßnahmen - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.2

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Anlage 19: Zertifizierungen DIN EN ISO 45001, DIN EN ISO 9001 und /oder SCC - Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 4.1

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen) (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Angebotsschreiben VOB

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Leistungsverzeichnis

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Anlage 13-18: Referenzprojekt Schadstoffsanierung - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.1

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Anlage 8: Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft - Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.8

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Anlage 11: Personenbezogene Qualifikationen - Darstellung des Projektteams (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.3

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Anlage 13-18: Referenzprojekt Rückbaumaßnahmen - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.2

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Anlage 6: vergleichbare Leistungen in den letzten 3 Jahren (Umsatz, Zahl der Beschäftigten) - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.6

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Anlage 9.1: Erklärung zur Bauausführung mit Angabe der Eigen- und Fremdleistungen - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.1

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Anlage 9.2: Erklärung zur Bauausführung mit Angabe der Eigen- und Fremdleistungen - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.1 (nur bei Eignungsleihe)

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Anlage 20 Projektrealisation: Erklärung über die notwendigen Ressourcen - Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 5.1

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Anlage 4: Unbedenklichkeitserklärungen - Finanzamt - Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.4

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Anlage 3: Erklärung Insolvenzverfahren und Liquidation - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 1.3

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Anlage 10: Unternehmensbezogene Qualifikation: Zulassung nach GefStoffV - Nachweis (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 2.2

Kriterij: Reference na određene isporuke

Opis kriterija odabira: Anlage 13-18: Referenzprojekt Schadstoffsanierung - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.1

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Anlage 13-18: Referenzprojekt Rückbaumaßnahmen - Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): zu Ziffer 3.2

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT2EKRA1T/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT2EKRA1T>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT2EKRA1T>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 91 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 16a VOB/A.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **

Keine oder anderweitige Formerfordernis: - Checkliste (bitte ausfüllen und unterschreiben)

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

Financijski aspekti: Gemäß VOB - EU und den Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB)

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacije o rokovima za preispitivanje: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten.

Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Anlauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registracijski broj: 053340002002-32003-19

Poštanska adresa: Lagerhausstraße 20

Grad: Aachen

Poštanski broj: 52064

Zemlja – podregija (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabestelle@mail.aachen.de

Tel.: +49 241432-60326

Faks: +49 241413541-60999

Internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registracijski broj: 053340002002-31002- 15

Poštanska adresa: Lagerhausstraße 20

Grad: Aachen

Poštanski broj: 52064

Zemlja – podregija (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabestelle

E-pošta: vergabestelle@mail.aachen.de

Tel.: +49 241432-60300

Faks: +49 241413541-60999

Internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registracijski broj: 05315-03002-81

Poštanska adresa: Zeughausstraße 2 - 10

Grad: Köln

Poštanski broj: 50667

Zemlja – podregija (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de

Tel.: +49 221147-0

Faks: +49 221-1472889

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: acb7c084-2095-4e45-bfc7-7eb27d09507c - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 451823-2026

Broj izdanja SL S-a: 124/2026

Datum objave: 01/07/2026