

Italija-Milano: Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama

OJ S 248/2015 23/12/2015

Obavijest o nadmetanju

Usluge

Direktiva 2004/18/EZ

Odjeljak I: Javni naručitelj

I.1. Naziv i adrese

Službeni naziv: Università degli Studi di Milano

Poštanska adresa: Via Festa del Perdono 7

Mjesto: Milano

Poštanski broj: 20122

Država: Italija

Osoba za kontakt: Ufficio Gare per Lavori Edilizi e Impianti

E-pošta: amministrazione.appalti@pec.unimi.it

Telefon: +39 0250312055

Telefaks: +39 0250312150

Internetska(-e) adresa(-e):

Glavna adresa javnog naručitelja: <http://www.unimi.it>

Dodatne informacije dostupne su:

na prethodno navedenoj adresi

Dokumentacija za nadmetanje i dodatna dokumentacija (uključujući i dokumentaciju za natjecateljski dijalog i dinamički sustav nabave) dostupna je kod:

na prethodno navedenoj adresi

Ponude ili zahtjevi za sudjelovanje moraju se podnijeti: na prethodno navedenoj adresi

I.2. Vrsta javnog naručitelja

Tijelo kojime se upravlja na temelju javnog prava

I.3. Glavna djelatnost

Obrazovanje

I.4. Nabava u ime drugih javnih naručitelja

Javni naručitelj nabavlja u ime drugih javnih naručitelja: ne

Odjeljak II: Predmet nabave

II.1. Opis

II.1.1. Naziv predmeta nabave koji je dodijelio javni naručitelj

Gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento dei servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica, degli edifici in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi di Milano, per il periodo 1.5.2016-30.4.2019. Lotto 1 CIG 6491328D50 — Lotto 2 CIG 6495128D2C.

II.1.2. Vrsta ugovora i mjesto izvršenja odnosno isporuke

Usluge

NUTS kod ITC4 Lombardia

II.1.3. Podaci o okvirnom sporazumu ili dinamičkom sustavu nabave

Ova obavijest (poziv) uključuje sklapanje ugovora o javnoj nabavi

II.1.4. Podaci o okvirnom sporazumu

II.1.5. Kratak opis ugovora ili nabave(a)

Affidamento dei servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica, degli edifici in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi di Milano.

II.1.6. CPV oznaka(-e)

50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama

II.1.7. Podaci o Sporazumu o javnoj nabavi (GPA)

Nabava je obuhvaćena Sporazumom o javnoj nabavi: ne

II.1.8. Grupe

Ovaj ugovor podijeljen je na grupe: da

Ponude se mogu podnijeti za jedna ili više grupa

II.1.9. Podaci o varijantama

Varijante su dopuštene.: ne

II.2. Opseg nabave

II.2.1. Ukupna količina ili opseg

Procijenjeni troškovi bez PDV-a: 35 831 000 EUR

II.2.2. Podaci o opcijama

Opcije: ne

II.2.3. Podaci o obnavljanjima

Ovaj ugovor podložan je obnavljanju: ne

II.3. Trajanje ugovora ili rok izvršenja

Trajanje u mjesecima: 36 (od sklapanja ugovora)

Podaci o grupama

Grupa br.: 1

Naziv grupe: Lotto A (Città Studi)

1) Kratak opis

Edifici interessati come da elenco allegato al Capitolato.

2) CPV oznaka(-e)

50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama

3) Količina ili opseg

Procijenjeni troškovi bez PDV-a: 17 267 000 EUR

4) Naznaka o drukčijem vremenskom okviru ili trajanju

Trajanje u mjesecima: 36 (od sklapanja ugovora)

5) Dodatni podaci o grupama

Si potrà concorrere per entrambi i lotti, ma con possibilità di aggiudicazione di un solo lotto. Qualora il concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti sarà aggiudicatario del lotto di maggiore importo (Lotto B).

Grupa br.: 2

Naziv grupe: Lotto B (Sede Centrale, edifici limitrofi e sedi decentrate)

1) Kratak opis

Edifici interessati come da elenco allegato al Capitolato.

2) CPV oznaka(-e)

50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama

3) Količina ili opseg

Procijenjeni troškovi bez PDV-a: 18 564 000 EUR

4) Naznaka o drukčijem vremenskom okviru ili trajanju

Trajanje u mjesecima: 36 (od sklapanja ugovora)

5) Dodatni podaci o grupama

Si potrà concorrere per entrambi i lotti, ma con possibilità di aggiudicazione di un solo lotto. Qualora il concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti sarà aggiudicatario del lotto di maggiore importo (Lotto B).

Odjeljak III: Pravni, gospodarski, financijski i tehnički podaci

III.1. Uvjeti povezani s ugovorom

III.1.1. Tražena jamstva

Cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. n.163/2006 — Cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs. n. 163/2006. Ulteriori garanzie come da Capitolato.

III.1.2. Glavni uvjeti financiranja i načini plaćanja i/ili uputa na odgovarajuće odredbe koje to reguliraju

Fondi del bilancio universitario. I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto nel Capitolato.

III.1.3. Pravni oblik koji će se poslije odabira zahtijevati od zajednice gospodarskih subjekata

Soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36, 37, 39 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

III.1.4. Uvjeti izvršenja ugovora

Izvršenje ugovora podliježe posebnim uvjetima: ne

III.2. Uvjeti sudjelovanja

III.2.1. Sposobnost obavljanja profesionalne djelatnosti, uključujući zahtjeve koji se odnose na opis u strukovne ili obrtne registre

Popis i kratki opis uvjeta: 1. L'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività inerente l'oggetto del presente appalto, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente.

2. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006, nonché assenza di provvedimenti risolutivi assunti dall'Università degli studi di Milano per grave violazione contrattuale.

3. Disponibilità di tecnici abilitati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), g) Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.1.2008 n. 37 o altra abilitazione o documentazione equivalente in Paesi UE.

4. Disponibilità di una figura in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 74/2013 per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto

termico, o requisiti equivalenti in ambito UE.

5. Possesso delle seguenti certificazioni o documentazione equivalente:- certificazione di sistema di gestione qualità aziendale conforme alle norme UNI EN ISO 9001, afferente alle attività oggetto della gara;
- certificazione di sistema di gestione ambientale conforme alle norme UNI EN ISO 14001, in corso di validità,
 - certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro — norma OHSAS 18001:2007.

III.2.2. Ekonomska i finansijska sposobnost

Popis i kratki opis uvjeta: I requisiti di seguito indicati dovranno essere posseduti dal concorrente con riferimento al Lotto di interesse, ovvero con riferimento al Lotto di maggiore importo qualora si intenda partecipare per entrambi i lotti:

1. Stante la specificità e complessità del servizio, è richiesto un fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi (2012-2013-2014), per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, pari ameno ad una volta l'importo dei servizi su base triennale stimato a base di gara, ovvero:

- Lotto A: 8 036 400 EUR,
- Lotto B: 8 814 600 EUR.

2. Un fatturato per servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto (interventi di manutenzione impianti elettrici, antincendio, idricosanitari, climatizzazione, manutenzione edile e fabbro) realizzato negli ultimi 3 esercizi conclusi (2012-2013-2014), per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, non inferiore al 50 % dell'importo del servizio su base triennale stimato a base di gara, ovvero non inferiori a:

- Lotto A: 4 018 200 EUR,
- Lotto B: 4 407 300 EUR.

III.2.3. Tehnička i stručna sposobnost

Popis i kratki opis uvjeta:

I requisiti di seguito indicati dovranno essere posseduti dal concorrente con riferimento al Lotto di interesse, ovvero con riferimento al Lotto di maggiore importo qualora si intenda partecipare per entrambi i lotti:

1. L'espletamento nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara di almeno un servizio analogo a quello di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati per un importo minimo pari al 20 % dell'importo del servizio su base triennale stimato a base di gara, ovvero:

- Lotto A: 1 607 280 EUR,
- Lotto B: 1 762 920 EUR.

2. Possesso di idonee attestazioni SOA di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010, nella categoria e per le classifiche adeguate agli importi afferenti alla sola manutenzione straordinaria:

- Lotto 1:
 - Categoria OG11 — classe IV (fino a 2 582 000 EUR) — prevalente,
 - Categoria scorporabile OG1 — classe III (fino a 1 033 000 EUR) — scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto,
 - Categoria scorporabile OG2 — classe I (fino a 258 000 EUR) — scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto.
- Lotto 2:
 - Categoria OG11 — classe IV (fino a 2 582 000 EUR) — prevalente,

- Categoria scorporabile OG1 — classe III (fino a 1 033 000 EUR) — scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto,
- Categoria scorporabile OG2 — classe I (fino a 258 000 EUR) — scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto.

III.2.4. Podaci o rezerviranim ugovorima

III.3. Posebni uvjeti za ugovore o javnim uslugama

III.3.1. Podaci o određenoj struci

III.3.2. Podaci o osoblju odgovornom za izvršenje ugovora

Odjeljak IV: Postupak

IV.1. Vrsta postupka

IV.1.1. Vrsta postupka

Otvoreni

IV.1.2. Podaci o ograničenju broja natjecatelja koji će biti pozvani

IV.1.3. Podaci o smanjenju broja rješenja ili ponuda tijekom pregovaranja ili dijaloga

IV.2. Kriteriji za dodjelu

IV.2.1. Kriteriji za dodjelu

Ekonomski najpovoljnija ponuda u odnosu na Cijena nije jedini kriterij za sklapanje ugovora i svi kriteriji su navedeni u dokumentaciji za nabavu

IV.2.2. Podaci o elektroničkoj dražbi

Provodit će se elektronička dražba: ne

IV.3. Administrativni podaci

IV.3.1. Evidencijski broj koji je dodijelio javni naručitelj

96_15

IV.3.2. Prethodna objava povezana s ovim postupkom

ne

IV.3.3. Uvjeti za preuzimanje dokumentacije za nadmetanje i dodatne dokumentacije ili opisne dokumentacije

IV.3.4. Rok za dostavu ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje

12.2.2016 - 12:00

IV.3.5. Procijenjeni datum slanja poziva na dostavu ponuda ili na sudjelovanje odabranim natjecateljima

IV.3.6. Jezici na kojima se mogu dostaviti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje

talijanski.

IV.3.7. Minimalni rok valjanosti ponude

Trajanje u danima: 180 (od isteka roka za dostavu ponuda)

IV.3.8. Uvjeti za otvaranje ponuda

Datum: 15.2.2016 - 10:00

Mjesto:

Presso il Rettorato dell'Università, Milano, Via F. del Perdono 7 — seduta pubblica.

Odjeljak VI: Dopunski podaci

VI.1. Podaci o obnavljanjima

Ova nabava će se ponavljati.: ne

VI.2. Podaci o fondovima Europske unije

Nabava je povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije: ne

VI.3. Dodatni podaci

Le eventuali richieste di informazioni complementari dovranno essere formulate per iscritto e fatte pervenire a mezzo posta o fax (+ 39 0250312150) a: Divisione Attività Legali, Ufficio Gare per lavori edilizi e impianti — Via Festa del Perdono 7 — 20122 Milano, entro il 2.2.2016. Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno consultabili e scaricabili sul sito internet, al seguente indirizzo: www.unimi.it/enti_imprese/23373.htm

Tutte le Imprese partecipanti all'appalto dovranno, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266, versare a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici un contributo pari a lotto A: 200 EUR, CIG: 6491328D50; lotto B: 200 EUR, CIG: 6495128D2C. Si dovrà versare il contributo indicato per il lotto di interesse. Qualora si sia dichiarato di voler partecipare per entrambi i lotti, dovrà essere versato il contributo per ciascun lotto.

Con riferimento alle cause di esclusione si richiama l'art.39 del D.L. n. 90/14, convertito in L. n. 114/2014; per le modalità di applicazione dello stesso si rinvia al Disciplinare di gara.

L'Amministrazione si avvarrà del sistema AVCPass, in conformità alla normativa vigente.

È previsto il sopralluogo obbligatorio da effettuarsi secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara. È ammesso il subappalto, nei limiti di legge e come specificato nel Disciplinare di gara.

L'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006, alla verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel presente bando. Verrà utilizzato il sistema AVCPass. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua e conveniente. La valutazione dell'anomalia delle offerte avverrà ai sensi di Legge. L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 88 comma 7 D.Lgs. n. 163/2006, può procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria per la soluzione di eventuali controversie circa l'applicazione, l'integrazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso. La stazione appaltante si riserva di applicare quanto disposto all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Il concorrente dovrà indicare, in sede di offerta, il numero di fax e l'indirizzo PEC al quale l'Amministrazione invierà le comunicazioni inerenti la gara.

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 34, comma 35, della L. n. 221 del 17.12.2012, si comunica che «a partire dal 1.1.2013 sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legali conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara sui quotidiani».

Per l'avvalimento si rinvia a quanto meglio specificato nel disciplinare di gara e alle disposizioni di cui all'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 e art. 88 del D.P.R. n. 207/2010.

Responsabile Tecnico del procedimento è l'arch. Peppino D'Andrea, Capo Divisione

Progettazione e Gestione del Patrimonio Immobiliare. Responsabile Amministrativo del procedimento è il dott. Roberto Conte, Capo Divisione Attività Legali.

VI.4. Postupci pravne zaštite

VI.4.1. Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite

Službeni naziv: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Poštanska adresa: Via Corridoni 39

Mjesto: Milano

Poštanski broj: 20122

Država: Italija

VI.4.2. Postupak pravne zaštite

Detaljnji podaci o roku(-ovima) za postupke pravne zaštite: 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento oggetto di impugnazione. A norma del D.Lgs. n. 53 del 20.3.2010, le parti che intendono proporre ricorso giurisdizionale sono tenute ad informare l'Ente Aggiudicatore della presunta violazione e dell'intenzione di proporre ricorso giurisdizionale ai sensi dell'art. 6 del menzionato Decreto.

VI.4.3. Služba od koje se mogu dobiti podaci o postupku pravne zaštite

Službeni naziv: Università degli Studi di Milano — Ufficio Gare per Lavori Edilizi e Impianti

Poštanska adresa: Via F. del Perdono 7

Mjesto: Milano

Poštanski broj: 20122

VI.5. Datum slanja ove obavijesti

18.12.2015